

Dispensasjonssøknad – Krobakken 9 – gbnr 122/381 – naust og brygge – kommentarer

Takk for oversendelse av uttalelser og for muligheten til å komme med kommentarer.

Innledningsvis må vi få påpeke at vi er overrasket over noen av merknadene fra Fylkesmannen i Trøndelag og Trøndelag fylkeskommune. En drøfting knyttet til byggeforbudet i strandsonen i denne sammenhengen må sees i lys av at det i reguleringsplanen er tillatt at det oppføres både naust og brygge i området. Enkelte av problemstillingene som løftes frem fra de to ovennevnte instansene ser ut til å glemme dette perspektivet. Videre vil vi påpeke at det i den statlige planretningslinjen for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (der presset på arealene er stort) trekkes frem at muligheten for fritidsfiske gjennom å tillate oppføring av naust og brygge skal tillegges vekt i vurderingen av tiltak i 100-metersbeltet.

Vi er fornøyd med at begge instansene ser ut til å være positive til at det opparbeides et naust på tomten vår, men vi er forundret over at man ikke ser at de to tiltakene henger sammen. Formålet med naustet er selvsagt at man ønsker å bruke området til båttaktiviteter og fiske, og da er det hensiktsmessig å ha en brygge å fortøye båten til.

Angående merknadene til søknaden om etablering av fast brygge med utlegg av flytebrygge, så ser vi at det er behov for å oppklare både Fylkesmannens og Fylkeskommunens tolkning av planbestemmelsene.

Nedre del av tomten vår er delt mellom område F2 og F3, i tillegg så grenser tomten mot områdene FS1 og FS2 i sjø. Fra reguleringsplanen er følgende punkter relevante for vurderingen av vår søknad om etablering av en fast brygge med utlegg av flytebrygge:

- 5.2.2: (område F2): I området tillates anlagt badebrygge og evt. andre anlegg som etter kommunenes skjønn ikke strider med områdets formål som badeplass
- 5.3.3 (område F3): Fra området tillates utlagt flytebrygge med plass til max 20 småbåter
- 5.4.2 (område F4): Fra området tillates utlagt flytebrygge med plass til max 20 småbåter
- 5.7.1. (område FS1): (...) Det kan tillates anlagt badebrygge fastgjort til land eller frittliggende i sjø
- 5.7.2 (område FS2): FS2 Friområde i sjø er område ut for F3 og F4 knyttet til virksomhet nevnt i 5.3 og 5.4. Området kan benyttes til båttaktivitet o.l.

Fylkeskommunen fraråder å innvilge søknaden om etablering av flytebrygge med bakgrunn i at «utbygging av flytebrygge bør skje i tråd med reguleringsplanen slik at allmennhetens interesse blir ivaretatt». Etter vårt skjønn er det ingen bestemmelser i reguleringsplanen som støtter dette utsagnet. Det er ingen bestemmelser som fastsetter at en brygge eller en flytebrygge i området skal være for allmennheten. Allmennhetens interesse i dette området vil være at den frie ferdselen i strandsonen ikke hindres. Tiltaket vi ønsker å gjennomføre vil være utformet slik at det ikke hindrer allmennhetens ferdsel i strandsonen, og det vil heller ikke være til hinder for at det kan anlegges flytebrygger for allmennheten i området.

Fylkesmannen begrunner sitt råd om avslag med at bestemmelsene i reguleringsplanen kun åpner for at en (1) flytebrygge med plass til maksimalt 20 båter kan legges ut i området. Vi kan ikke se at noen av punktene i planbestemmelsen presiserer at det kun skal utlegges en (1) flytebrygge i området. Tvert imot er det i flere av friområdene åpnet for at det skal kunne anlegges både flytebrygger til båttaktivitet og badebrygger, slik at det kan ikke ha vært hensikten ved utarbeidelse av planen at det kun skal anlegges en (1) flytebrygge i området.

Videre hevder Fylkesmannen at enkeltvise tillatelser vil føre til privatisering av hele strandsonen i dette sentrumsnære området. Etter vårt skjønn er dette en grunnløs uttalelse. Omfanget av det tiltaket som vi søker gjennomført er av begrenset art, og vil bli utformet slik at allmennhetens ferdsel i strandsonen ikke hindres. Vi kan derfor ikke se at dette vil medføre en privatisering av hele strandsonen i området. Tvert imot tenker vi at det vil være positivt for allmennheten at området gis et løft, siden det i dag ligger brakk og fremkommeligheten i strandsonen er begrenset av vegetasjon og nedfallstrær.

Bakgrunnen for vår søknad om bygging av naust og etablering av en brygge er at vi ønsker å bruke dette området til båttaktivitet, fiske, bading osv. Slik vi ser det ligger en av de største verdiene i vår tomt i denne muligheten. Som følge av at det er ganske grunt ut til marbakken, som er ca. 12 – 15 meter fra land, vil det være svært hensiktsmessig å ha en brygge hvor man kan fortøye båten. Det vil også gjøre det mye enklere å bruke kano og kajakk, bade, fiske og utøve andre aktiviteter som faller inn under formålet som er beskrevet for området. Vi mener at siden man i planbestemmelsen for område F3 og FS2 har definert at området kan benyttes til båttaktivitet, så må det åpnes for at man kan godkjenne tiltak som gjør det mulig å utøve denne type aktivitet.

Vi har ikke anledning til å anlegge en småbåthavn for allmennheten på vår tomt. Det vil medføre et betydelig større inngrep i strandsonen enn det vi foreslår, være sjenerende for nærområdet, i tillegg til at vi ikke har en rett til adkomst til dette området som tillater en slik bruk. Videre mener vi at allmennhetens behov for småbåthavn blir dekket gjennom andre tiltak og initiativ i nærområdet. Det vil derfor være unaturlig å anlegge et større anlegg på vår tomt.

Vi kan ikke se at tiltaket medfører en vesentlig ulempe for allmennheten, i og med at ferdselen i strandsonen ikke vil bli hindret. Samtidig vil tiltaket gi fordeler som er klart større, ved at det er mulig å benytte området til de aktivitetene som fremkommer av planbestemmelsene. Vi håper derfor på et positivt svar på dispensasjonssøknaden.

Mvh

Stine Gynnild og Øyvind Fallmyr