



For matrikkelenhet:

Kommune: 5054 - INDRE FOSEN
Gårdsnummer: 122
Bruksnummer: 388

Utskriftsdato/klokkeslett: 25.09.2020 kl. 12:08
Produsert av: Tove Gravås
Attestert av: Indre Fosen kommune



Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 25.09.2020
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 122 / 388	391,1 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		916308035	COPPER EIENDOM AS		c/o Gjøran Berg Fallhaugen 9 7100 RISSA	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	7051642	547319		391,1 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Arsak til feilretting	Annen referanse				
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	22.06.2020	Tinglyst		25.09.2020	1624grt 25.09.2020
Oppmålingsforretning	M 48/2020		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
	J 750/2020		Avgiver	5054 - 122/351	-390,9
			Mottaker	5054 - 122/388	391,1
			Berørt	5054 - 122/258	0
			Berørt	5054 - 122/259	0
			Berørt	5054 - 122/318	0

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressen Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Einerveien	1481	2		Grunnkrets: 0308 Årnset Valgkrets: 2 Rissa Kirkesogn: 09050102 Rissa Postnr.område: 7100 RISSA Tettsted: 6562 Årnset	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 7051639	547321		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 300 797 500	Bebygd areal:	120	Ant. boliger:	1	Datoer	
Løpenr:	Bruksareal bolig:	82	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	11.03.2020
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. privat vannverk	Igangsettingstillatelse:	11.03.2020
Nord: 7051638 Øst: 547320	Bruksareal totalt:	82	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype: Tomannsbolig, vertikaldelt	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse	Alternativt areal:	0				
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	82	0	82	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1481 Einerveien 2	H0101	Bolig	82	4	Kjøkken	1	1	122/388

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	916308035	COPPER EIENDOM AS		c/o Gjoran Berg Fallhaugen 9 7100 RISSA

Oversiktskart for 122 / 388

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

7051700

7051650

7051600



40m

547200

547250

547300

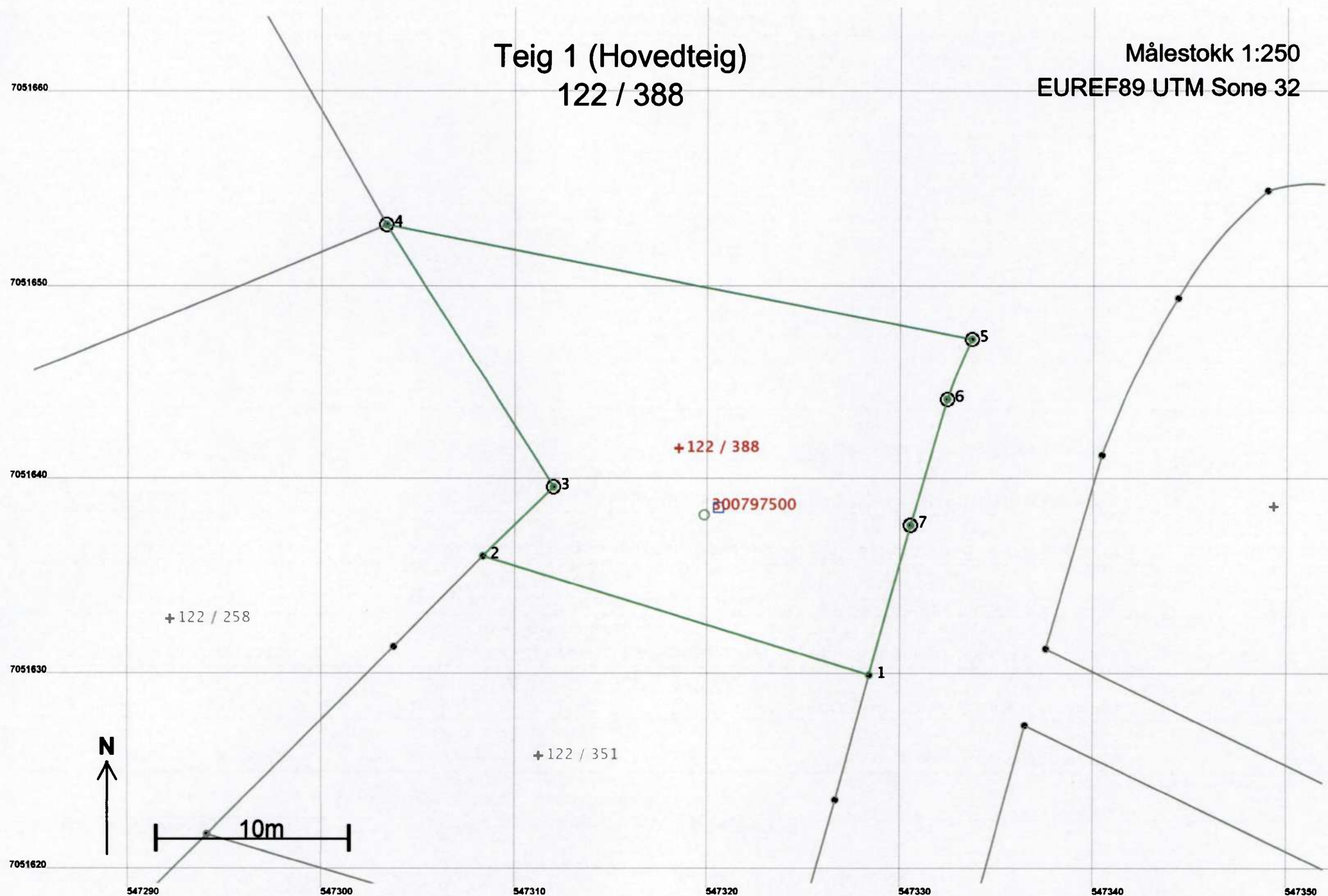
547350

547400

122 / 388

Teig 1 (Hovedteig) 122 / 388

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 391,1

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7051642 Øst: 547319

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype /		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
			Lengde	Hjelpelinjetype			
1	7051630,12	547328,38	Ikke spesifisert 20,95	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	7051636,23	547308,34	Ikke spesifisert 5,09	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
3	7051639,78	547311,99	Fjell 16,09	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
4	7051653,34	547303,33	Ikke spesifisert 30,92	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	14	
5	7051647,42	547333,68	Ikke spesifisert 3,39	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	-54,00
6	7051644,27	547332,41	Ikke spesifisert 6,74	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
7	7051637,80	547330,51	Ikke spesifisert 7,97	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	