

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 5054 - INDRE FOSEN
Gårdsnummer: 301
Bruksnummer: 4

Utskriftsdato/klokkeslett: 02.12.2020 kl. 10:28
Produsert av: Geir Løkken
Attestert av: Indre Fosen kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: HAGETRØ
Etableringsdato: 13.11.1939
Skyld: 0,72
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 301 / 4	102 134,5 m2	Ukjent grenseforløp

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		180890	KRUKSVE JOAKIM		DRAKESTRANDA 1199 7125 VANVIKAN	1 / 2
Hjemmelshaver		220191	STORHOLM TRUDE MJØEN		DRAKESTRANDA 1199 7125 VANVIKAN	1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	7050962	570337		6 189,7 m2	Hjelpelinje vannkant, Hjelpelinje vegkant
2	Teig	Nei	7053674	573306		79 646,2 m2	Hjelpelinje vegkant
3	Teig	Nei	7053561	573293		9 121,6 m2	Hjelpelinje vannkant, Hjelpelinje vegkant
4	Teig	Nei	7051004	570293		7 177 m2	Hjelpelinje vegkant

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Arealoverføring	17.08.2020	Tinglyst		24.11.2020	1718log 05.11.2020
Oppmålingsforretning/arealoverføring	2020/4254				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	5054 - 301/1		-1 921,8
		Mottaker	5054 - 301/4		1 921,9

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Omnummerering v/kommuneendring Omnummerering	01.01.2018	Tinglyst		03.01.2018 smatmynd_nnriap645_1	01.01.2018
		Omnummerert til:	5054 - 301/4		
		Omnummerert fra:	1718 - 101/4		
Skylddeling Skylddeling	11.11.1950				
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1718 - 101/4	0	
		Mottaker	1718 - 101/8	0	
Skylddeling Skylddeling	13.11.1939				
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1718 - 101/1	0	
		Mottaker	1718 - 101/4	0	

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Annen forretningstype	17.08.2020 2020/4254				1718log 05.11.2020
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	5054 - 301/1	0	
		Berørt	5054 - 301/4	0	
		Berørt	5054 - 301/6	0	
		Berørt	5054 - 335/3	0	

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Drakestranda	1580	1199		Grunnkrets: 0601 Hindrem Valgkrets: 5 Vanvikan Kirkesokn: 09050602 Stranda Postnr.område: 7125 VANVIKAN Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 7051012	570280		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 185 530 043	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>
Løpenr:	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Nord: 7050967 Øst: 570296	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Telekommunikasjonsbygning	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe:	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	301/4

Bygningsnr: 185 530 108	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>
Løpenr:	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Nord: 7051017 Øst: 570344	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Naust båthus sjøbu	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	301/4

Bygningsnr:	185 530 116	Bebygd areal:	70	Ant. boliger:	1	<u>Datoer</u>
Løpenr:		Bruksareal bolig:	132	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. privat vannverk	Igangsettingstillatelse:
	Nord: 7051012 Øst: 570280	Bruksareal totalt:	132	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype:	Våningshus	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	66	0	66	0	0	0	0	0
H01	1	66	0	66	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1580 Drakestranda 1199	H0101	Bolig	0	0		0	0	301/4

SEFRAK-minne

«SEFRAK er en forkorting for SEkretariatet For Registrering Av faste Kulturminner. Dette sekretariatet hadde ansvaret for en landsomfattende registrering av eldre bygninger. Et omfattende feltarbeid ble gjort i perioden 1975-1995. I dag er det Riksantikvaren som administrerer SEFRAK i samarbeid med fylkeskommunene. På <http://www.ra.no/> finnes mer informasjon om SEFRAK og om tilgang på den informasjonen som er registrert.»

SEFRAK-ID	Kulturminnebetegnelse
1718 9 61	VÅNINGSHUS, HAGETRØ.

Bygningsnr:	185 530 124	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
	Nord: 7051010 Øst: 570257	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:						

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	301/4

Bygningsnr:	185 530 132	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
	Nord: 7050995 Øst: 570281	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype:	Hus for dyr/landbr.lager/silo	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:
Næringsgruppe:		Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:						

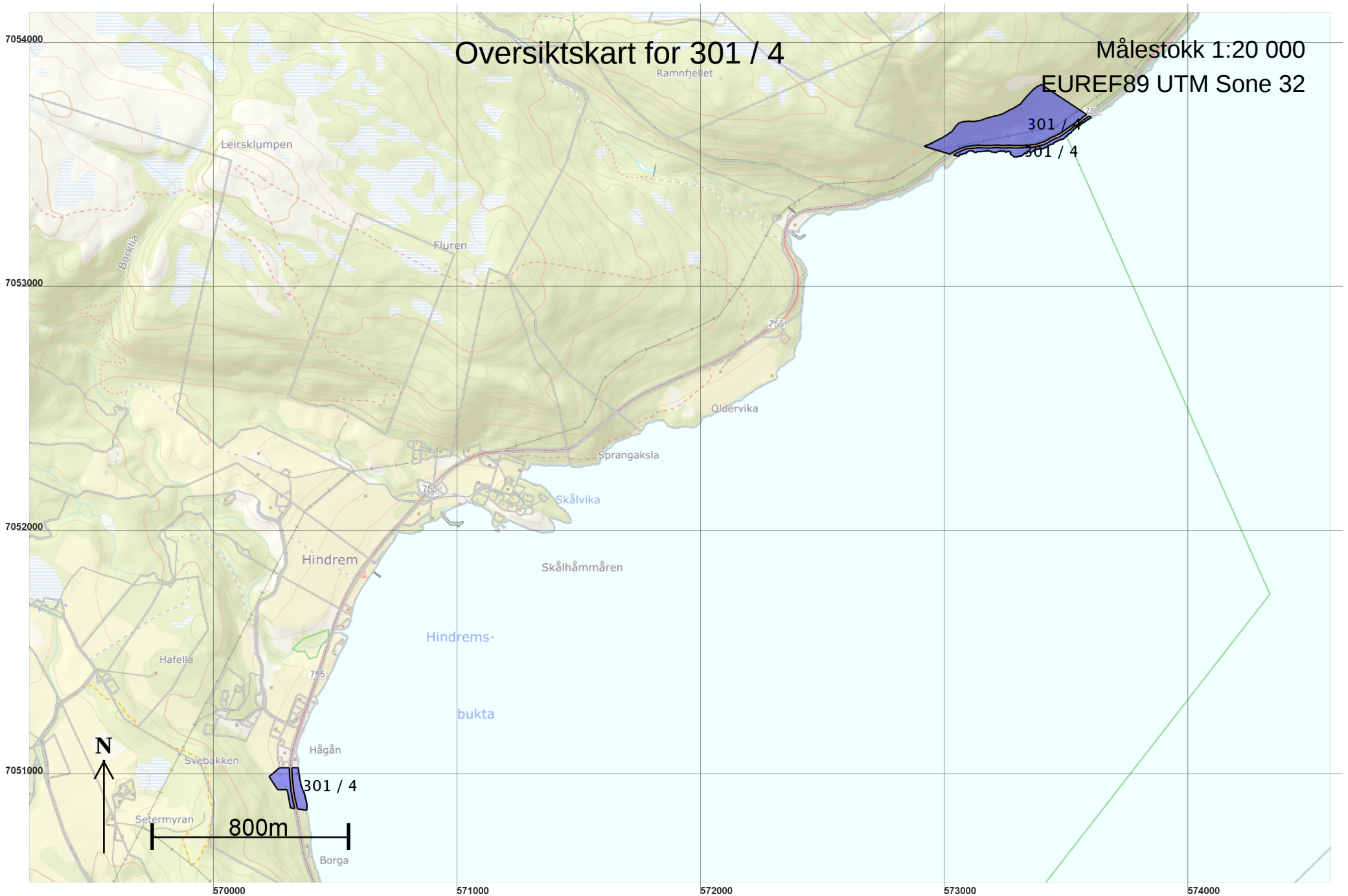
Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	301/4

SEFRAK-minne

«SEFRAK er en forkorting for SEkretariatet For Registrering Av faste Kulturminner. Dette sekretariatet hadde ansvaret for en landsomfattende registrering av eldre bygninger. Et omfattende feltarbeid ble gjort i perioden 1975-1995. I dag er det Riksantikvaren som administrerer SEFRAK i samarbeid med fylkeskommunene. På <http://www.ra.no/> finnes mer informasjon om SEFRAK og om tilgang på den informasjonen som er registrert.»

SEFRAK-ID	Kulturminnebetegnelse
1718 9 88	FJØS, HAGETRØ



Teig 1 (Hovedteig)

301 / 4

Målestokk 1:2 000
EUREF89 UTM Sone 32

7051100

7051000

7050900

7050800

570100

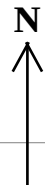
570200

570300

570400

570500

570600



80m

185530116

Drakestranda 1199

185530132

185530043

+301 / 4

4 5 6

+301 / 6

+301 / 6

+301 / 17

+301 /

+301 / 11

185530108

3 2 1

Areal og koordinater

Areal: 6 189,7

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant, Hjelpelinje vegkant

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7050962

Øst: 570337

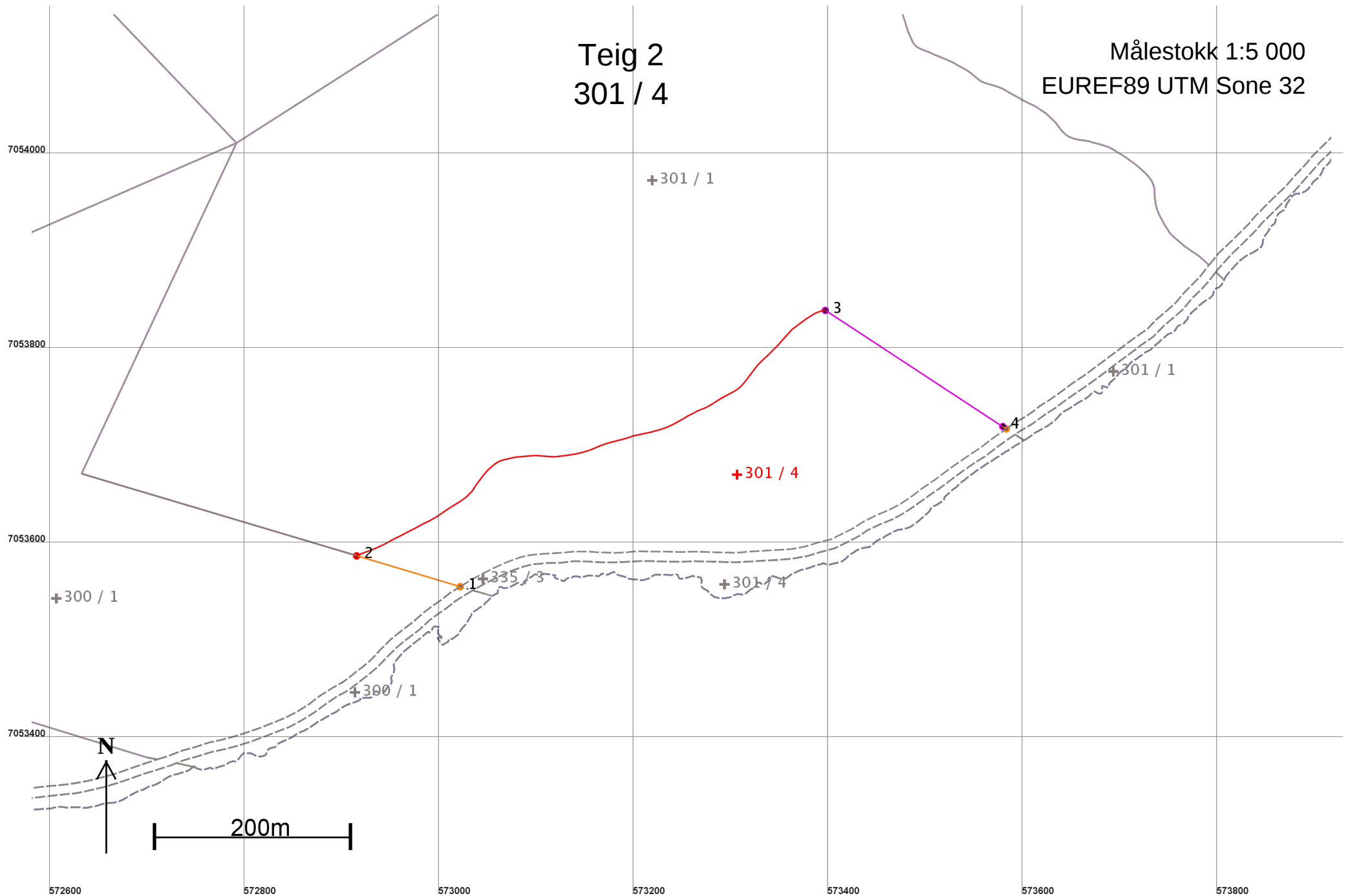
Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype / Lengde Hjelpelinjetype		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7050870,02	570384,09	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	63 Generert sirkelgeometri	500	
			10,39	Ikke hjelpelinje			
2	7050871,48	570373,80	Jordfast stein	Kors	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			29,43	Ikke hjelpelinje			
3	7050875,62	570344,66	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	63 Generert sirkelgeometri	500	
			169,70	Vegkant		500	
4	7051043,41	570322,90	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	63 Generert sirkelgeometri	500	
			18,97	Ikke hjelpelinje			
5	7051043,30	570341,87	Jordfast stein	Kors	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			7,90	Ikke hjelpelinje			
6	7051043,25	570349,77	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	63 Generert sirkelgeometri	500	
			178,37	Vannkant		50	

