



Indre Fosen kommune

Tiltakshaver		
Navn PETTER BAKØY	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon 97021299
Adresse SKAUGDALSV. 565	Postnummer 7100	Poststed Rissa

SØKNAD OM DISPENSASJON – PBL §19

Det søkes om dispensasjon for følgende eiendom:				
G.nr. 113	B.nr. 1	F.nr.	S.nr.	Eiendommens adresse ROKSETVATNET

Det søkes med dette dispensasjon fra:

- ☐ PBL §29-4 (avstandsbestemmelser)
- ☒ Kommuneplanens arealdel (LNF-område, plankrav eller lignende)
- ☐ PBL §1-8 (100-metersbeltet langs sjøen)
- ☐ PBL §1-8 (Byggeforbud langs vassdrag, vann, elver eller lignende)
- ☐ Regulerings- eller bebyggelsesplan/-bestemmelser
- ☐ Teknisk forskrift (TEK 10)



Indre Fosen kommune

Det søkes om dispensasjon fra følgende bestemmelse/forskrift for å bygge **VEG**

KOMMUNEPLANENS AREALDEL, LNF-SONE.

Begrunnelse for å søke dispensasjon er (angi evt. fordeler/ulempes dispensasjonen medfører):

SE VEDLEGG 2A

I enkelte tilfeller må dispensasjonen sendes på høring til Fylkesmannen i Trøndelag og Trøndelag fylkeskommune, Statens vegvesen, Fiskeridepartementet og/eller Reindriftsforvaltninga. Høringsfristen er 4 uker.

Tiltakshavers underskrift

Sted og dato

Rissa 07.09.2020

Underskrift

Petter Baloy



Rissa den 08.09.2020

Petter M. Bakøy
Skaugdalsveien 565

7100 RISSA

Indre Fosen Kommune
Bygningsmyndigheten
Rådhusveien 13

7100 RISSA

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA EN BESTEMMELSE I KOMMUNEPLANENS AREALDEL, GBNR. 113/1.

Dispensasjonssøknaden gjelder bestemmelsen vedrørende forbud mot bygging i LNF-sone.

I sommer fikk jeg en forespørsel fra eieren av hytta på gbnr. 113/7 om han kunne få bygge en adkomstveg fra «hovedveien» langs vatnet, til sin eiendom. Den omsøkte vegen vil i sin helhet ligge på min eiendom, og den vil bli ca. 160 m lang. Bakgrunnen for forespørselen var at både han og hans kone etter hvert har blitt avhengig av hjelpemidler for i det hele tatt å kunne ta seg frem seg uten motorisert hjelp. Dagens sti opp til hytta er ca. 100 m lang, og høydeforskjellen fra parkeringa er ca. 10 m. I år viste det seg at ikke var mulig for noen av dem å ta seg opp til hytta.

Denne delen av min eiendommen ligger i et område som i kommuneplanens arealdel er klassifisert som LNF-sone. I en LNF-sone er det i regelen forbud mot bygging og deling av eiendom.

Natur- og friluftdelen i en LNF-sone har som formål å ivareta allmennhetens og eventuelt andres rettigheter og interesser i disse områdene. En enkel kjøreveg på 160 m fra «hovedvegen» til hytta vil ikke føre til at allmennhetens rettigheter i området på noen måte svekkes.

Med bakgrunn i ovenstående søker jeg om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, forbud mot bygging i LNF-sone. Som særlige grunn anføres at det planlagte tiltaket vil ha særdeles stor nytteverdi for hytteeieren og hans kone. De håper å få oppleve mange solnedganger fra altanen en varm sommerkveld også i framtiden.

Med vennlig hilsen


Petter M. Bakøy