

Fra: Elisabeth Aae (elisabeth@advokat-aae.no)

Sendt: 03.12.2020 10:10:25

Til: Postmottak Indre Fosen kommune

Kopi:

Emne: Vedr. ubesvart henvendelse

Vedlegg:

Hei,

Jeg er bedt om å bistå Brit og Einride Husby i sak vedrørende en rekke spørsmål om fradelinger av eiendommer i gamle Rissa kommune. Jeg ser de har sendt Indre Fosen kommune en skriftlig henvendelse 13.10, 21.10 og den 17.11.20. Det er viktig for mine klienter å få innsyn i dokumenter og prosesser i forbindelse med disse fradelingene, og må be om at kommunen svarer opp deres henvendelse, og sender en kopi til meg.

Med hilsen fra
Advokatfirmaet Jon Reidar Aae

Elisabeth Aae
Advokat



Orkdalsveien 53
7300 Orkanger
Tlf: 98633402 / 72487996

E-post: elisabeth@advokat-aae.no
Firmapost: post@advokat-aae.no
Hjemmeside: www.advokat-aae.no

----- Opprinnelig melding -----

Emne:Re: Vedr.: Selnes 147/1 og Selnes 147/2, samt Selnes 147/8 + 147/6 + 147/7. Ulovlige fradelinger. - KLAGE.

Dato:17.11.2020 13:46

Fra:BRIT CHRISTIANE HUSBY <b-chrhus@online.no>

Til:geir.lokken@indrefosen.kommune.no

7110 Fevåg den 17.11.2020.

Fra
Einride Husby,
7110 Fevåg.

Til

Indre Fosen kommune v/Geir Løkken, ingeniør, kart og oppmåling.

NY PURRING!

1. Purring sendt 21.10.2020.

Viser til nedenstående e-poster.

Den 13.10. 2020, ble det sendt KLAGE på ulovlige merkesettinger utført av Indre Fosen kommune på mine eiendommer Selnes 147/1 og Selnes 147/2.

Det ble listet opp 8 punkter i vår nedenstående e-post dat. 09.10.2020.

Disse punktene er fremdeles ikke besvart fra teknisk etat i Indre Fosen kommune.

GRENSEMERKINGENE MÅ OMGÅENDE FJERNES AV INDRE FOSEN KOMMUNE, - FOR DE ULOVLIGE MERKESETTINGENE KOMMUNEN HAR UTFØRT HER!

Tør derfor be om et svar fra teknisk etat innen 30.11.2020, - om hvem som er ansvarlig og hvem som har utført merkesettingene, - ihht. punktene i e-post dat. 09.10.2020.

Med hilsen

Einride Husby.

#####

Vedr. Selnes 147/1 og Selnes 147/2. - Ulovlig merkesettinger samt ulovlig matrikkelføringer vedr. disse bruk, - samt for brukene Selnes 147/6, 147/7 og 147/8. - KLAGE.

Den 21.10.2020 13:40, skrev BRIT CHRISTIANE HUSBY:

7110 Fevåg den 21.10.2020.

Fra
Einride Husby.
7110 Fevåg.

Til
Indre Fosen kommune v/Geir Løkken, ingeniør, kart og oppmåling.

Vedr. Selnes 147/1 og Selnes 147/2. - Ulovlig merkesettinger samt ulovlig matrikkelføringer vedr. disse bruk, - samt for brukene Selnes 147/6, 147/7 og 147/8. - KLAGE.

Viser til ditt brev dat.14.10.2020.

Ikke ett eneste av de 8 punktene i vårt brev dat. 09.10.2020, - er besvart fra verken Geir Løkken eller andre offentlige ansatte i Indre Fosen kommune.

Eierne på Selnes 147 har ikke kommet med forespørsler til kommunen ang. fradelinger og matrikkelføringer for sine eiendommer.

Det er derfor ikke noe godkjenning/underskrifter fra eierne av Selnesgårdene Selnes 147 - for noen fradeling/matrikkelføring.

Ber derfor nok en gang om svar på alle 8 punktene, - som kun er utført av offentlige, - uten at eierne verken er forespurt eller orientert om fradelinger på sine eiendommer.

Viser her til brev dat. 11.02.2020 fra Fylkesmannen i Trøndelag til Indre Fosen kommune.

Ber om svar.

Med hilsen

Einride Husby.

#####

Den 13.10.2020 13:16, skrev BRIT CHRISTIANE HUSBY:

7110 Fevåg den 09.10.2020.

Fra
Einride Husby,
7110 Fevåg.

Til
Indre Fosen kommune
RISSA.

Att.: Geir Løkken, ingeniør, kart og oppmåling.

Vi takker for din respons på våre henvendelser.

Vedr.: Selnes 147/1 og Selnes 147/2, samt Selnes 147/8 + 147/6 + 147/7. -
Ulovlig fradelinger utført av tidligere Rissa kommune. - KLAGER.

Viser til ditt brev dat. 02.10.2020.

Den 30. aug. 1773 ble Selnes 147/1 sin innmark/utmark kjøpt av Kristoffer Gabrielsen fra Meineckes arvinger, Østråt, Ørland.
Denne eiendom (Selnes 147/1) ble senere delt med Selnes 147/2.

