



Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplan og pbl. § 1-8 - oppføring av hytte - Vestvikveien - Indre Fosen 140/467

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse.

Uttalelse fra fagavdelingene

Klima og miljø

Omsøkt område er avsatt til LNFR-areal i kommuneplanens arealdel. Området ligger også innenfor 100m beltet mot sjø, hvilket krever dispensasjon fra pbl. § 1.8.

I henhold til de statlige planretningslinjene for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen er området innenfor sone 2, og byggeforbudet i strandsonen skal håndheves strengt. I oversendelsen fra kommunen savner vi vurderinger etter de statlige planretningslinjene for differensiert forvaltning langs strandsonen.

Det søkes om oppføring av hytte på en av fire fradelte tomter som ligger på linje, ca. 80-90 m fra sjøen. Det er ikke oppgitt når disse er fradelt, men det er oppført hytter på to av dem. Det er veg frem til tomtene. Omsøkte hytte kommer ikke nærmere sjø enn de andre hyttene/eiendommene. Kommunal veg ligger mellom sjø og tomter. Så vidt vi kan se vil hytten ikke komme i konflikt med nasjonale verdier. I tilsvarende saker som sendes ut senere ber vi om at det oppgis opplysninger om fradelingsaken, herunder om det er gjort dispensasjonsbehandling tidligere.

Det er i naturbase eller artsdatakart ikke funnet registreringer av biologisk mangfold-verdier av nasjonal eller regional verdi. Vi minner om at kommunen selv har ansvar for å ta lokale miljøhensyn, herunder vurdere eventuelt behov for kartlegging av naturverdier. I saken må det framgå at prinsippene i naturmangfoldloven er vurdert.

Landbruk

Ingen merknad.



Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Ved spørsmål til Fylkesmannens uttalelse ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.

Med hilsen

Thomas Møller (e.f.)
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Tonje Rønneberg Devik
rådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Klima og miljø: Kjersti Dalen Stæhli – 73 19 92 18

Landbruk: Laila Marie Sorte – 73 19 92 87

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER