

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

| Gnr        | Bnr                        | Festenr | Seksjonsnr |
|------------|----------------------------|---------|------------|
| 275        | 100                        | 0       | 0          |
| Bygningsnr | Bolignr                    |         |            |
| 10870704   |                            |         |            |
| Kommune    | Indre Fosen                |         |            |
| Adresse    | Vinnasand 15, 7120 Leksvik |         |            |

### TILTAKETS ART OG BRUK

| Tiltakstype:         | Endring av bygg - utvendig - Fasade<br>Endring av bygg - innvendig - Bærekonstruksjoner i bygg<br>Endring av bygg - innvendig - Våtrom i bygg<br>Endring av bygg - innvendig - Brannskille i bygg<br>Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2<br>Riving av deler av bygget<br>Skilt/reklame større enn 6,5 m2 - fasade |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Næringsgruppe:       | G Varehandel, reparasjon av motorvogner                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Bygningstype:        | 321 Kjøpesenter og varehus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Anleggstype:         | Andre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Formål:              | Annet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Beskrivelse av bruk: | Dagligvarebutikk, forretning, kontor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

### TILTAKSHAVER

| Navn                | Coop Midt-Norge SA                |
|---------------------|-----------------------------------|
| Telefon             | 99599755                          |
| Mobiltelefon        | 99599755                          |
| E-postadresse       | therese.karlsen@coopmidtnorge.no  |
| Adresse             | Haakon VII gate 9, 7041 Trondheim |
| Kontaktperson       | Therese Bjørstad Karlsen          |
| Organisasjonsnummer | 938786054                         |

04.12.2020 13:22:27 AR400575156

## ANSVARLIG SØKER

|                            |                                    |
|----------------------------|------------------------------------|
| <b>Navn</b>                | ARC Arkitekter AS                  |
| <b>Kontaktperson</b>       | Bendik Eggen Barstad               |
| <b>Telefon</b>             | 73991220                           |
| <b>Mobiltelefon</b>        | 73991220                           |
| <b>E-postadresse</b>       | bendik@arcarkitekter.no            |
| <b>Adresse</b>             | Vestre Kanalkai 20, 7010 Trondheim |
| <b>Organisasjonsnummer</b> | 978702481                          |

## VARSLING

|                                                            |     |
|------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Er tiltaket unntatt nabovarsling?</b>                   | Nei |
| <b>Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?</b> | Nei |

## ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

## Arealdisponering

### PLANSTATUS MV.

|                                                |                                                    |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Type Plan</b>                               | Reguleringsplan                                    |
| <b>Navn på plan</b>                            | 17181994001 - Leksvik sentrum (vedtatt 19.10.1994) |
| <b>Reguleringsformål</b>                       | Forretninger, kontor                               |
| <b>Beregningsregel angitt i gjeldende plan</b> | Prosent tomteutnyttelse (%TU)                      |
| <b>Grad av utnytting iht. gjeldende plan</b>   | 60 %                                               |

### TOMTEAREALET

|                                                   |                         |
|---------------------------------------------------|-------------------------|
| Byggeområde/grunneiendom                          | 10 151,5 m <sup>2</sup> |
| - Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler | 0 m <sup>2</sup>        |
| + Areal som skal legges til                       | 0 m <sup>2</sup>        |
| = Beregnet tomteareal                             | 10 151,5 m <sup>2</sup> |

### BEBYGGELSEN

|                                         |                        |
|-----------------------------------------|------------------------|
| Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan | 6 090,9 m <sup>2</sup> |
| Areal eksisterende bebyggelse           | 4 016,7 m <sup>2</sup> |

|   |                      |                        |
|---|----------------------|------------------------|
| - | Areal som skal rives | 64,8 m <sup>2</sup>    |
| + | Areal ny bebyggelse  | 71,8 m <sup>2</sup>    |
| + | Parkeringsareal      | 712,5 m <sup>2</sup>   |
| = | Sum areal            | 4 736,2 m <sup>2</sup> |

## GRAD AV UTNYTTING

**Beregnet grad av utnytting** 46,66 %

## PLASSERING AV TILTAKET

**Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket?** Nei

**Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?** Nei

## Krav til byggegrunn

**Skal byggverket plasseres i område med fare for:**

**Flom (TEK17 § 7-2)** Nei

**Skred (TEK17 § 7-3)** Nei

**Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)** Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

### ADKOMST

**Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?** Nei

**Veitype:** KommunalVeg

### VANNFORSYNING

**Tilknytning** Offentlig vannverk

**Beskrivelse**

**Krysser vanntilførsel annens grunn?** Nei

### AVLØP

**Tilknytning** Offentlig avløpsanlegg

**Krysser avløpsanlegg annens grunn?** Nei

### OVERVANN

**Blir takvann/overvann ført til terreng?** Nei

**Finnes det avløpssystem for overvann?** Ja

## Løfteinnretninger

**Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?** Ja

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

BENDIK ANDRE EGGEN BARSTAD på vegne av ARC ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

2020-11-09-innvilget-samtykke-med-vilk-r-arbeidstilsynet-.pdf  
kvittering-nabovarsel-vinnasand-15-.pdf  
erkl-ring-eurosign-as-26-11-20-manuell.pdf  
erkl-ring-fosenhus-as-27-11-20-manuell.pdf  
erkl-ring-ramb-ll-norge-as-27-11-20-manuell.pdf  
erkl-ring-dr-ing-a-aas-jakobsen-trondheim-as-27-11-20-ola-garli.pdf  
erkl-ring-bravida-norge-as-27-11-20-jens-hanem.pdf  
erkl-ring-bravida-norge-as-27-11-20-christoffer-rosmo.pdf  
erkl-ring-bravida-norge-as-27-11-20-frode-arnevik.pdf  
erkl-ring-arc-arkitekter-as-03-12-20.pdf  
erkl-ring-brannr-dgiverne-as-04-12-20-manuell.pdf  
d1-situasjonskart-indre-fosen--vinnasand-15--1-1000.pdf  
d2-a101-situasjonsplan--vinnasand-15--v1-0.pdf  
e2-a400-fasader-nabovarsel---nord---st--s-r--coop-leksvik--v1-0.pdf  
e1-plan-nye-tiltak--coop-leksvik--v1-0.pdf  
nabovarsel-innsendt-altinn-13-10-2020.pdf  
f2-f-lgebrev---s-knad-om-tillatelse-vinnasand-15-.pdf