Teig 2
301 / 4

Målestokk 1:5 000
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 79 646,2

Arealmerknad: Hjelpelinje vegkant

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

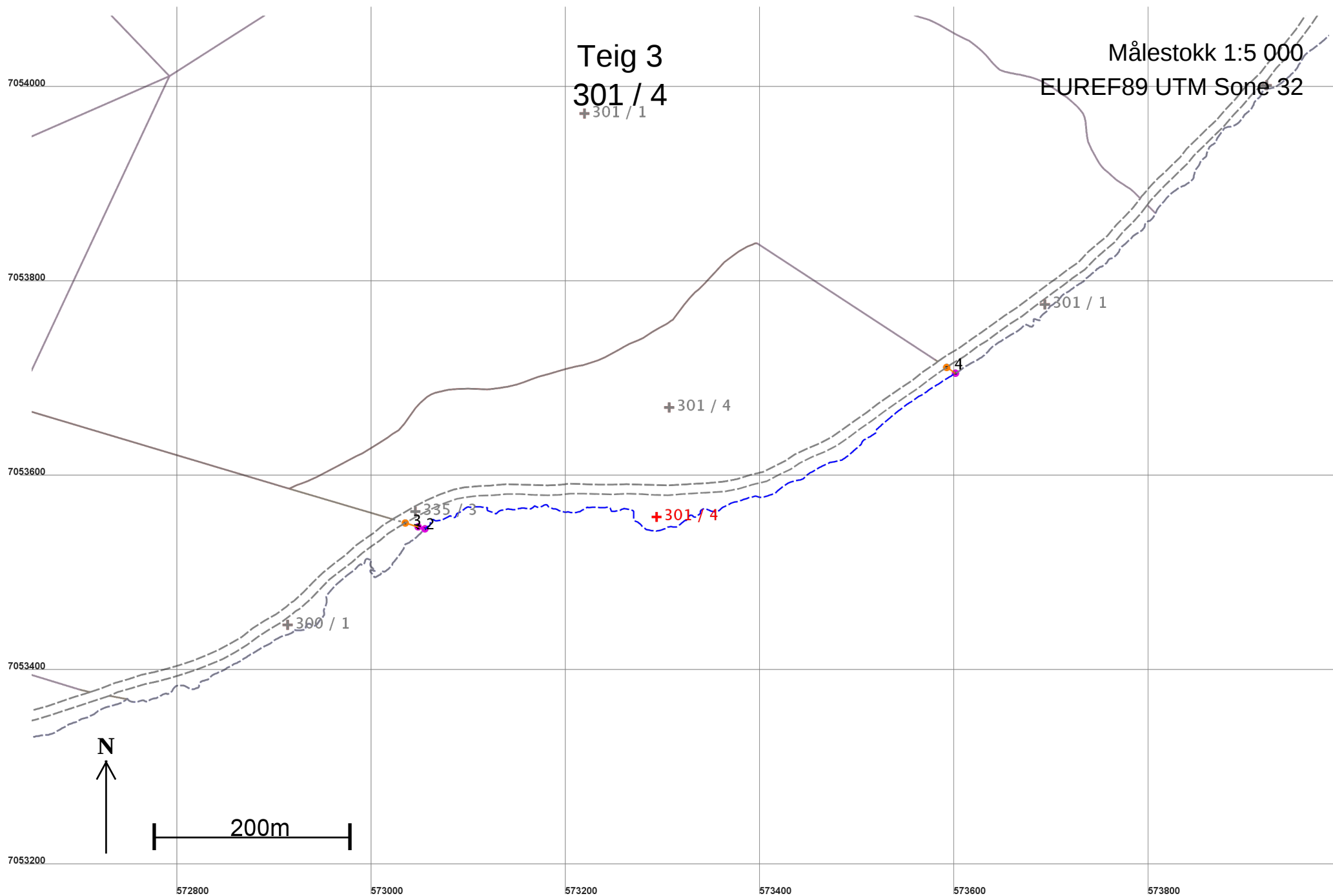
Nord: 7053674

Øst: 573306

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype /		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
			Lengde	Hjelpelinjetype			
1	7053558,92	573021,81	Ikke spesifisert 110,94	Geometrisk hjelpepunkt Ikke hjelpelinje	63 Generert sirkelgeometri	500	
2	7053590,57	572915,48	Ikke spesifisert 561,14	Geometrisk hjelpepunkt Ikke hjelpelinje	81 Frihåndstegning: Digitalisert fra kroking på kart	1000 1000	
3	7053842,53	573396,82	Ikke spesifisert 217,79	Umerket Ikke hjelpelinje	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200	
4	7053723,30	573579,07	Ikke spesifisert 4,25	Umerket Ikke hjelpelinje	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200	
5	7053720,97	573582,63	Ikke spesifisert 603,45	Geometrisk hjelpepunkt Vegkant	63 Generert sirkelgeometri	500 500	



