

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Journalnr.
2020/3951

Oppdragnr.

Matrikelmyndighet				
Kommune Indre Fosen				
Adresse Rådhusveien 13		Postnr. 7100	Poststed Rissa	
Matrikkelenhets				
Adresse Drakestranda 309 7125 Vanvikan		Knr. 5054	Gnr. 311	Bnr. 1
Registrert eier Trond Arild Lindgerdet		Registrert fester		

Om oppmålingsforretningen				
Forretningen avholdt	Dato 19.10.2020	Kl. 09:00	Sted På den aktuelle parsellen	
Tiltakstype (pbl § 20-1 pkt. m)	☒ Grunneiendom ☐ Anleggseiendom ☐ Festegrunn > 10 år ☐ Arealoverføring			
Tiltakstype (Matr.lovens § 6)	☐ Grensejustering ☐ Nymerking/klarlegging av eksisterende grense ☐ Matrikulering av eksisterende umatr. grunn ☐ Registrering av ureg.jordsameie ☐ Uteareal til eierseksjon ☐ Saker etter SAK 10 § 4-3			
Saks- behandling	Tillatelsesdato 23.09.2020	Dato for fullstendig rekvisisjon		Beregnet dato for fullført matrikulering
Rekvirent	Trond Arild Lindgerdet			Rekv..dato 02.06.2020

Habilitet	
Landmålerens navn Geir Løkken	
☒ Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet. Hadde noen av partene merknader/innsigelse til gjennomføringen av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling og oppmøte
Varslet om oppmålingsforretning er vedlagt en partliste som viser de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).
Ev. merknader til varslingen

Saksdokumenter – bakgrunn for forretningen		
Søknad og tillatelse etter pbl	Vedlegg nr.	☐ Ikke relevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)		☐ Ikke relevant
Varsel om oppmålingsforretning		
Situasjonskart og situasjonsplan		
Konsesjonsdokumenter		☐ Ikke relevant
Servitutter		☐ Ikke relevant
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter		☐ Ikke relevant
Avtaler		☐ Ikke relevant
Andre vedlegg		

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

Punkt/merke nr.	Type merke	Gjenfunnet, tapt, nedsatt nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (vedl.nr.)	Forlik/voldgift (vedl.nr.)

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

VILKÅR I DELINGSTILLATELSEN:

Ingen.

TINGLYSTE RETTIGHETER:

Servitutter:

- 8 bestemmelser om veg
- bestemmelse om atkomstrett
- 2 bestemmelser om vannrett
- elektriske kraftlinjer
- bestemmelse om kloakkrenseanlegg

Pengeheftelser:

- føderåd
- bruksrett
- 2 pantedokumenter

Heftelser som ikke skal være knyttet til arealet som fradeles, bør frafalles i dette. Heftelser som eventuelt heller ikke skal være knyttet til avgivereiendommen, bør slettes fra/fracfalles i denne.

IKKE-TINGLYSTE RETTIGHETER:

Er ikke blitt tatt stilling til.

NYE RETTIGHETER SOM SKAL ETABLERES/TINGLYSES:

Er ikke blitt tatt stilling til.

Skriving og tinglysing av rettigheter må partene ordne med selv.

MERKNADER TIL VARSLINGEN:

Ingen. Varsel om oppmålingsforretning er blitt sendt ut skriftlig 18 dager før oppmålingsforretningens dato.

PARTER SOM HAR MØTT:

Trond Arild Lindgjerdet og Svein Erik Tolnes

PARTER SOM IKKE HAR MØTT:

Begge grunneierne har møtt.

EVENTUELLE FULLMAKTER:

Ingen.

FAKTURAMOTTAKER:

Svein Erik Tolnes

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

BESKRIVELSE AV GRENSER:

Grensene til arealet som fradeles er som vist i skissen på neste side. Grensene til gbnr. 311/17 har blitt klarlagt og målt inn under en tidligere forretning. Punkt 1 og 2 ble den gang merket med offentlig godkjent grensemerke. Merkene ble gjenfunnet under dagens forretning.

Hvis saken blir godtatt tinglyst som en arealoverføring, vil punkt 1 utgå. Merket ved punkt 1 vil i så fall kunne fjernes.

Punkt 3, 4 og 5 nye. Punkt 3 ligger på linjen mellom punkt 1 og 2 og ca 1,7 meter sør for punkt 2.

Alle de nye punktene har blitt merket med offentlig godkjent grensemerke, ved punkt 3 og 4 satt ned i jord, ved punkt 5 i en jordfast stein øverst i fjæren.

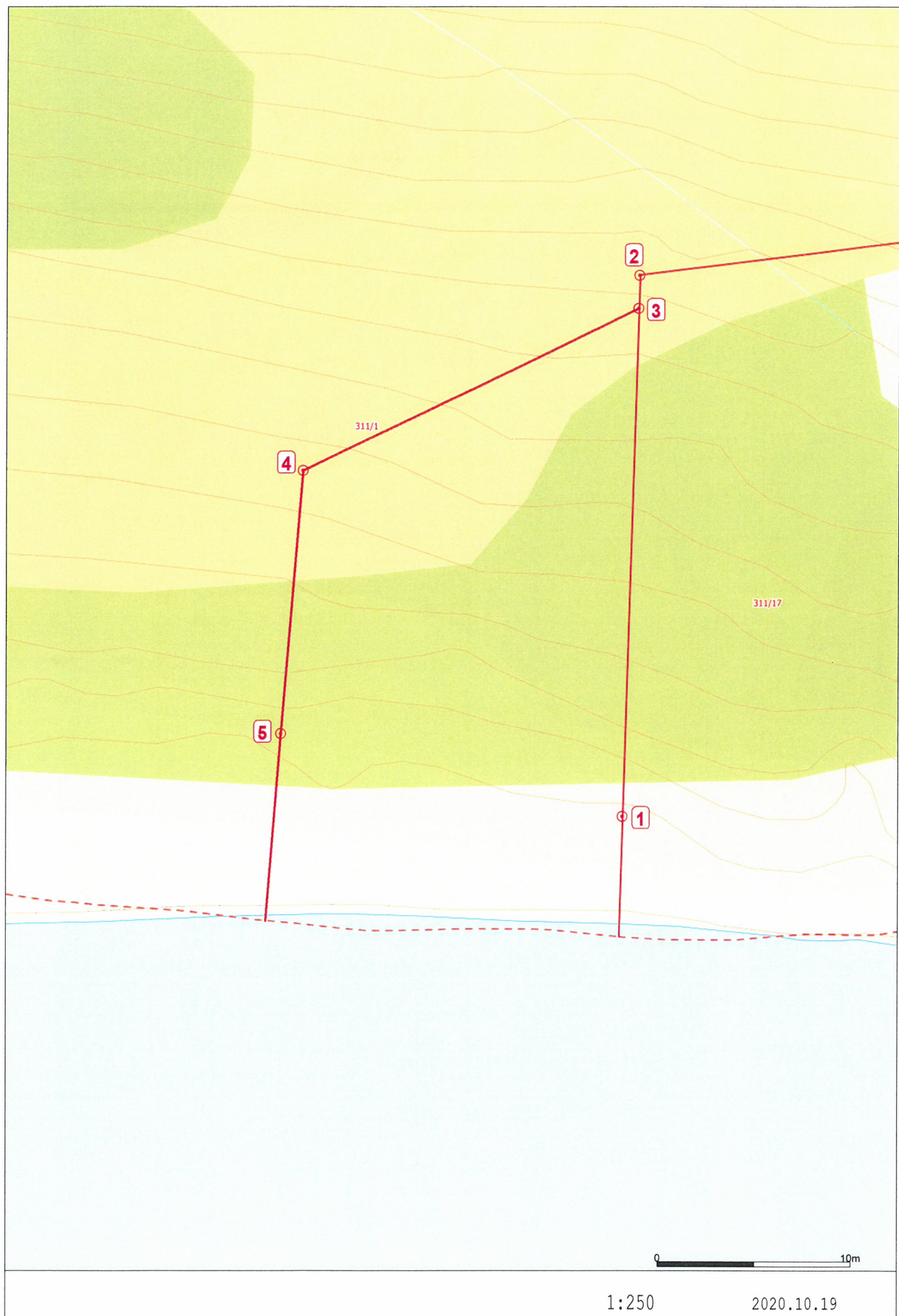
Fra punkt 4 går grensen i rett linje, via punkt 5, frem til vannkanten.

Mot sør grenser arealet mot vannet - sjøgrunnen følger ikke med i det fradelte arealet.

Protokollen har blitt skrevet på kontoret og uten grunneierne til stede.

For ikke å risikere å spre smitte under den pågående coronavirus-pandemien, har grunneierne ikke blitt bedt om å signere for oppmøte eller godkjenning av protokollen.

19.10.2020 Ge. L



Oppsummering og erklæring fra landmåleren (forts.)

Sted

Dato

Underskrift

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)☐ Partsliste

Vedlegg nr. (fra – til)

☐ Fullmakter☐ Avtaler☐ Hjemmelsdok. (Matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)☐ Arealregnskap☐ Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering☐ Partspåstander☐ Forlik/voldgift