

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelloven)

Journalnr. 2018/2018
Oppdragnr.

Matrikelmyndighet		
Kommune Indre Fosen		
Adresse Rådhusveien 13	Postnr. 7100	Poststed Rissa

Matrikkelenhets					
Adresse Testmann Minnes vei 135 7120 Leksvik	Knr. 5054	Gnr. 271	Bnr. 3	Festenr.	Seksj.nr
Registrert eier Knut Aalberg	Registrert fester				

Om oppmålingsforretningen					
Forretningen avholdt	Dato 18.11.2020	Kl. 09:30	Sted På den aktuelle parsellen		
Tiltakstype (pbl § 20-1 pkt. m)	☒ Grunneiendom	☐ Anleggseiendom	☐ Festegrunn > 10 år	☐ Arealoverføring	
Tiltakstype (Matr.lovens § 6)	☐ Grensejustering	☐ Nymerking/klarlegging av eksisterende grense	☐ Matrikulering av eksisterende umatr. grunn		
	☐ Registrering av ureg.jordsameie	☐ Uteareal til eierseksjon	☐ Saker etter SAK 10 § 4-3		
Saks- behandling	Tillatelsesdato 26.10.2020	Dato for fullstendig rekvisisjon		Beregnet dato for fullført matrikulering	
Rekvirent	Knut Aalberg				Rekv.dato 22.02.2017

Habilitet	
Landmålerens navn Geir Løkken	
☐ Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsa inhabilitet. Hadde noen av partene merknader/innsigelse til gjennomføringen av forretningen? ☐ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling og oppmøte
Varslet om oppmålingsforretning er vedlagt en partliste som viser de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).
Ev. merknader til varslingen

Saksdokumenter – bakgrunn for forretningen		
Søknad og tillatelse etter pbl	Vedlegg nr.	☐ Ikke relevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)		☐ Ikke relevant
Varsel om oppmålingsforretning		
Situasjonskart og situasjonsplan		
Konsesjonsdokumenter		☐ Ikke relevant
Servitutter		☐ Ikke relevant
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter		☐ Ikke relevant
Avtaler		☐ Ikke relevant
Andre vedlegg		

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

VILKÅR I DELINGSTILLATELSEN:

Ingen.

TINGLYSTE RETTIGHETER:

Servitutter:

- forbud mot tørking, rensing og maling av korn
- vegrett
- tillatelse til å legge kabel

Pengeheftelser:

- føderåd
- pantedokument

Heftelser som ikke skal være knyttet til arealet som fradeles, bør frafalles i dette. Heftelser som eventuelt heller ikke skal være knyttet til avgivereiendommen, bør slettes fra/fracfalles i denne.

IKKE-TINGLYSTE RETTIGHETER:

Ingen

NYE RETTIGHETER SOM SKAL ETABLERES/TINGLYSES:

Athomstvegna skal ligge innenfor grensene til den fradelte parsellen -parsellen skal derfor ikke ha vegrett over gbnr 271/3.
Parsellen skal ha vegrett etter Ålbergsveien (gbnr. 271/4 og 272/31)

Skriving og tinglysing av rettigheter må partene ordne med selv.

MERKNADER TIL VARSLINGEN:

Ingen. Varsel om oppmålingsforretning er blitt sendt ut skriftlig 15 dager før oppmålingsforretningens dato.

PARTER SOM HAR MØTT:

Knut Aalberg og Sturla Thoresen,

PARTER SOM IKKE HAR MØTT:

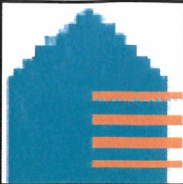
Ingrid Korsgaten Thoresen, Terje Rosenlund Aalberg og Svein Aalberg

EVENTUELLE FULLMAKTER:

Sturla Thoresen har mott for Ingrid K. Thoresen, men uten skriftlig fullmakt.

FAKTURAMOTTAKER:

Knut Aalberg

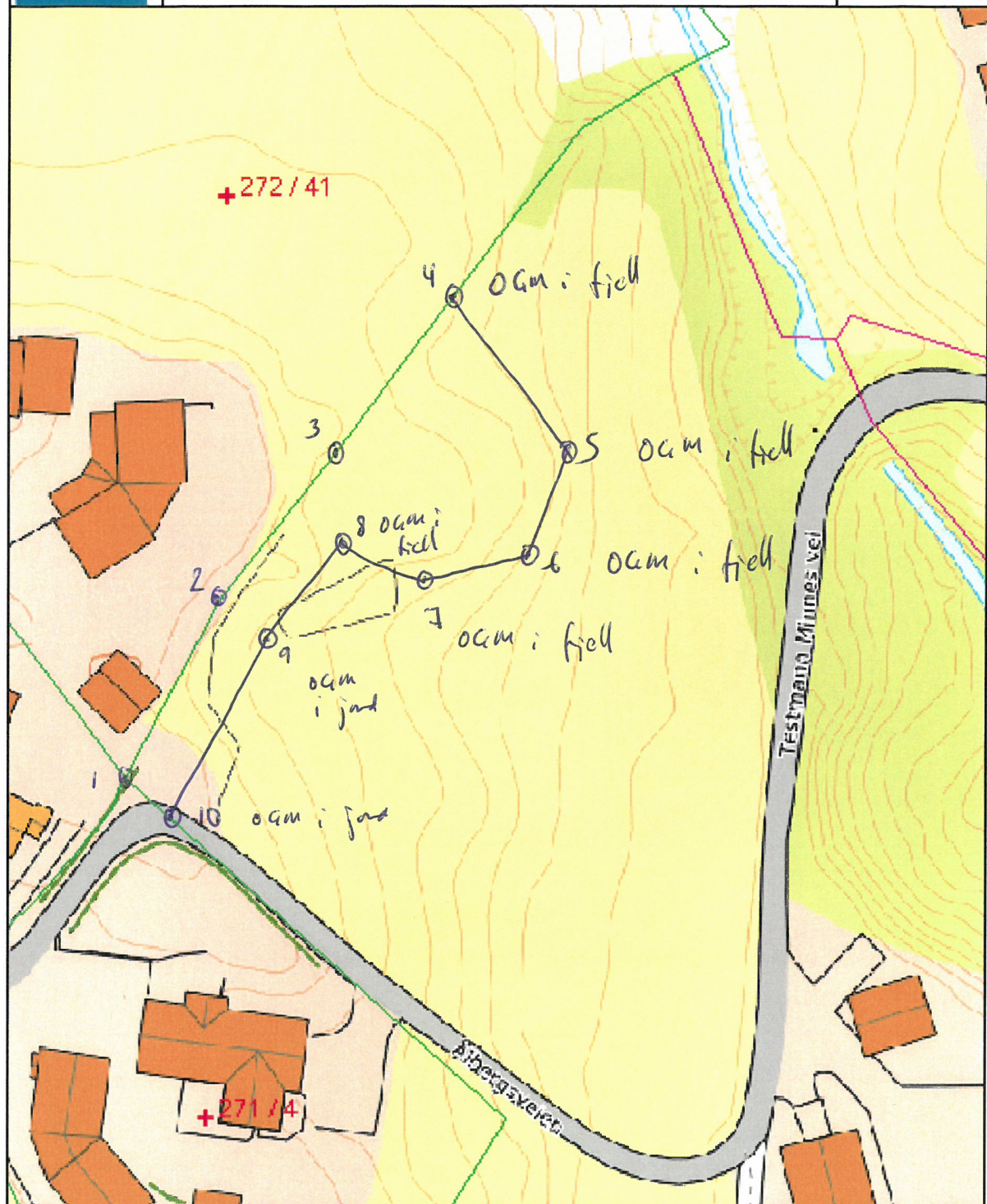


Kartutskrift

Målestokk 1:700



16m



Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikelbrev • klageadgang og frister

BESKRIVELSE AV GRENSER:

Parcellen som fradeltes er som vist i skissen på forrige side. Grensene mot naboegendommene (gbrnr. 271/4, 272/31 og 272/41) har blitt markert og nøyaktig målt inn under tidligere forretninger. Punkt 1-3 er gamle og har blitt markert med offentlig godkjent grensemerke. Punkt 4-10 er nye og har blitt markert med offentlig godkjent grensemerke. Parcellen utgjør ca 880 m².

18.11.2020 Geir Lethen

Tore Andersen Steinar Thom

Wendy Aaberg

Eierne av gbrnr 271/4 og 272/31 var på forhånd ikke blitt varslet om at det skulle anholdes oppmålingsforretning da det ikke gikk frem av delingsskissen at de ville bli berørt av saken.

Oppsummering og erklæring fra landmåleren (forts.)

Jeg har ingen innsigelse imot at oppmålingsforretningen har blitt avholdt uten at jeg var blitt varslet om eller til stede under oppmålingsforretningen.

18/11-2020.

Terje AALBERG.

19/11-2020

Terje Aalberg

Sted	Dato	Underskrift

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

☐ Partsliste	Vedlegg nr. (fra – til)
☐ Fullmakter	
☐ Avtaler	
☐ Hjemmelsdok. (Matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)	
☐ Arealregnskap	
☐ Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering	
☐ Partspåstander	
☐ Forlik/voldgift	