

Fra: Svein Agnar Frøseth (svein.froseth43@gmail.com)

Sendt: 03.12.2020 14:11:42

Til: Postmottak Indre Fosen kommune

Kopi: Aarskog, Thomas

Emne: SØKNAD OM Å FÅ ENDRET REGULERINGSPLANEN FOR SUND TERRASSE ANKE AV VEDTAK FRA 2411.2020

Vedlegg: 27.04.2011 Kjell Wergelands informasjon til beboerne.doc

Svein Agnar Frøseth

Sund terrasse 44

7100 RISSA

Rissa den 03.12.2020

**TIL
INDRE FOSEN KOMMUNE
V/PLANSJEFEN
PLAN, KART OG MILJØ
RÅDHUSVEIEN 13
7100 RISSA**

SØKNAD OM Å FÅ ENDRET REGULERINGSPLANEN FOR SUND TERRASSE VEDTATT AV RISSA KOMMUNESTYRE SAK 22 08.05.2003 ANKE TIL FYLKESMANNENS MILJØAVDELING

Jeg ber primært om at min søknad om å få endret Reguleringsplanen for Sund Terrasse slik at kartmaterialet blir i samsvar med det som er bygd, sendes over til Fylkesmannens Miljøavdeling for videre behandling.

Videre ber jeg om at Indre Fosen Kommune (før Rissa Kommune) blir instruert av Fylkesmannen om at de må endre Reguleringsplanen, eller sekundært at jeg får en bekreftelse på at veiene er å betrakte som F4 veier slik de er bygd og har fungert som i minst 15 år.

Får jeg en bekreftelse på dette, er saken ut av verden

Både Rissa Kommune og senere Indre Fosen Kommune har behandlet denne saken 2 ganger.

12.11.2015 fikk jeg et brev om at de godkjente veiene slik de ble bygd. Men de ville ikke endre Reguleringsplanen. På et møte med meg den 17.09.2020 sier Plansjefen at brevet jeg fikk den gangen ikke er juridisk holdbart. Det er bare Fylkesmannens vedtak som gjelder.

Han anbefalte meg å søke igjen, og hjalp meg med argumenter for hvorfor endringen var så viktig.

Jeg sendte en ny søknad den 24.11.2020, men fikk det samme svaret som Plansjefen sa ikke var juridisk holdbart 12.11.2015. Men nå med en tilføyelse om at vi må prøve å løse saken på demokratisk vis innad på Sund Terrasse eller privatrettslig. **Jeg føler at Plansjefen med dette prøver å dytte problemet ved at de har sviktet som kontrollinstans over på mine skuldre.**

En demokratisk prosess er helt umulig med utbygger sittende på begge sider av bordet, og en meget høy gjennomsnittsalder på beboerne. Styremedlemmer har også benyttet seg av noen "dirty" triks underveis ved at de har produsert to anonyme brev angivelig fra beboere, men som de ikke ville behandle selv. Brevene ble imidlertid brukt til å forlede en advokat til å skrive et brev de har vist frem for å sverte meg og påvirke saksbehandlingen. **Hvis det tjener saken, kan jeg sende både lydfiler, møtereferater og informasjonsskriv som belyser hvilke arbeidsmetoder som brukes. Nøyer meg med å legge ved et brev til styret fra han som bodde i leiligheten før oss.**

Konflikten om likhet ift hva du betaler for, startet ca 2012 da styret engasjerte en uerfaren brøyter i bakkene mellom terrassehusene, men jeg har vært en del av den siden 2015.

Begrunnelsen for dette kravet:

I ca 2003 søkte utbygger om å få bygge Sund Terrasse slik planene viser. Rissa kommune var positive til planene, men godkjenningen ble anket til Fylkesmannens Miljøavdeling av en tredjepart.

Fylkesmannens Miljøavdeling var meget tvilende til bygging i dette området pga grunnforholdene og at området ligger helt ned til et fuglereservat.

På møtet hos Fylkesmannen kom tvilen frem, men etter iherdig megling av Fylkesmannen personlig, ble det vedtatt at utbygger kunne realisere prosjektet med kraftige skjerpelser ved at alle veier merket F4 (dvs. gangsti med mulighet for å kjøre bil for på/avlesing til leilighetene) ble en realitet. For å hindre bilkjøring ned mot reservatet ytterligere, ble det vedtatt at det skulle bygges gangstier hvor det ikke kunne kjøres bil mellom terrassehusene.

Kommunestyret i Rissa kommune stadfestet avtalen på et møte den 08.05.2003.

På tross av dette bygde utbygger akkurat slik han hadde søkt om. Sannsynligvis hadde han et godt samarbeid med en ansatt i Rissa kommune som stilltiende var klar over hva som skjedde.

Utbygger sier selv at alle som flyttet inn ble gjort kjent med dette, men hvis ingen sa noe ville det ikke bli noe problem. Selv fikk han mer for leilighetene enn han ville fått hvis han hadde bygd slik Fylkesmannen krevde.

Etter at saken startet, har jeg pga omorganisering osv., hatt kontakt med tre forskjellige saksbehandlere hos Fylkesmannens Miljøavdeling som har vært tydelig på at dette er brudd ift. det som er vedtatt. Jeg har selv jobbet det meste av min yrkesaktive karriere på 50 år i en forvaltningsbedrift der ærlighet og redelighet preget hverdagen. Håper jeg opplever at det blir slik i dette tilfelle også.

Håper tilslutt at Fylkesmannens Miljøavdeling tar tak i dette og imøtekommer mitt beskjedne krav så vi slipper en ny runde med Sivilombudsmannen eller eventuelt ekstern hjelp.

Mvh

Svein Agnar Frøseth

Sund terrasse 44

7100 RISSA

Vedlegg: Brevet til styret og informasjonen til beboerne fra Kjell Wergeland 27.04.2011