



Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Fylkesmannen fraråder dispensasjon fra reguleringsplan og pbl. § 1-8 for oppføring av naust og brygge - Indre Fosen 122/381

Fylkesmannen **fraråder** dispensasjon for etablering av fast brygge med flytebrygge begrunnet i at det i reguleringsplanen kun er tillatt med felles flytebrygge for alle i området.

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse.

Bakgrunn

Det søkes om oppføring av naust og brygge mot Botn. Tiltaket er betinget av dispensasjon fra reguleringsplan og pbl. § 1-8.

Dispensasjonsvurderingen

Plan- og bygningslovens § 19-2 andre ledd setter følgende vilkår for når kommunen kan gi dispensasjon. Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Byggeforbudet i strandsonen skal praktiseres strengt. Bakgrunnen for dette forbudet er at den nære strandsonen normalt bør holdes fri for bebyggelse ut fra allmennhetens interesser og av landskaps- og naturfaglige hensyn.

En privatisering av dette området forventes å gjøre strandsonen mindre tilgjengelig, og hensynet til allmennhetens interesser vil derfor være vesentlig tilsidesatt.

Fylkesmannen viser også til § 19-2 fjerde ledd om hensynet til planer hvor det fremgår at statlige og regionale rammer og mål skal tillegges særlig vekt ved vurderingen om det skal gis dispensasjon fra planer.



Statlige planretningslinjer for strandsonen er klare på at det skal føres en restriktiv holdning til denne type tiltak.

Uttalelse fra fagavdelingene

Klima og miljø

Så vidt vi kan se av innsendte tilleggsopplysninger fra kommunen, samt i opplysningene i søknad, så er naust i tråd med vedtatt reguleringsplan, men det er ikke byggegrense mot sjø i reguleringsplanen.

Vi viser til statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen. Rissa ligger i et område hvor presset på arealene er stort. Plassering av naust er vist i reguleringsplanen, og søknad synes være i tråd med dette. Det søkes i tillegg om fast brygge med flytebrygge innenfor areal F3 i reguleringsplanen. Bestemmelsene her åpner for en (1) utlagt flytebrygge med plass til maksimalt 20 båter. Enkeltvise tillatelser vil føre til privatisering av hele strandsonen i dette sentrumsnære området.

Klima- og miljøavdelingen **fraråder** på grunnlag av ovennevnte å tillate brygge med flytebrygge som omsøkt. Det må være en felles flytebrygge for alle i dette området slik som forutsatt i reguleringsplanen. Plasseringen av den felles flytebryggen må vurderes av kommunen, for å gi minst mulig privatisering i dette området, og best mulig forhold for friluftslivet og det biologiske mangfoldet. Vi ber om å få tilsendt vedtak i saken for å vurdere å påklage dette.

I oversendelsen fra kommunen savner vi vurderinger etter de statlige planretningslinjene for differensiert forvaltning langs strandsonen. Det må komme frem av saken hvordan det er gjort vurderinger etter de statlige planretningslinjene.

Botn er registrert som svært viktig område for andefugler, vade- måke og alkefugler. Vi minner om at kommunen selv har ansvar for å ta lokale miljøhensyn. I saken må det framgå at prinsippene i naturmangfoldloven er vurdert.

Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Landbruk

Ingen merknad.



Ved spørsmål til Fylkesmannens uttalelse ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.

Med hilsen

Trude Mathisen (e.f.)
seksjonsleder
Kommunal- og justisavdelingen

Anne Waagø-Hansen
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:
Klima og miljø: Kjersti Dalen Stæhli – 73 19 92 18
Landbruk: Laila Marie Sorte – 73 19 92 87

Kopi til:
Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER