

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 5054 - INDRE FOSEN
Gårdsnummer: 272
Bruksnummer: 41

Utskriftsdato/klokkeslett: 02.12.2020 kl. 12:06
Produsert av: Geir Løkken
Attestert av: Indre Fosen kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Løv om eigedsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: Korsgaten vestre
Etableringsdato: 03.02.2005
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 272 / 41	8 437,1 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		251164	THORESEN INGRID KORSGATEN		ÅLBERGSVEIEN 3 7120 LEKSVIK	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	7062293	579267		8 437,1 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato
Årsak til feilretting	Annen referanse		Signatur Dato
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2018	Tinglyst	03.01.2018 smatmynd_nnriap645_2 01.01.2018
Omnummerering		Omnummerert til:	5054 - 272/41
		Omnummerert fra:	1718 - 72/41
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	03.02.2005		
Kart- og delingsforretning	m 09/05		
		Rolle	Matrikkelenhet
		Avgiver	1718 - 72/8
		Mottaker	1718 - 72/41
			Arealendring
			-8 440,5
			8 440,5

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	18.11.2020	Tinglyst		01.12.2020	1718log 01.12.2020
Oppmålingsforretning	2018/2018	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	5054 - 271/3		-876,7
		Mottaker	5054 - 271/7		876,7
		Berørt	5054 - 271/4		0
		Berørt	5054 - 272/31		0
		Berørt	5054 - 272/41		0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	18.11.2020				1718log 20.11.2020
Annen forretningstype	2018/2018	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	5054 - 271/3		0
		Berørt	5054 - 272/41		0

Adresser

Adresstype	Adressenavn	Adressekode	Adressenr	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
	Adressetilleggsnavn	Kildekode	Koord.syst. Nord			Nei
Vegadresse	Ålbergsveien	1885	3		Grunnkrets: 0507 Vinnan	
					Valgkrets: 4 Leksvik hovedsogn	
			EUREF89 UTM Sone 32		Kirkesokn: 09050601 Leksvik	
			7062258	579256	Postnr.område: 7120 LEKSVIK	
					Tettsted:	

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 300 371 086	Bebygd areal: 78,7	Ant. boliger: 0	Datoer
Løpenr:	Bruksareal bolig: 0	Ant. etasjer: 1	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet: 71,5	Vannforsyning:	Igangsettingstillatelse: 21.05.2013
Nord: 7062271 Øst: 579239	Bruksareal totalt: 71,5	Avløp:	Tatt i bruk:
Bygningssendingskode:	Bruttoareal bolig: 0	Har heis: Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig	Bruttoareal annet: 0		Ferdigattest: 27.05.2015
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt: 0		
Bygningssstatus: Ferdigattest	Alternativt areal: 0		
Energikilder:	Alternativt areal 2: 0		
Oppvarming:			

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	71,5	71,5	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	272/41

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	251164	THORESEN INGRID KORSGATEN		ÅLBERGSVEIEN 3 7120 LEKSVIK

Bygningsnr: 300 371 158	Bebygd areal: 188	Ant. boliger: 1	Datoer
Løpenr:	Bruksareal bolig: 167	Ant. etasjer: 1	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet: 0	Vannforsyning: Tilkn. privat vannverk	Igangsettingstillatelse: 21.05.2013
Nord: 7062258 Øst: 579256	Bruksareal totalt: 167	Avløp: Offentlig kloakk	Tatt i bruk:
Bygningssendingskode:	Bruttoareal bolig: 188	Har heis: Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Enebolig	Bruttoareal annet: 188		Ferdigattest: 27.05.2015
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt: 188		
Bygningssstatus: Ferdigattest	Alternativt areal: 0		
Energikilder:	Alternativt areal 2: 0		
Oppvarming:			

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	167	0	167	188	0	188	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1885 Ålbergsveien 3	H0101	Bolig	167	4	Kjøkken	1	2	272/41

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	251164	THORESEN INGRID KORSGATEN		ÅLBERGSVEIEN 3 7120 LEKSVIK

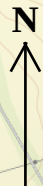
Oversiktskart for 272 / 41

Målestokk 1:2 000
EUREF89 UTM Sone 32

7062400

7062300

7062200



80m

579000

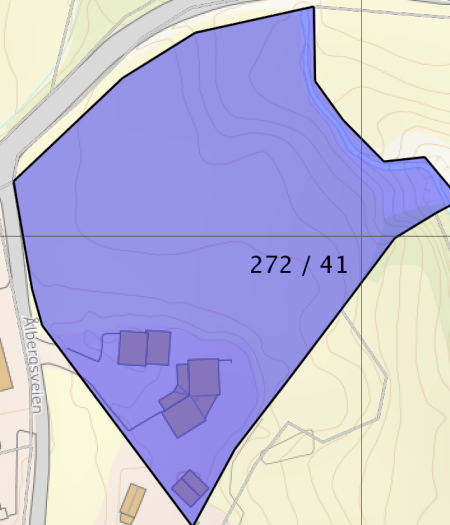
579100

579200

579300

579400

579500



272 / 41

Testmann
Minne skole

Haggåveien

Testmann Minnes vei

Testmann Minnes vei

Albergsvæien

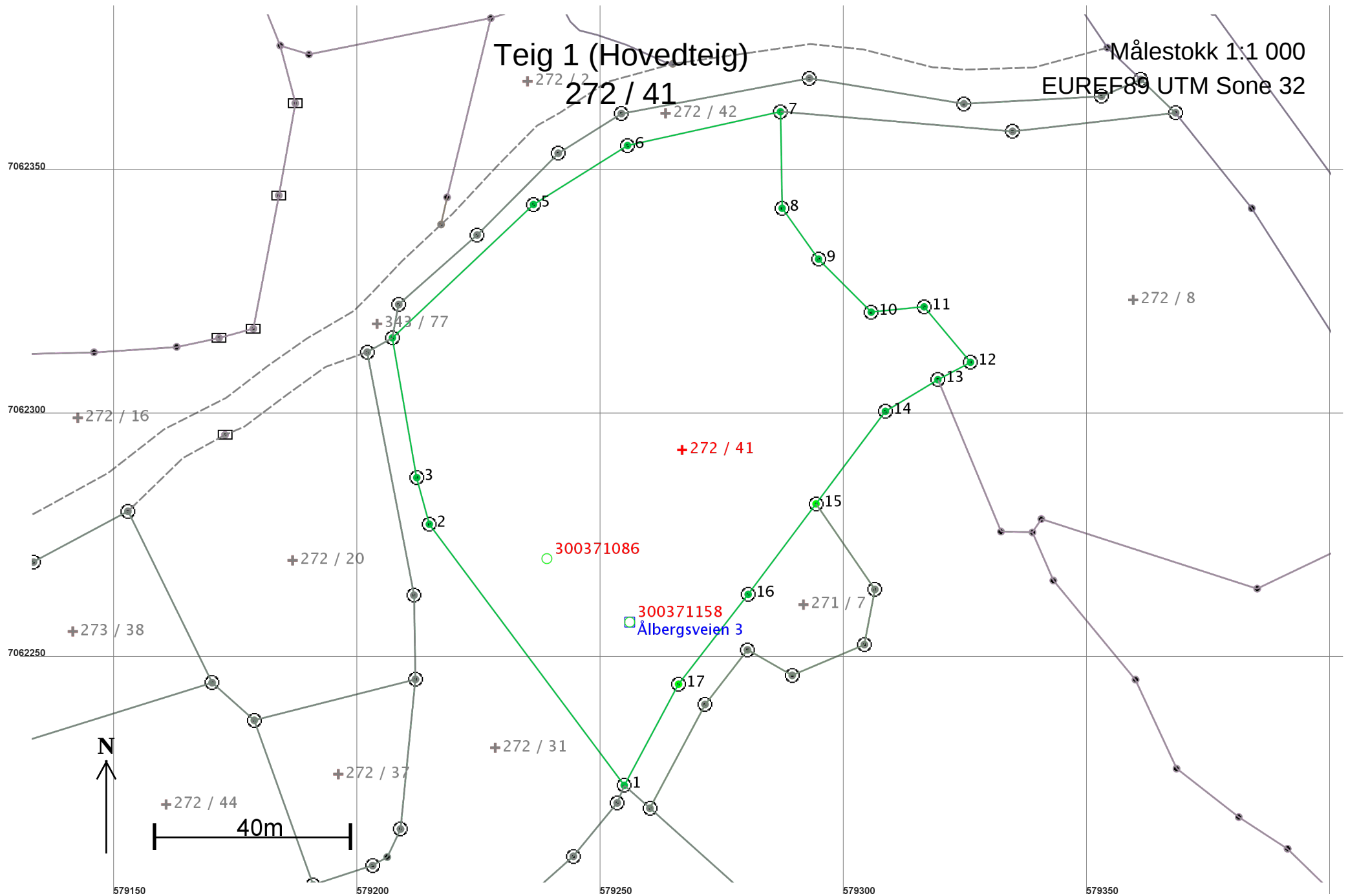
Rossbergveien

Leirdalsveien

Myrveien

Leirdalsveien

Albergsvæien



Areal og koordinater

Areal: 8 437,1

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7062293

Øst: 579267

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7062224,45	579254,87	Jord 66,91	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	11	
2	7062278,06	579214,83	Jord 9,91	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	11	
3	7062287,63	579212,25	Jord 29,13	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	11	
4	7062316,33	579207,24	Ikke spesifisert 39,88	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	11	
5	7062343,72	579236,22	Ikke spesifisert 22,81	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	11	
6	7062355,83	579255,55	Ikke spesifisert 32,16	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	11	
7	7062362,77	579286,95	Jord 19,82	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	11	
8	7062342,95	579287,30	Jord 12,86	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	11	
9	7062332,49	579294,78	Jord 15,34	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	11	
10	7062321,61	579305,60	Jord 10,91	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	11	
11	7062322,70	579316,46	Jord 14,84	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	11	
12	7062311,32	579325,99	Jord 7,59	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	11	
13	7062307,75	579319,29	Jord 12,59	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	11	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype /		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
			Lengde	Hjelpelinjetype			
14	7062301,25	579308,51	Jord 23,74	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	11	
15	7062282,25	579294,27	Fjell 23,24	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
16	7062263,66	579280,33	Jord 23,34	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	11	
17	7062245,22	579266,02	Jord 23,57	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	