

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Journalnr.
2020/1226

Oppdragnr.

Matrikkelmyndighet		
Kommune		
Indre Fosen		
Adresse	Postnr.	Poststed
Rådhusveien 13	7100	Rissa

Matrikkelenhet					
Adresse	Knr.	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr
	5054	315	1		
Registrert eier	Registrert fester				
Øystein Wanvik					

Om oppmålingsforretningen					
Forretningen avholdt	Dato	Kl.	Sted		
	06.05.2020	10:00	På den aktuelle parsellen		
Tiltakstype (pbl § 20-1 pkt. m)	☒ Grunneiendom ☐ Anleggseiendom ☐ Festegrunn > 10 år ☐ Arealoverføring				
Tiltakstype (Matr.lovens § 6)	☐ Grensejustering ☐ Nymerking/klarlegging av eksisterende grense ☐ Matrikulering av eksisterende umatr. grunn ☐ Registrering av ureg.jordsameie ☐ Uteareal til eierseksjon ☐ Saker etter SAK 10 § 4-3				
Saks- behandling	Tillatelsesdato	Dato for fullstendig rekvisisjon		Beregnet dato for fullført matrikulering	
	11.03.2020				
Rekvirent	Øystein Wanvik				Rekv..dato 10.02.2020

Habilitet	
Landmålerens navn Geir Løkken	
☐ Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.	
Hadde noen av partene merknader/innsigelse til gjennomføringen av forretningen? ☐ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling og oppmøte	
Varslet om oppmålingsforretning er vedlagt en partliste som viser de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).	
Ev. merknader til varslingen	

Saksdokumenter – bakgrunn for forretningen		
Søknad og tillatelse etter pbl	Vedlegg nr.	☐ Ikke relevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)		☐ Ikke relevant
Varsel om oppmålingsforretning		
Situasjonskart og situasjonsplan		
Konsesjonsdokumenter		☐ Ikke relevant
Servitutter		☐ Ikke relevant
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter		☐ Ikke relevant
Avtaler		☐ Ikke relevant
Andre vedlegg		

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

Punkt/merke nr.	Type merke	Gjenfunnet, tapt, nedsatt nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (vedl.nr.)	Forlik/voldgift (vedl.nr.)

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

VILKÅR I DELINGSTILLATELSEN:

Ingen.

TINGLYSTE RETTIGHETER:

Servitutter:

- 4 bestemmelser om beiterett
- bestemmelse om fiskerett
- 2 avtaler om elektriske kraftlinjer
- 13 bestemmelser om vannrett
- 11 bestemmelser om atkomst-/vegrett
- bestemmelse om kloakkledning
- bestemmelse om vannledning
- avtale med kommunen vedrørende Litlkværnsjøenbestemmelse (med bl.a. bestemmelse om gjerde)
- overenskomst om tillatelse til å legge kabel
- bestemmelse om plassering av transformatoranlegg og tilhørende kabelanlegg
- bestemmelse om nettstasjon
- avtale med kommunen om oppdemming av Litlkværnsjøen, legging av ledninger m.m.
- avtale med kommunen - sannsynligvis om legging av vannledninger (overført fra Vanvikan Vassverk AL)

Pengeheftelser:

- føderåd - rettighetshaver: Odd Edvin Wanvik
- leieavtale m/Vanvik Idrettslag
- pantedokument

Heftelser som ikke skal være knyttet til arealet som fradeles, bør frafalles i dette. Heftelser som eventuelt heller ikke skal være knyttet til avgivereiendommen, bør slettes fra/fracfalles i denne.

IKKE-TINGLYSTE RETTIGHETER:

Er ikke blitt tatt stilling til.

NYE RETTIGHETER SOM SKAL ETABLERES/TINGLYSES:

Er ikke blitt tatt stilling til.

MERKNADER TIL VARSLINGEN:

Ingen. Varsel om oppmålingsforretning er blitt sendt ut skriftlig 14 dager før oppmålingsforretningens dato.

PARTER SOM HAR MØTT:

Odd Johan Meland (gbnr 314/15) og Eirik Svendsen (gbnr 315/20).

PARTER SOM IKKE HAR MØTT:

Øystein Wanvik, Berit Wanvik, Dag Heieraas Wanvik, Geir Heieraas Wanvik, Anne Lundemo, Bjørn Lundemo, Grete Lundemo Brattset, Tore Lundemo, Aasmund Wanvik og Trøndelag fylkeskommune.

EVENTUELLE FULLMAKTER:

Ingen.

FAKTURAMOTTAKER:

Indre Fosen kommune

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikelbrev • klageadgang og frister

BESKRIVELSE AV GRENSER:

Arealet som fradeles er som vist i kartutsnittet på forrige side.

