



Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplan - omdisponering av eiendom for etablering av ridebane - Bjørneråsveien 182 - Indre Fosen 74/1

Fylkesmannen gir **faglig råd** om å vurdere alternativ plassering med hensyn til jordvernet. I tillegg gis det faglig råd i forbindelse med hensynet til naturmangfold, se uttalelse fra fagavdelingene under.

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse.

Bakgrunn

Saken er oversendt som en søknad om omdisponering av dyrka mark på gbnr. 74/1. Formålet med omdisponeringen er etablering av ridebane. Som det står i brevet fra kommunen vil tiltaket kreve tillatelse etter jordlovens § 9.

Uttalelse fra fagavdelingene

Landbruk

Kommunens foreløpige vurdering: «Siden tiltaket er knyttet til næringsvirksomhet på gården, vurderes tiltaket å inngå i LNFR-formålet. Virksomheten er i tillegg basert på, og tilpasset gårdens eget ressursgrunnlag. Søknader om omdisponering etter jordloven er saker vi normalt ikke skal ha på høring. Tiltaket regnes for å ha samfunnsmessig verdi. Tiltaket vil styrke gårdens driftsgrunnlag.»

Søknader om omdisponering etter jordloven er saker vi normalt ikke skal ha på høring. Når vi har fått saken på høring, er det trolig fordi kommunen er i tvil om saken krever dispensasjon fra LNFR-formålet eller ikke. Det er kommunen som planmyndighet som avgjør dette ved hjelp av veilederen «Garden som ressurs» utgitt av KMD og LMD. Her blir det sentrale om ridebanen er «nødvendig tiltak» for «landbruk» eller «gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag» jf. pbl. § 11-7 nr 5. Veilederen lister opp kriterier som bør vektlegges i vurderingen sammenholdt med en tabell med eksempler.



Veilederen viser til «mindre rideanlegg» som et eksempel på tiltak som kan inngå i landbruksbegrepet. Et moment som bør vektlegges etter veilederen er tiltakets virkning for jord- og skogdrift, herunder nedbygging av dyrka eller dyrkbar mark.

Dersom kommunens endelige vurdering konkluderer med at det kreves dispensasjon fra LNFR-formålet, minner vi om at dispensasjon er en snever unntaksregel som kun kan benyttes i enkeltstående tilfeller etter en konkret vurdering. Jordvern er spesielt trukket frem som et område man skal tillegge særlig vekt i en dispensasjonsvurdering, jf. plan- og bygningsloven § 19-2 tredje ledd.

På bakgrunn av jordvernhensynet har Fylkesmannen **faglig råd** om at det gjøres alternativvurderinger for å finne en plassering av ridebanen som ikke har så store konsekvenser for jordressursene, herunder om størrelsen på ridebanen kan reduseres for å oppnå dette. Selv om arealet kan tilbakeføres, vil vi påpeke at også slike typer anlegg som ridebane erfaringsvis medfører at jord varig går ut av drift. Dersom søknaden innvilges, mener vi det bør settes som vilkår at arealet som beslaglegges skal tilbakeføres til fulldyrka mark av samme kvalitet som i dag dersom bruken som ridebane opphører.

Vi ber om å bli holdt orientert om vedtaket i saken.

Klima og miljø

Nergårdsbekken tilhører vannsystemet Bjørneråselva, hvor det er registrert forekomster av elvemusling. Elvemusling er svært sårbar for påvirkninger. Det er viktig at Nergårdsbekken ikke berøres med graving eller lignende, eller lukkes. Fysiske inngrep i vassdrag krever tillatelser etter flere lovverk. Eventuell mellomlagring av hestegjødsel må ikke skje på arealer som kan gi avrenning mot bekken og elvesystemet. Vi gir **faglig råd** om at ovennevnte kommer tydelig frem i saken, eventuelt som vilkår.

Vi har ingen øvrige merknader til de fagområder vi skal ivareta. Vi minner om at kommunen selv har ansvar for å ta lokale miljøhensyn. Alle saker som berører natur og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12.

Ved spørsmål til Fylkesmannens uttalelse ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.

Med hilsen

Thomas Møller (e.f.)
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Anne Waagø-Hansen
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent



Saksbehandlere:

Klima og miljø: Kjersti Dalen Stæhli – 73 19 92 18

Landbruk: Laila Marie Sorte – 73 19 92 87

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER