

Indre Fosen kommune

Postboks 23

7101 RISSA

OPPDATERING AV SØKNAD OM DISPENSASJON FOR TILTAK PÅ GNR 132 BNR 42

Kystplan AS er engasjert av Beate Simavik for å bistå i forbindelse med oppdatering av søknad om dispensasjon.

Søknaden gjelder for forstøtningsmur i område med planformål bolig- og fritidsbebyggelse (BF4) og innenfor 100-metersbeltet mot sjø.

Tiltaket skal utføres på eiendommene gnr 132 bnr 42 i Indre Fosen kommune.



Fig. 1 Oversiktskart

Planformål: Bolig- og fritidsbebyggelse (BF4)

Tiltakshaver: Beate Simavik, Høgåsen 13, 7560 Vikhammer

Tlf.: 91 32 10 54

E-post: beate.simavik@uninett.no

Hjemmelshaver: Beate Simavik

Ansvarlig søker: Kystplan AS, v/Turid Glørstad, Pb. 4, 7240 Hitra

Tlf.: 90 67 63 55

E-post: turid@kystplan.no

Det søkes dispensasjon fra:

- Byggegrense mot sjø i plankart for områderegulering Hasselvika sentrum og Hysnes

Dette i tillegg til tidligere innsendt søknad om dispensasjon fra plan- og bygningsloven §1-8 og §29-4.

Eiendommen gnr 132 bnr 42 har i hht. områderegulering planformål bolig- og fritidsbebyggelse (BF4) med angitt byggegrense som vist på kartutsnitt under.

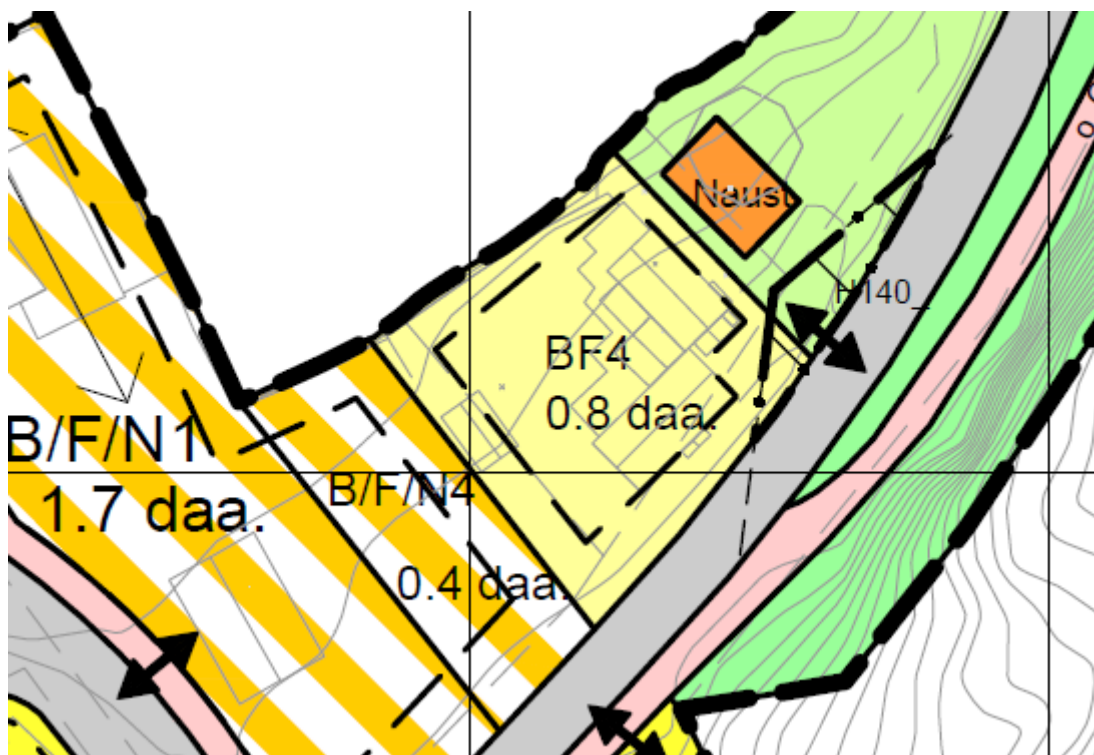


Fig. 2 Utsnitt fra områdeplan

BEGRUNNELSE

I hht. Plan- og bygningslov §19-2 kan dispensasjon ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt.

I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Hensynet til planen:

Med grunnlag i at hele eiendommen er avsatt til boligformål, anføres at hensynet til planen ikke blir vesentlig tilsidesatt som følge av tiltaket.

Hensynet til strandsonen:

Etter oppslag i naturbaser o.l. har man ikke kjennskap til natur, kulturminner, friluftslivsområder eller andre interesser som blir berørt av tiltaket.

Tiltaket anses ikke å medføre ytterligere privatisering av strandsonen. Dette med bakgrunn i at tiltaket er oppgradering av eksisterende mur.

Hensynet til lovens formålsbestemmelse:

Loven skal bl.a. fremme bærekraftig utvikling til beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjoner.

Tiltaket er oppgradering av eksisterende forstøtningsmur.

Vi anser at tiltaket ikke setter lovens formål vesentlig til side.

Konsekvenser for helse, miljø og sikkerhet:

Det er ikke funnet at tiltaket er vesentlig utsatt for flom, støy eller ras.

Vi har ikke funnet momenter som tilsier at tiltaket får negative konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet, tilgjengelighet eller jordvernet.

Fordeler/ulemper:

Det anses som en fordel at eksisterende forstøtningsmur ivaretas.

Det er ikke funnet vesentlige ulemper som følge av tiltaket.

Med dette anses fordelene å være klart større enn ulempene.

HENSIKT

Det er behov for forsterkning av bestående mur for å sikre eiendommen mot vær, vind og springflo.

BAKGRUNN

Muren skal sikre eiendommen mot å rase ut i sjøen. Eksisterende mur har fått noen skader og masser er vasket bort. Den ønskes derfor forsterket.

GeoMidt har gjort en geoteknisk vurdering av tiltaket, som er beskrevet i tidligere innsendt geoteknisk notat.

VURDERING ROS:

Adkomst: Ingen endring.

Vann og avløp: ikke relevant

Dyrket mark: Tiltaket vil ikke berøre dyrket mark. Området er registrert som bebygd areal.

Oppdeling naturområder, landbruk: Tiltaket vil ikke dele opp natur- eller landbruksområder.

Biologisk mangfold: Man har ikke kjennskap til at dette området er viktig for bevaring av biologisk mangfold.

Kulturminner og annen bevaring: Man har ikke kjennskap til at det er kulturminner i området. Det er ikke registrert i kulturminnebasen Askeladden.

Friluftsliv: Tiltaket anses ikke å berøre viktige friluftsområder.

Eksponering og sårbart kulturlandskap: Tiltaket er en oppgradering av eksisterende mur.

Støy, ras, flom: Det er ikke registrert fare for støy, ras eller flom i området. Se ellers notat fra GeoMidt.

Avstand til sjø eller vassdrag: Tiltaket ligger ved sjøen.

Natur: Stjørnfjorden er registrert som nasjonal laksefjord. Tiltaket anses ikke å berøre denne interessen.

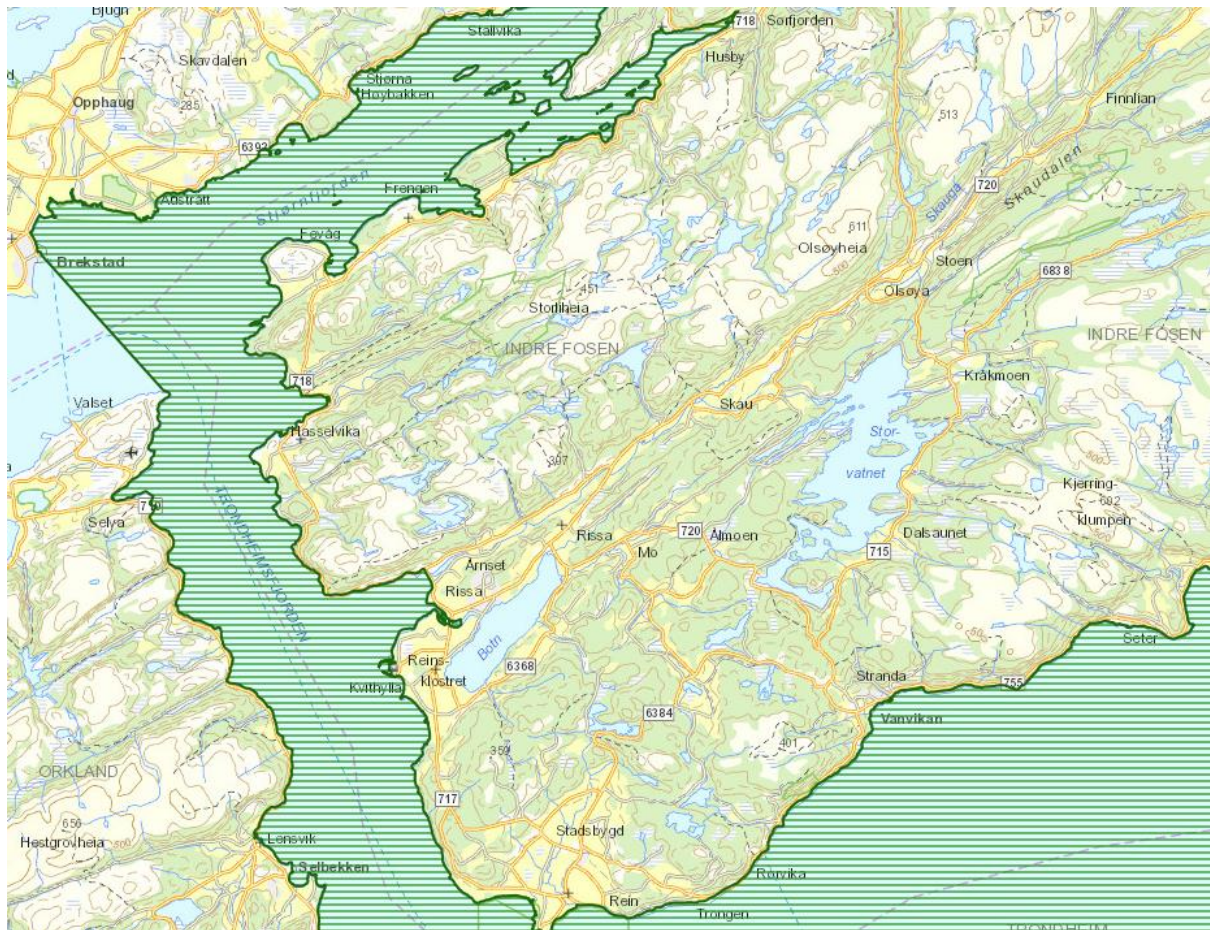


Fig. 3 Utsnitt fra kart som viser laksefjorden

Hitra 10.12.20

Turid Glørstad

Kystplan AS