



MOTTATT

For matrikkelenhet:

Kommune: 5054 - INDRE FOSEN
Gårdsnummer: 122
Bruksnummer: 351

Utskriftsdato/klokkeslett: 12.10.2020 kl. 15:34
Produsert av: Tove Gravås
Attestert av: Indre Fosen kommune



Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: EINERVEIEN 2
Etableringsdato: 07.04.2015
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 122 / 351	438,1 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		916308035	COPPER EIENDOM AS		c/o Gjørn Berg Fallhaugen 9 7100 RISSA	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	7051626	547311		438,1 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Arsak til feilretting	Annen referanse				
Arealoverføring	22.06.2020	Tinglyst		06.10.2020	1624grt 25.09.2020
Oppmålingsforretning/arealoverføring	M 49/2020	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
	J 750/2020	Avgiver	5054 - 122/353		-270,6
		Mottaker	5054 - 122/351		270,6
		Berørt	5054 - 122/258		0
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	22.06.2020	Tinglyst		25.09.2020	1624grt 25.09.2020
Oppmålingsforretning	M 48/2020	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
	J 750/2020	Avgiver	5054 - 122/351		-390,9
		Mottaker	5054 - 122/388		391,1

Forretning Forretningstype Arsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	5054 - 122/258		0
		Berørt	5054 - 122/259		0
		Berørt	5054 - 122/318		0
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2018	Tinglyst		02.01.2018	smatmynd 01.01.2018
Omnummerering		Omnummerert til:	5054 - 122/351		
		Omnummerert fra:	1624 - 122/351		
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	18.02.2015	Tinglyst		05.01.2017	1624grt 18.02.2015
Kart- og delingsforretning	M 12/2015	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
	J 2242/2009	Avgiver	1624 - 122/318		-568,2
		Mottaker	1624 - 122/351		568,2
		Berørt	1624 - 122/258		0
		Berørt	1624 - 122/259		0
		Berørt	1624 - 122/353		0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Arsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	22.06.2020				1624grt 14.07.2020
Oppmålingsforretning	J 750/2020	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	5054 - 122/257		0
		Berørt	5054 - 122/258		0
		Berørt	5054 - 122/351		0
		Berørt	5054 - 122/353		0

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Einerveien	1481	4		Grunnkrets: 0308 Årnset	
					Valgkrets: 2 Rissa	
			EUREF89 UTM Sone 32		Kirkesogn: 09050102 Rissa	
			7051627	547317	Postnr.område: 7100 RISSA	
					Tettsted: 6562 Årnset	

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr:	300 799 504	Bebygd areal:	120	Ant. boliger:	1	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	82	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	11.03.2020
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. privat vannverk	Igangsettingstillatelse:	11.03.2020
	Nord: 7051628 Øst: 547317	Bruksareal totalt:	82	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:	
Bygningsendingskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Tomannsbolig, vertikaldelt	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Igangsettingstillatelse	Alternativt areal:	0				
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:							

Etasjer

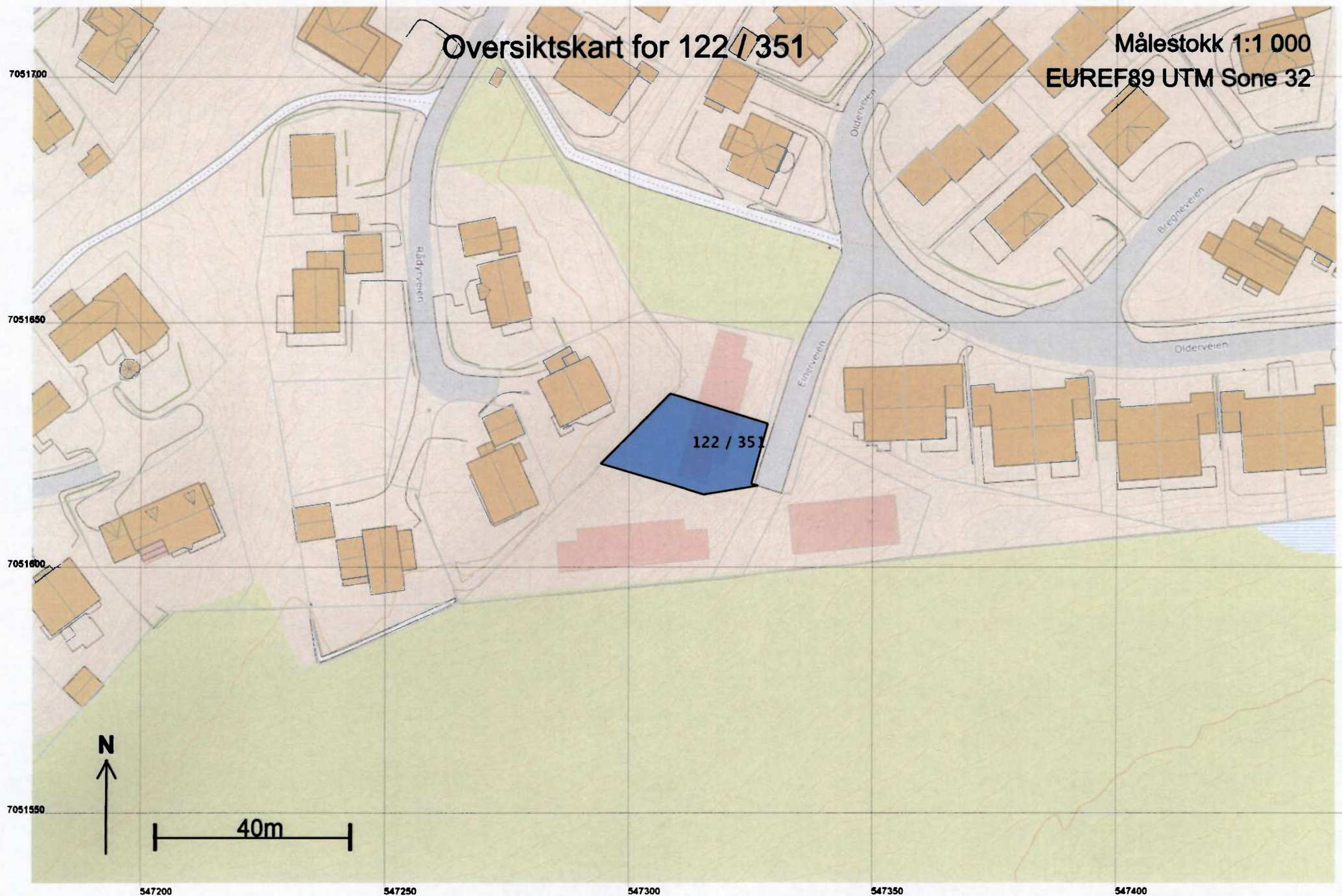
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	82	0	82	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1481 Einerveien 4	H0101	Bolig	82	4	Kjøkken	1	1	122/351

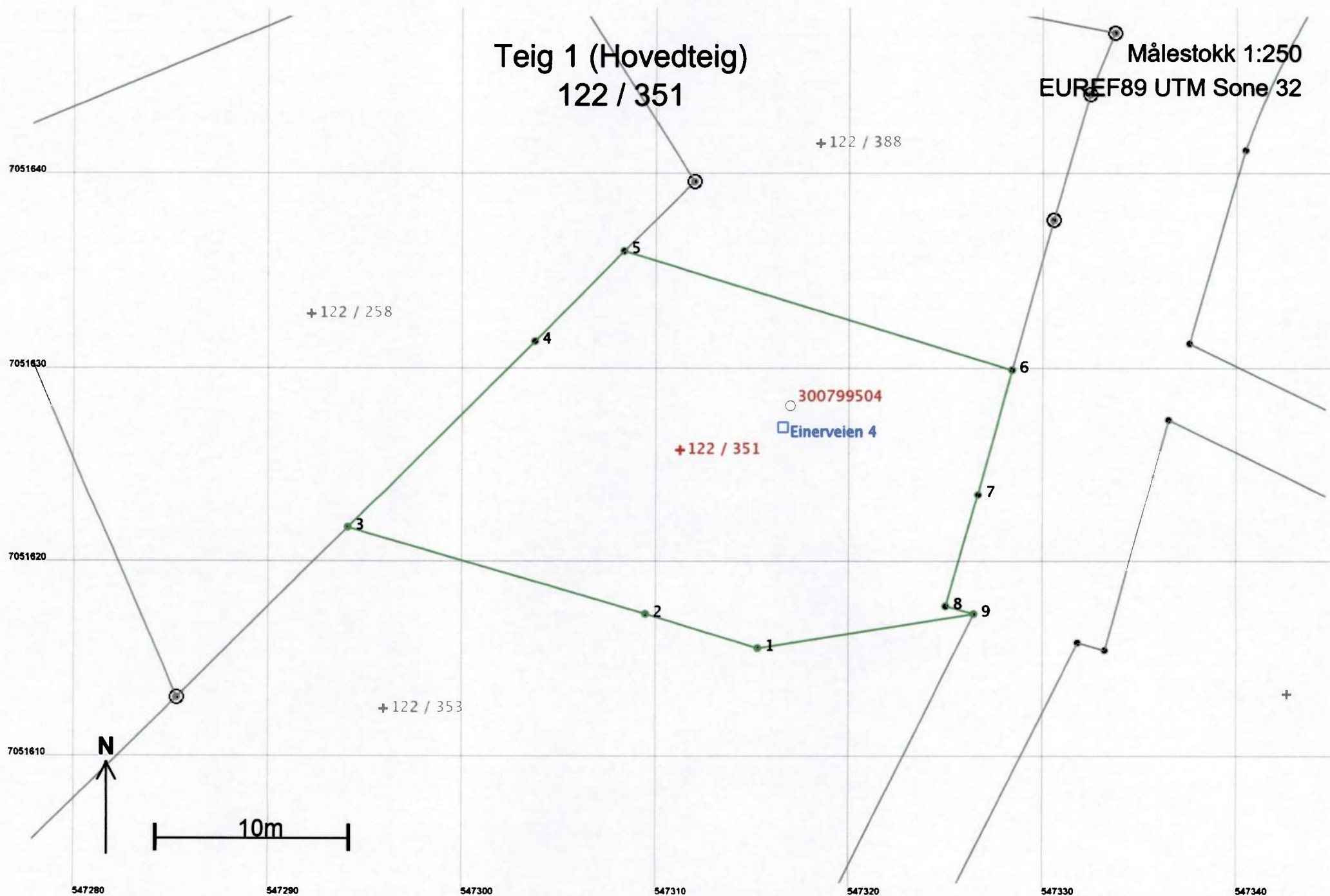
Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	916308035	COPPER EIENDOM AS		c/o Gjørøan Berg Fallhaugen 9 7100 RISSA



Teig 1 (Hovedteig) 122 / 351

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater**Areal:** 438,1**Arealmerknad:****Representasjonspunkt:** **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32**Nord:** 7051626 **Øst:** 547311**Grensepunkt / Grenselinje****Ytre avgrensning**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7051615,75	547315,28	Ikke spesifisert 6,08	Ukjent Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	7051617,49	547309,45	Ikke spesifisert 16,00	Ukjent Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
3	7051621,97	547294,09	Ikke spesifisert 13,62	Ukjent Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
4	7051631,58	547303,75	Ikke spesifisert 6,54	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
5	7051636,23	547308,34	Ikke spesifisert 20,95	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
6	7051630,12	547328,38	Ikke spesifisert 6,65	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
7	7051623,71	547326,64	Ikke spesifisert 6,05	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
8	7051617,90	547324,98	Ikke spesifisert 1,50	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
9	7051617,50	547326,42	Ikke spesifisert 11,28	Ukjent Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	