

PROTOKOLL FOR OPPMÅLINGSFORRETNING ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN)

ArkivsakID
2020/750

Matrikkelmyndighet			
Kommune	IndreFosen		Kommunenr 5054
Adresse	Rådhusveien 13	Postnr 7100	Poststed Rissa

Eiendom				
Eiendommens adresse	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.
Einerveien 4 7100 RISSA, Einerveien 2 7100	122	351	0	0
Registrert eier (grunneier) Copper Eiendom AS, Copper Eiendom AS				
Registrert fester				

Oppmålingsforetning			
Forretningen avholdt	Dato 22. juni 2020	Kl. 10.00	Sted ved Einerveien 4
Tiltakstype PBL § 20-1, m og ML	Oppretting av ny grunneiendom		Iverts. dato (søknad B/C)
Rekvirent			Rekv. dato 03.02.2020

Habilitet	
Landmålerens navn Tove Gravås	Tlf. nr. 73 85 27 00
☒ Landmåleren orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet	
Har partene merknader/innsigelser til gjennomføring av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling om oppmøte	
☐ Varslet om oppmålingsforetning inneholder en liste over personer som er varslet, deres partstilling (rolle), varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble alle oppfordret til å bekrefte sitt fremmøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon (jf. vedlegg)	Under
Ev. merknader til varsling Ingen merknad	

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen		
☐ Rekvisisjon av oppmålingsforetning og søknad om tillatelse etter PBL	Vedlegg nr. (ev. fra - til)	
☐ Varsel om oppmålingsforetning		
☒ Vedtak		
☐ Konesjonsdokumenter		
☐ Servitutter		
☐ Avtaler		
☐		
☐		

Situasjonskart/skisse

Grensa mot 122/257 og 122/258 bli påvist med gamle grensemerker. Pkt 1, 2, 3 og 4.

Grensa mot 122/1 bli påvist mellom pkt 1 og 5, hvor pkt 5 er påvist med sprayfukk ca 0.5 m innenfor gjerdet.

Gjerdet som står utenfor 122/258 står inne på denne eiendommen. Denne grensa skal stikkes ut når nytt gjerdet /føstetning er satt opp og det er fylt med pukk/annen masse



122/351 deles midt i vegg mellom de to leilighetene. pkt 6 og 7.

Den andre leiligheten skal tilføres et areal fra 122/353 som er merket med pkt 8, 9, 10 og 11.

Arealit tinglyses som areal overføring fra 122/353 til 122/351

Oppsummering og erklæring fra landmåler (forts.)

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikelbrev, - klageadgang og frister

Sted

Dato

Underskrift

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

		Vedlegg nr. (fra - til)
☐ Partsliste		
☐ Fullmakter		
☐ Avtaler		
☐ Partspåstander		
☐ Forlik/voldgift		

PARTSLISTE, FREMMØTE mm

ArkivsakID
2020/750

Vedlegg nr side1 av 1

Navn, adresse	Gnr/Bnr /Fnr	Snr	Eierforhold*)	Rolle*)	Kvitt.	Full- makt	Opp- møte	ID	Signatur ved oppmøte Godkjenning av protokoll
Copper Eiendom AS c/o Gjøran Berg, Fallhaugen 9 7100 RISSA	122/351	0	H	HH					
						Jeg /vi godkjenner protokollen			Gjøran Berg / Kac Wabers
Copper Eiendom AS c/o Gjøran Berg, Fallhaugen 9 7100 RISSA	122/353	0	H	HH					
						Jeg /vi godkjenner protokollen			
Dybdahl Anders MODALSVEIEN 290 7100 RISSA	122/1	0	H	NB					ANDERS DYBDALH
						Jeg /vi godkjenner protokollen			ANDERS DYBDALH
Kobberrød Anne Bjørg RÅDYRVEIEN 7 7100 RISSA	122/257	0	H	NB					
						Jeg /vi godkjenner protokollen			
Kobberrød Sverre Olav RÅDYRVEIEN 7 7100 RISSA	122/257	0	H	NB					Sverre Kobberrød
						Jeg /vi godkjenner protokollen			Sverre Kobberrød
Benberg Aud Kristin RÅDYRVEIEN 5 7100 RISSA	122/258	0	H	NB					x Aud K. Benberg
						Jeg /vi godkjenner protokollen			x Aud K. Benberg
Aastrøm Egil RÅDYRVEIEN 3 7100 RISSA	122/259	0	H	NB					Egil Aastrøm
						Jeg /vi godkjenner protokollen			Egil Aastrøm
						Jeg /vi godkjenner protokollen			
						Jeg /vi godkjenner protokollen			
						Jeg /vi godkjenner protokollen			

*) Aktuell eier [AE], Aktuell fester [AF], Fester [F], Framfester [F1], Framfester 2 [F2], Framfester 3 [F3], Hjemmelshaver [H], Kontaktinstans for eier [KE], Kontaktinstans for fester [KF], Rettighetshaver [RH], Nabo [NB], Gjenboer [GB] Fullmakt) Stedfortreder [SUF], Stedfortreder med full beslutningsfullmakt [SMF] ID) Førekort [F], Pass [P], Bankkort m/bilde [B]

Gravås Tove

Fra: Tore Dybdahl <tore.dybdahl@pallin.no>
Sendt: onsdag 29. juli 2020 07:25
Til: Gravås Tove
Emne: SV: inndeling Einerveien

Hei

Det blir jo litt trangt til tomannsboligen innom, men det går sikkert bra

Hilsen
Tore Dybdahl
+47 906 03 171



Fra: Gravås Tove <Tove.Gravaas@indrefosen.kommune.no>
Sendt: tirsdag 14. juli 2020 12:56
Til: Tore Dybdahl <tore.dybdahl@pallin.no>
Emne: inndeling Einerveien

Hei.
Hva tror du om denne inndelingen.
Dette er forslag fra Gjørn Berg ved oppmålingsforretningen.
Blir det tilstrekkelig plass for tomannsbolig på Einerveien 6 og 8?

Mvh
Tove Gravås

