

Naboer



Deres ref:

Vår ref: jek

Dato: 25.09.2020

Sted: Trondheim

Filnavn:

Følgrebrev nabovarsel
søknader om
dispensasjon.docx

PROSJEKT: JOHAN BOJER VGS

Følgrebrev til søknader om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsens § 4.3 og 6.2

Trøndelag Fylkeskommune planlegger bygging av ny videregående skole i Vanvikan. HUS arkitekter er arkitekt for utbyggingen og samtidig er vi tildelt rollen som ansvarlig søker for den nye videregående skolen. Vi har, i samråd med tiltakshaver, funnet det mest hensiktsmessig å dele opp søknads- og byggeprosessen i flere tiltak/søknader. Det har med saksbehandlingsfrister hos Fylkesmann og byggesakskontoret. I og med at byggingen vil bli delt opp i 2 forskjellige tiltak så vil dere motta nabovarsler i flere omganger.

I denne omgang vil vi nabovarsle søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsenes § 4, punkt 4.3 Tillatte byggehøyder. Søknaden vedlagt nabovarselet vil forklare hvorfor vi må søke om dispensasjon og begrunnelsen for å gi dispensasjon. Søknaden er angitt som D1 og vedleggene tilhørende søknaden for D1.V1, D1.V2, osv.

Samtidig vil dere få varsel om søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsenes § 6.2 friluftsområde i sjø og vassdrag (VFV). Søknaden om dispensasjon for å få gjøre tiltak i VFV er nødvendig for å få behandlet søknaden om erosjonssikring i sjøen av Fylkesmannen (6 måneders behandlingsfrist). Søknaden er angitt som D2 og vedleggene tilhørende søknaden for D2.V1, D2.V2, osv.

Vi søker dispensasjon før innsendelse av rammesøknad fordi utformingen av bygget avhenger sterkt av behandlingen av dispensasjonssøknad, og dette må derfor avklares før endelig utforming velges.

Videre i prosessen vil vi sende nabovarsel for rivearbeidene og tomtarbeidene som et eget tiltak og til slutt sende nabovarsel og søknad om tillatelse til tiltak for selve skolebygningen. Fremdriftsplan pr. dato er at utsendelse av nabovarsel for selve skolebygningen vil skje ved årsskiftet.

Nabovarslet med vedlegg sendes direkte fra byggesøknadsplattformen Maks-søk og nabovarselet blir generert automatisk og sendt ut via Altinn.

Ta kontakt om noe er uklart.

Med vennlig hilsen

John Erik Kvam
Ansvarlig søker
HUS arkitekter AS