

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	170	279					Indre Fosen Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Vestvikveien 97				7110	Fevåg	

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger ☐ Ja ☒ Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK			
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)		
	☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl	☐ Arealplaner ☐ Vegloven
Pbl § 31-2	☐ Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)		Redegjørelse i eget vedlegg
			Vedlegg nr. B –

Arealdisponering																																			
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan																																		
	☒ Arealdel av kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan																																		
	Navn på plan																																		
	Kommunedelplan 16242010006																																		
Tomtearealet	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv																																		
	Tomten ligger under LNF område på kommunedelplan.																																		
	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*																																		
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>%-BYA</th> <th>BYA</th> <th>%-BRA / %-TU</th> <th>BRA</th> <th>U-grad</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan</td> <td>%</td> <td>m²</td> <td>%</td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td>b. Byggeområde/grunneiendom**</td> <td>m²</td> <td></td> <td>m²</td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td>c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler</td> <td>– m²</td> <td></td> <td>– m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>+ m²</td> </tr> <tr> <td>e. Beregnet tomteareal (b – c) eller (b + d)</td> <td>= m²</td> <td></td> <td>= 10077.0 m²</td> <td>= m²</td> </tr> </tbody> </table>						%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m ²	%	m ²	b. Byggeområde/grunneiendom**	m ²		m ²	m ²	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	– m ²		– m ²		d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler				+ m ²	e. Beregnet tomteareal (b – c) eller (b + d)	= m ²		= 10077.0 m ²
%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad																															
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m ²	%	m ²																															
b. Byggeområde/grunneiendom**	m ²		m ²	m ²																															
c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	– m ²		– m ²																																
d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler				+ m ²																															
e. Beregnet tomteareal (b – c) eller (b + d)	= m ²		= 10077.0 m ²	= m ²																															
Grad av utnyttning	Arealbenevnelse	BYA	BYA	BRA	BRA	BTB																													
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m ²	m ²	10077 m ²	m ²	m ²																													
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m ²	m ²	64.0 m ²	m ²	m ²																													
	h. Areal som skal rives	– m ²	– m ²	– 23.0 m ²	– m ²	– m ²																													
	i. Areal ny bebyggelse	+ m ²	+ m ²	+ 54.0 m ²	+ m ²	+ m ²																													
	j. Parkeringsareal på terreng	+ m ²	+ m ²	+ 30.0 m ²	+ m ²																														
	k. Areal byggesak	= m ²	= m ²	= 124.8 m ²	= m ²	= m ²																													
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	%	m ²	0.9 %	m ²																														
Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		– m ²		– m ²																														
	j. Parkeringsareal på terreng		– m ²		– m ²																														
	m. Areal matrikkelen = k – l – j		= m ²		= m ²	= m ²																													
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger	Boliger	Boliger																														
	1		m ²	m ²	m ²																														
		Antall bruksenheter annet	Annet	Annet	Annet																														
			m ²	m ²	m ²																														
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D –																													
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D –																													
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr. D –																													

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen	
Næringsgruppekode Y	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.
Næringsgrupper – gyldige koder	
A Jordbruk, skogbruk og fiske B Bergverksdrift og utvinning C Industri D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehandel, reparasjon av motorvogner	H Transport og lagring I Overnattings- og serveringsvirksomhet J Informasjon og kommunikasjon K Finansierings- og forsikringsvirksomhet L Omsetning og drift av fast eiendom M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting N Forretningsmessig tjenesteyting O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning
	P Undervisning Q Helse- og sosialtjenester R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter S Annen tjenesteyting T Lønnet arbeid i private husholdninger U Internasjonale organisasjoner og organer X Bolig Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket	
Er det høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	☐ Ja ☒ Nei
Hvis ja, må avklaring med berørte myndigheter/rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	☐ Ja ☒ Nei
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)	
Skal byggverket plasseres i område med fare for:	
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: ☐ F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) ☐ F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) ☐ F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: ☐ S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) ☐ S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) ☐ S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg

Tilknytning til veg og ledningsnett	
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? ☐ Ja ☒ Nei Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: ☐ Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta ☒ Offentlig vannverk ☐ Privat vannverk ☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann ☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Beskriv _____ Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentlig avløpsanlegg ☒ Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? ☐ Ja ☒ Nei Foreligger utslippstillatelse? ☐ Ja ☐ Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: ☐ Avløpssystem ☒ Terreng

Løfteinnretninger	
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?	Søkes det om slik innretning installert?:
☐ Ja ☒ Nei	Hvis ja, sett X ☐ Heis ☐ Trappeheis ☐ Løfteplattform ☐ Rulletrapp eller rullende fortau