



Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplan - oppføring av hytte - Vestvikveien - Indre Fosen 140/468

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse.

Bakgrunn

Omsøkt område er avsatt til LNFR-areal i kommuneplanens arealdel. Området ligger også innenfor 100m beltet mot sjø, etter pbl § 1.8. Eiendommen berøres av statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen. Tomten ligger i et område hvor presset på arealene i strandsonen er stort.

Det søkes om oppføring av hytte på en av fire fradelte tomter som ligger på samme linje, ca. 80-90 m fra sjøen. Det er ikke oppgitt når disse er fradelte, men det er oppført hytter på to av dem. Det er veg frem til tomtene. Omsøkte hytte kommer ikke nærmere sjø enn de andre hyttene/eiendommene. Kommunal veg ligger mellom sjø og tomter.

Uttalelse fra fagavdelingene

Klima og miljø

Så vidt vi kan se vil hytten ikke komme i konflikt med nasjonale verdier, og vi har derfor **ingen merknad**. I tilsvarende saker som sendes ut senere ber vi om at det oppgis opplysninger om fradelingsaken, herunder om det er gjort dispensasjonsbehandling tidligere.

I oversendelsen fra kommunen savner vi vurderinger etter de statlige planretningslinjene for differensiert forvaltning langs strandsonen. Det må komme frem av saken hvordan det er gjort vurderinger etter disse.

Det er i naturbase eller artsdatakart ikke funnet registreringer av biologisk mangfold-verdier av nasjonal eller regional verdi. Vi minner om at kommunen selv har ansvar for å ta lokale miljøhensyn, herunder vurdere eventuelt behov for kartlegging av naturverdier. I saken må det framgå at prinsippene i naturmangfoldloven er vurdert.



Landbruk

Ingen merknad.

Samfunnssikkerhet

Ingen merknad.

Reindrift

Ingen merknad.

Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Ved spørsmål til Fylkesmannens uttalelse ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.

Med hilsen

Thomas Møller (e.f.)
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Anne Waagø-Hansen
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Klima og miljø: Kjersti Dalen Stæhli – 73 19 92 18

Landbruk: Laila Marie Sorte – 73 19 92 87

Reindrift: Jonas Hovd – 74 16 80 56

Samfunnssikkerhet: Lars Petter Løkken – 74 16 81 76

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER