

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelloven)

Journalnr.
2020/4254

Oppdragnr.

Matrikkelmyndighet		
Kommune		
Indre Fosen		
Adresse	Postnr.	Poststed
Rådhusveien 13	7100	Rissa

Matrikkelenhet					
Adresse	Knr.	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr
Hindremsveien 24 7125 Vanvikan	5054	301	1		
Registrert eier	Registrert fester				
Karina Aas Hindrum					

Om oppmålingsforretningen					
Forretningen avholdt	Dato	Kl.	Sted		
	17.08.2020	09:00	Drakestranda 1199		
Tiltakstype (pbl § 20-1 pkt. m)	☐ Grunneiendom ☐ Anleggseiendom ☐ Festegrunn > 10 år ☒ Arealoverføring				
Tiltakstype (Matr.lovens § 6)	☐ Grensejustering ☐ Nymerking/klarlegging av eksisterende grense ☐ Matrikulering av eksisterende umatr. grunn ☐ Registrering av ureg.jordsameie ☐ Uteareal til eierseksjon ☐ Saker etter SAK 10 § 4-3				
Saks- behandling	Tillatelsesdato	Dato for fullstendig rekvisisjon		Beregnet dato for fullført matrikulering	
	15.07.2020				
Rekvirent	Karina Aas Hindrum				Rekv..dato 09.06.2020

Habilitet	
Landmålerens navn Geir Løkken	
☒ Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsa inhabilitet.	
Hadde noen av partene merknader/innsigelse til gjennomføringen av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling og oppmøte	
Varslet om oppmålingsforretning er vedlagt en partliste som viser de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).	
Ev. merknader til varslingen	

Saksdokumenter – bakgrunn for forretningen		
Søknad og tillatelse etter pbl	Vedlegg nr.	☐ Ikke relevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)		☐ Ikke relevant
Varsel om oppmålingsforretning		
Situasjonskart og situasjonsplan		
Konsesjonsdokumenter		☐ Ikke relevant
Servitutter		☐ Ikke relevant
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter		☐ Ikke relevant
Avtaler		☐ Ikke relevant
Andre vedlegg		

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

Punkt/merke nr.	Type merke	Gjenfunnet, tappt, nedsatt nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (vedl.nr.)	Forlik/voldgift (vedl.nr.)

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

VILKÅR I DELINGSTILLATELSEN:

Ingen.

TINGLYSTE RETTIGHETER:

Servitutter:

- 3 beiteretter
- 9 vegretter
- rett til ved
- to avtaler om elektriske kraftlinjer og nettstasjon
- klausulering vedrørende Hallvardstjønnas vannkilde og nedslagsfelt
- bestemmelse om felles vannverk/ledning
- bestemmelse om strand/fellesstrand/strandlinje
- rett til å utvinne thulitt

Pengeheftelser:

- leieavtale med Hindrem og Seter vassverk AL
- leieavtale med Hindrum skilag
- 2 pantdokumenter

IKKE-TINGLYSTE RETTIGHETER:

Ingen som er kjente.

NYE RETTIGHETER SOM SKAL ETABLERES/TINGLYSES:

Ingen.

MERKNADER TIL VARSLINGEN:

Ingen. Varsel om oppmålingsforretning er blitt sendt ut skriftlig 14 dager før oppmålingsforretningens dato.

PARTER SOM HAR MØTT:

Joakim Kruksve, John Helge Skogtrø og Jan Tore Ness.

PARTER SOM IKKE HAR MØTT:

Karina Aas Hindrum, Trude Mjøen Storholm og Trøndelag fylkeskommune. Fylkeskommunen hadde gitt beskjed om at den ikke kunne møte til forretningen.

EVENTUELLE FULLMAKTER:

Jan Tore Ness har møtt med skriftlig fullmakt for Karina Aas Hindrum.

FAKTURAMOTTAKER:

Joakim Kruksve

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

BESKRIVELSE AV GRENSER:

Grensene er som vist i skissen på neste side.

Gamle grenser:

Alle de gamle grensene til gbnr. 301/4, med unntak av grensene langs fylkesvegen, har under denne forretningen blitt klarlagt.

Av de gamle grensemerkene ble alle med unntak av merket ved punkt 2, gjenfunnet. Punkt 1 var merket med kryss i en stein på nordsiden av bekken. Punkt 3, 5 og 6 var merket med kryss i stein, punkt 4 med kryss i fjell. Merket ved punkt 2 ble ikke gjenfunnet, men var fra før blitt merket med offentlig godkjent grensemerke. Partene var enige om at dette merket var blitt satt ned på riktig sted og derfor markerte det som var riktig grense mellom eiendommene. Punkt 3, 5 og 6 var fra før blitt markert/synliggjort ved at det var blitt satt ned et offentlig godkjent grensemerke ved siden av dem.

Fra punkt 2 går grensen i rett linje, via punkt 1, frem til vannkanten. Fra punkt 5 går grensen i rett linje, via punkt 6, frem til vannkanten.

Nye grenser:

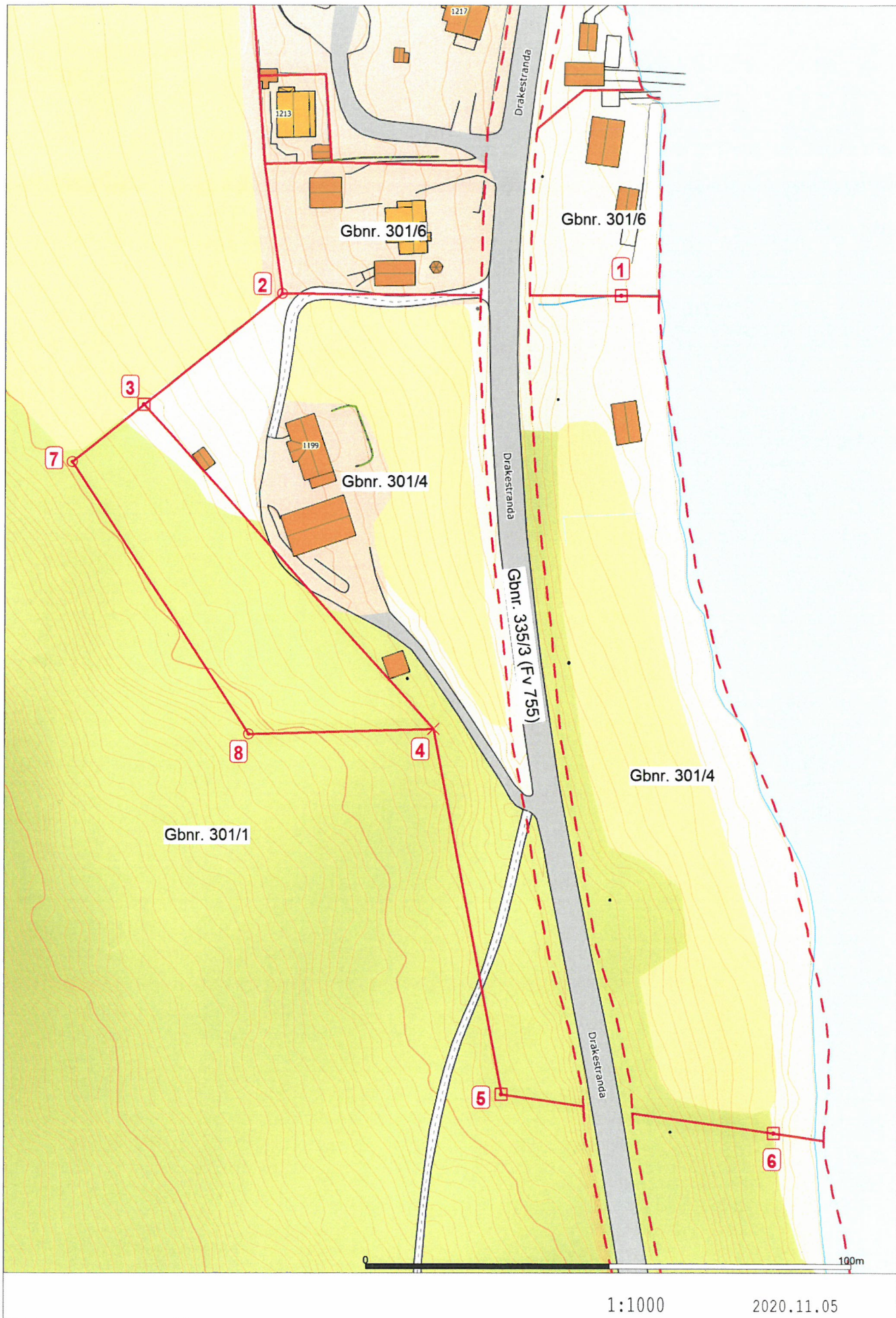
Punkt 7 og 8 er nye og har blitt merket med offentlig godkjent grensemerke satt ned i fjell. Punkt 2, 3 og 7 ligger på linje.

Arealet som avgrenses av punkt 3-4-8-7-3 skal tillegges gbnr. 301/4 og vil bli forsøkt tinglyst som en arealoverføring.

Protokollen har blitt skrevet på kontoret og uten grunneierne til stede.

For ikke å risikere å spre smitte under den pågående coronavirus-pandemien, har grunneierne ikke blitt bedt om å signere for oppmøte eller godkjenning av protokollen.

17-08-2020 



Oppsummering og erklæring fra landmåleren (forts.)

Sted	Dato	Underskrift

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

	Vedlegg nr. (fra – til)
☐ Partsliste	
☐ Fullmakter	
☐ Avtaler	
☐ Hjemmelsdok. (Matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)	
☐ Arealregnskap	
☐ Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering	
☐ Partspåstander	
☐ Forlik/voldgift	