Alle grenser med unntak av grensen langs fjorden og langs bekken, er gamle. Alle grensepunkt med unntak av punkt 8 og 9, er gamle.

Punkt 2-6 ligger alle på den øverste berghyllen og nært bergkanten.

Merkene ved punkt 2, 4 og 5 kunne ikke gjenfinnes. Disse punktene har derfor blitt stukket ut etter koordinater målt inn i kart (Økonomisk kartverk utgitt i 1972). Selv om grensene i Økonomisk kartverk antas å ha en stedfestingsnøyaktighet på +/- 2 meter, fikk både punkt 2 og 4 en naturlig plassering på øverste berghyll og nært bergkanten. Punkt 5 måtte derimot flyttes ca. 80 cm mot øst for at punktet skulle havne på den øverste berghyllen heller enn i berghyllen nedenfor eller i bergveggen. Punkt 2, 4 og 5 har blitt merket med offentlig godkjent grensemerke.

Merket ved punkt 3 ble gjenfunnet og er merket med kryss i fjell.

Punkt 6 har opprinnelig blitt merket med kryss i fjell, men kommunen har under en tidligere forretning merket punktet på nytt med et offentlig godkjent grensemerke satt ned midt i dette krysset. Det finnes fortsatt synlige spor etter det gamle grensemerket.

Ifølge skylddelingsforretningen for gbnr. 314/15 skal det i eiendommens sørligste hjørne være et kryss nært vannet, men dette antas å ha erodert bort for lenge siden. Odd Johan Møland sa seg enig i at kommunen kunne sette ned et nytt grensemerke langs grenselinjen som var inntegnet i kartet ifra før, dvs. i punkt 7.

Fra punkt 2 til 6 går grensene i rette linjer. Fra punkt 6 går grensen i rett linje via punkt 7 frem til vannkanten.

Derifra går grensen langs vannkanten frem til den møter "Langbekken". Sjøgrunnen følger ikke med i arealet som fradeles.

Fra der bekken møter fjorden skal grensen følge bekkens djupål oppover til punkt 8, som er et innmålt, men umerket punkt i enden av kulverten. Fordi "bekken" stedvis er ganske dyp, vannstrømmen er stri og stenene er glatte, ble det for vanskelig å få målt inn djupålen med GPS. Stedvis vil også vegetasjonen i området gjøre det umulig å få målt inn bekken med GPS. Denne grensen (djupålen) har derfor blitt konstruert fra eksisterende kartdata og vil dermed ikke være så nøyaktig stedfestet.

Fra punkt 8 går grensen omtrent langs senter av kulverten frem til kulverten krysser grensen langs fylkesvegen i punkt 9. Punkt 9 ligger på vegen ned til Arnfjæra og har derfor ikke blitt merket.

Grensene langs fylkesvegen har tidligere blitt målt inn av vegvesenet. Strekningen fra og med punkt 12 til og med punkt 23 ble målt inn senest i fjor og innfrir kravene til stedfestingsnøyaktighet for eiendomsgrenser (10 cm). Ellers kommer grensene langs fylkesvegen fra ferdigvegskart laget i forbindelse med at det ble ervervet grunn til fylkesvegen i 1970-1971. Disse grensene har en stedfestingsnøyaktighet på 2 meter. Nøyaktigheten til punkt 10 og 11 vil i forbindelse med denne forretningen bli hevet til 10 cm.

Ingen av de gamle grensepunktene i grensen langs fylkesvegen skal tidligere ha blitt merket og har heller ikke blitt merket under denne forretningen.

Punkt 1 er et krysningspunkt mellom grensen langs fylkesvegen og grensen fra punkt 2 til 29. Punkt 29 antas å ha blitt avklart da gbnr 314/333 ble opprettet og grensen mellom gbnr. 314/1 og 314/65 ble justert i 2009. Punkt 1 ligger i en steinhaug og har derfor ikke vært mulig å få merket.

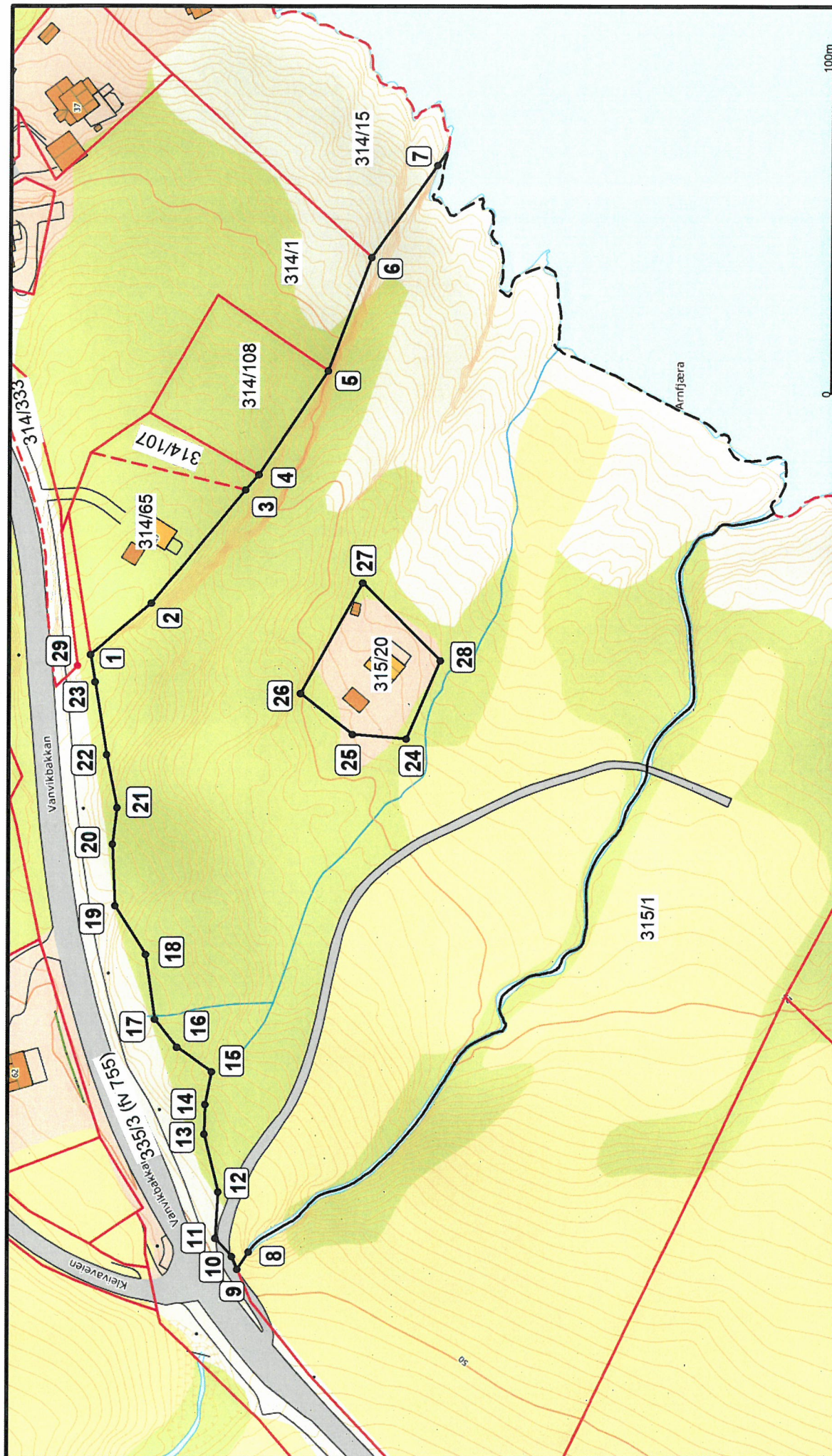
Indre avgrensning

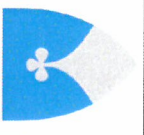
Arealet som fradeles har en indre avgrensning mot gbnr 315/20. Ingen av de gamle grensemerkene til denne eiendommen kunne gjenfinnes. Grensene har derfor blitt forsøkt rekonstruert med utgangspunkt i skylddelingsforretningen, grunneierens husk og noe skjønn. Alle grensepunktene har blitt merket med offentlig godkjent grensemerke satt ned i fjell. Alle grensene går i rette linjer.

Protokollen har blitt skrevet på kontoret og uten grunneierne til stede.

For ikke å risikere å spre smitte under den pågående coronavirus-pandemien, har grunneierne ikke blitt bedt om å signere for oppmøte eller godkjenning av protokollen.

06.05.2020 



	Indre Fosen kommune Plan, kart og miljø	N Målestokk 1:1600
Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende. Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832) Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)	Dato: 2020.12.14 Sign: 2403	

Oppsummering og erklæring fra landmåleren (forts.)

Sted

Dato

Underskrift

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

	Vedlegg nr. (fra – til)
☐ Partsliste	
☐ Fullmakter	
☐ Avtaler	
☐ Hjemmelsdok. (Matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)	
☐ Arealregnskap	
☐ Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering	
☐ Partspåstander	
☐ Forlik/voldgift	