Kjøper Kristoffer Gabrielsen kjøpte innmarka mot Selnesbukta, fra Refsnes og hele strandsonen med 3 ører som ligger der mot Kråkholmen, - samt hele Gangstøastranda mot Frengsbukta, fra Hafella til Refsnes.

Den 30. aug. 1773 kjøpte Peder Andersen Selnes 147/8 sin innmark/utmark fra Meinckes arvinger Østråt, Ørland.
Senere ble Selnes 147/6 og Selnes 147/7 brukt av arvinger, uten fradelinger med kjøpekontrakter eller skjøter fra Selnes 147/8, - som var/er eier av dette innmarksarealet som lå midt i Selnesbygda, - uten grenser mot sjøen.

All utmark, - mellom eiendommen Hafella, eiendommene Tøndervik og eiendommene Hassel i tidligere Rissa kommune, - hadde kjøperne Peder Andersen og Kristoffer Gabrielsen i sameie.

**Derfor er Selnes 147/1, 2, 6, 7 og 8 sameiebruk, - sammen med Frengen 142/7.
Sameiebruket Selnes 147/6 er sammenslått med Frengen 142/7.**

Fongen 142/7 tilhører nå Selnesgårdene 147, - etter sammenslåingen.

Ihht. Lov om Sameie, - kan ikke noe areal fra sameiet selges ut til ikke-eiere, - uten at samtlige eiere i sameie av Selnes 147, - har signert og er enige om en evt. fradeling eller avtaler.

I senere tider, har offentlige ansatte i tidligere Rissa kommune, - tatt seg til rette på privateid grunneiendom og foretatt fradelinger flere steder, - uten at samtlige eiere er kontaktet eller forespurt om fradeling av areal.

Sameierne har heller ikke signert for noe fradelinger fra sine sameiegårdsbruk.

Flere eksempler:

1: Selnes Vasslag ligger i sameie, - men offentlige ansatte i tidligere Rissa kommune, har tatt seg til rette

på ledningsnett tilhørende Selnes Vasslag, - for å levere kommunalt vann til abonnenter her på Selnes.

Uten noen godkjenning eller avtale med sameierne.

Leie for ledningsnett har verken Rissa kommune eller Indre Fosen kommune betalt noe for enda.

Det er sendt faktura med krav på leie for flere år, for leie av ledningsnett.

Kommunen har ikke betalt noe leie for ledningsnett enda.

2: Selnes 147/6, har offentlige ansatte i tidligere Rissa kommune, overført til ikke-sameiere.

Ann-Britt og Tormod Dyrendahl - uten signering fra eieren av Selnes 147/8 eller de andre sameiernes godkjenning.

Selnes 147/7 er det gjort det samme med, - som for Selnes 147/6.

Ikke godkjent av eierene for fradeling eller salg av disse bruk.

3: Nausttomter ved Selnesbukta er merkesatt - uten noe godkjenning fra eieren av Selnes 147/2.

4: Et areal på 147/1 ved Gangstøveien, - er det ikkesameiere Ann-Britt og Tormod Dyrendahl, som har fått tillatelse, - fra offentlige ansatte i tidligere Rissa kommune for å ta det dyrkede arealet i bruk, - uten noe godkjenning av sameierne på Selnes 147. Ca. 20 da).

5: Ved oppkjøringa til Skjærvikhaugan, ved RV 718, er det på et areal nå i sommer - foretatt snauhogging på dette arealet, ca. 30 - 40 favner ved.

Arealet er merkesatt av tidligere Rissa kommune.

Hvem er det som har gitt ordre til denne snauhogsten på dette arealet på Selnes 147/2?

Dette uten noe godkjenning fra sameierne, - eller eieren på Selnes 147/2?

6: Selnes 147/1 ble kjøpt av Einride Husby i 2001 med ideell andel 1/1.

Skjøtet skrevet den 29.03.2001, og tinglyst den 02.10.2001.

Særskilt avtale vedr. bebyggelsen - strøket av Trond Berget den 04.10.2001.

Her har tidligere Rissa kommune foretatt merkes-setting, - som om det var en fradeling av bebyggelsen, - bolig, garasje og driftsbygning.

Fradeling av bebyggelse ble ikke godkjent av Landbruksmyndighetene.

Derfor trukket tilbake av Trond Berget den 04.10.2001.

7: Laksefiske.

Alt laksefiske, samt laksevorper på Gangstøstranda og på Selneshammeren, tilhører Selnes-eiendommene i fellesskap.

Dette sammen med beiterettigheter, samt tangland, fallrettigheter, jakt-/ og fiskerettigheter, m.m. på hele sameiendommen Selnes 147.

8: Matrikkelføring.

Matrikkelføring som er utført av tidligere Rissa kommune, på Selnesgårdene 147 - er feil.

Matrikkelen skal ikke føres for fradelinger, - før avtalene er godkjent av samtlige sameiere på Selnes-gårdene 147.

Samtlige fradelinger/feilføringer utført av tidligere Rissa kommune må reverseres.

Eks. på hvordan avtaler på Selnesgårdene 147 - mellom sameierne ble utført tidligere.

Se vedlegg 294 og 295.

Dette til orientering.

Ber om svar.

Med hilsen

Einride Husby.