



Indre Fosen

kommune

Oppmåling og deling av eiendom

Innsendt	08.12.2020 09:41:04	
ReferanseID	IFK082-1067334	
Grunneier		
Innsender		
Fornavn /Etternavn	Lars Arvo	Valdor
Adresse Nils Lykkes Vei 100		
Postnr/sted 7150 STORFOSNA		
Mobil 97891738		
Jeg søker ☒ som grunneier ☐ på vegne av grunneier ☐ på vegne av bedrift/organisasjon		

Eiendom
Eiendom det gjelder
Gårdsnummer 170
Bruksnummer 1
Adresse Råkvågveien 394
Postnr/sted 7114 RÅKVÅG
Eventuelt festenummer
Eventuelt seksjonsnummer

Søknad

Jeg ønsker å

- ☒ A - fradele eiendom og måle opp grensene
- ☐ B - justere grensene
- ☐ C - overføre areal fra en eiendom til en annen
- ☐ D - opprette festegrunn
- ☐ E - klarlegge eiendomsgrenser og/eller sette ned nye grensemerker

Avkjørsel

Deling

Eiendommen FØR deling

Arealet er

- ☐ Jord
- ☒ Skog
- ☐ Annet areal
- ☐ Bebygd areal

Eiendom ETTER deling

Fradelt areal er

- ☒ egen eiendom
- ☐ tilleggsareal til annen eiendom

Størrelse på fradelt areal (kvadratmeter)

1 000

Den fradelte arealet skal brukes til

- ☐ Bolig
- ☒ Fritid
- ☐ Næring
- ☐ Landbruk
- ☐ Vei
- ☐ Annet

Dispensasjon

Jeg søker dispensasjon fra:

- ☐ Tomtestørrelse eller eiendomsgrenser fastsatt i reguleringsplan
- ☐ Arealbruk fastsatt i reguleringsplan eller kommuneplan
- ☐ Krav i kommuneplanen om at det må foreligge vedtatt reguleringsplan
- ☐ Delingsforbudet i strandsonen (PBL § 1-8)
- ☐ Krav til vegadkomst (PBL § 27-4)
- ☐ Annet

Begrunnelse for dispensasjon

Vedlegg

Vedlegg

Reguleringsplankart Vorphaugen

Fakturamottaker

Hvem er fakturamottaker?

- ☐ Innsender av skjema
☒ Annen privatperson
☐ Annen bedrift/organisasjon

Fakturamottaker - annen bedrift/organisasjon

Fornavn /Etternavn	Eva	Berget
Adresse		
Dokkgata 2a		
Postnr/sted		
7042 TRONDHEIM		

Merknader

Skriv eventuelle merknader her

Søknad om deling av eiendommen 170/1 i henhold til reguleringsplan Vorphaugen
PlanID:16242010004

Tiltaket:

Fradeling av hyttetomt nr 7. på 1daa, iht til plan.

Nabovarsling:

Nabovarsling er ikke nødvendig da tiltaket er iht reguleringsplanen og selve fradelingen er påregnelig og ikke berører naboparter jf. Pbl § 21 - 3 andre ledd.

Atkomstrett:

Jeg som grunneier gir tillatelse til atkomst for kjøper av tomta. Denne avtale kan tinglyses.

Ber pent snarlig behandling!

PS: Jeg overtok eiendommen fra Norges Vel / Varghiet skoger den 01.12.20.

Det er mulig tinglysningen hos Statens Kartvesen fortsatt er i omløp, dersom den ikke enda er tinglyst, regner jeg med at denne snart er synbar i matrikkelen.

Ta gjerne kontakt ved eventuelle spørsmål eller dersom noe mangler

Lars Valdor

Eier av Vorphaugen

Jurist