Areal og koordinater

Areal: 9 121,6

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant, Hjelpelinje vegkant

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

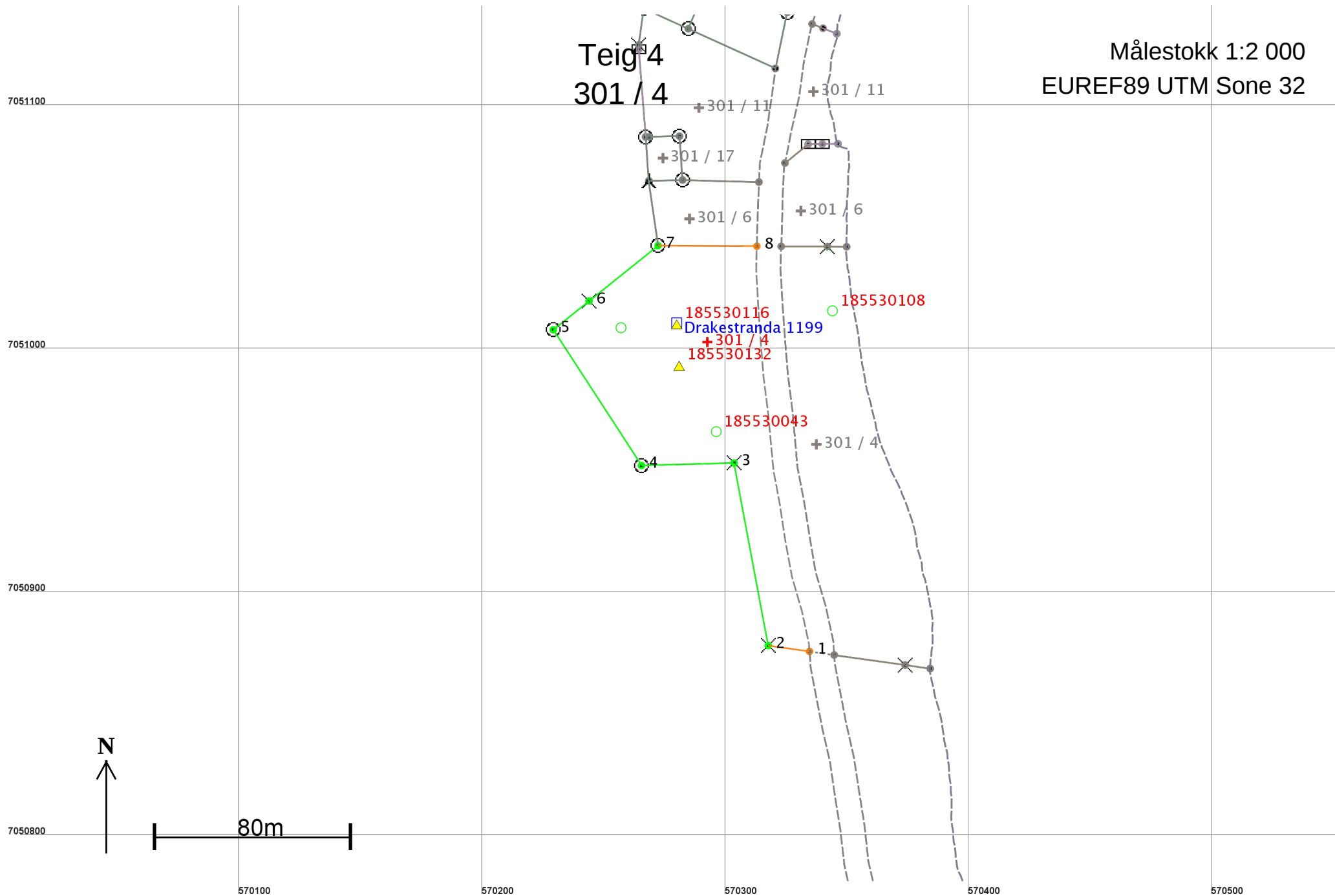
Nord: 7053561

Øst: 573293

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7053549,06	573054,97	Ikke spesifisert 7,29	Geometrisk hjelpepunkt Ikke hjelpelinje	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200	
2	7053551,14	573047,98	Ikke spesifisert 13,78	Umerket Ikke hjelpelinje	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200	
3	7053555,06	573034,77	Ikke spesifisert 599,06	Geometrisk hjelpepunkt Vegkant	63 Generert sirkelgeometri	500 500	
4	7053715,04	573591,70	Ikke spesifisert 10,84	Geometrisk hjelpepunkt Ikke hjelpelinje	63 Generert sirkelgeometri	500	
5	7053709,10	573600,77	Ikke spesifisert 644,23	Geometrisk hjelpepunkt Vannkant	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200 50	



Areal og koordinater

Areal: 7 177

Arealmerknad: Hjelpelinje vegkant

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7051004

Øst: 570293

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7050877,06	570334,53	Ikke spesifisert 17,14	Geometrisk hjelpepunkt Ikke hjelpelinje	63 Generert sirkelgeometri	500	
2	7050879,47	570317,56	Jordfast stein 76,30	Kors Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
3	7050954,47	570303,52	Fjell 38,05	Kors Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
4	7050953,40	570265,49	Fjell 66,52	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
5	7051009,17	570229,24	Fjell 18,88	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
6	7051021,00	570243,96	Jordfast stein 36,33	Kors Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
7	7051043,73	570272,30	Jord 40,60	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
8	7051043,48	570312,90	Ikke spesifisert 168,44	Geometrisk hjelpepunkt Vegkant	63 Generert sirkelgeometri	500	500