



Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplan - oppføring av naust - Heggveien 12 - Indre Fosen 170/28

Fylkesmannen gir **faglig råd** om å avslå søknaden med omsøkte plassering, se uttalelse.

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse.

Bakgrunn

Omsøkt areal ligger innenfor reguleringsformål bolig i reguleringsplan sist revidert i 1990, samt innenfor 100m beltet mot sjø og tiltaket er derfor betinget av dispensasjon fra formålsbestemmelsen i reguleringsplan og fra pbl. § 1-8. Eiendommen berøres av statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen.

Klima og miljø

Vi viser til statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen. Eiendommen ligger i et område hvor presset på arealene er stort. Det oppgis at det har stått et naust tidligere på eiendommen. På historiske flybilder sees en bygning sist i 2001. Denne inngår derfor ikke i reguleringsplanen lenger, selv om det er inntegnet en bygning der.

I reguleringsplanen er det avsatt et naustområde noen få meter unna. Eventuelle nye naust i strandsonen bør plasseres i tråd med vedtatte planer.

Det er også et regulert friluftsområde avsatt for allmenheten ca. 10 meter unna omsøkte bygning. Naustet, og den private bruken av dette, må ikke komme i konflikt med friluftsområdet.

Vi gir et **faglig råd** om å avslå plassering som omsøkt og henvise til plassering av naust innenfor det avsatte naustområdet.

Det er viktig at det i alle saker vurderes hvordan tiltaket vil belaste området og om tiltaket i seg selv eller sett i sammenheng med eventuelle nye inngrep vil medføre en for stor belastning på området.



I oversendelsen fra kommunen savner vi vurderinger etter de statlige planretningslinjene for differensiert forvaltning langs strandsonen. Det må komme frem av saken hvordan det er gjort vurderinger etter disse.

Det er i naturbase eller artsdatakart ikke funnet registreringer av biologisk mangfold-verdier av nasjonal eller regional verdi. Vi minner om at kommunen selv har ansvar for å ta lokale miljøhensyn.

Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Ved spørsmål til Fylkesmannens uttalelse ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.

Med hilsen

Thomas Møller (e.f.)
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Anne Waagø-Hansen
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:
Klima og miljø: Kjersti Dalen Stæhli – 73 19 92 18

Kopi til:
Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER