



INDRE FOSEN KOMMUNE
Postboks 23
7101 RISSA

Vår dato:	11.12.2020	Vår referanse:	202035635-2	Vår saksbehandler:
Deres dato:		Deres referanse:	2020/7634	Anniken Hastadklev

Fylkeskommunens uttalelse til søknad om dispensasjon for oppføring av naust - Heggveien 12 - 170/28 - Indre Fosen kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 23.11.2020.

Det er søkt om dispensasjon fra boligformålet i reguleringsplanen for Råkvåg – Vorpvikan – Ragnhildhaug og fra byggeforbudet i 100-metersbeltet langs sjø, jf. plan- og bygningsloven § 1-8 for oppføring av naust. Det har tidligere stått et naust på samme plassering, men dette ble revet i 2011/12.

Dispensasjon fra reguleringsplan

Naustet er i reguleringsplanen vist som «eksisterende bygg som inngår i planen». Trøndelag fylkeskommune har ingen merknad til søknaden om dispensasjon fra formålet i reguleringsplan.

Dispensasjon fra byggeforbudet i 100-metersbeltet langs sjø, jf. plan- og bygningsloven § 1-8

Indre Fosen kommune ligger i sone «andre områder der presset på arealene er stort» i Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen. Dette innebærer at byggeforbudet i plan- og bygningsloven § 1-8 i utgangspunktet skal praktiseres strengt.

Det er ikke redegjort for om det i tilknytning til naustet vil være permanent anlegg for å dra båt opp fra sjøen. Et slikt anlegg kan være et ferdselshinder i strandsonen. Fylkeskommunen anbefaler at det benyttes anlegg som legges ut ved behov. Kommunen må i sin vurdering av dispensasjonssøknaden avklare dette forholdet.

Det er naturlig at naust plasseres i 100-metersbeltet. Fasadetegningene viser at naustet vil få et bebygd areal på 36 m². Mønehøyde er 3,8 meter. Dette er et relativt stort naust. Formålet med naust er oppbevaring av båt med tilhørende utstyr. Kommunen bør vurdere om størrelsen kan reduseres noe. Fylkeskommunen forutsetter at naustet ikke innredes til opphold.

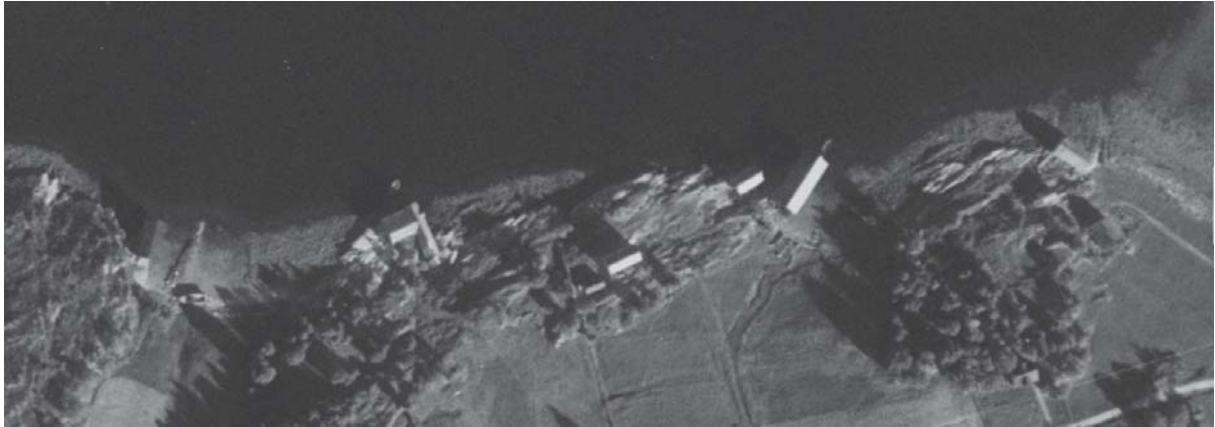
Nyere tids kulturminner

Tiltaket ligger i influensområdet til Råkvåg som er et regionalt prioritert kulturmiljø.

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Kommunal

Det omsøkte naustet kommer til å ligge godt synlig fra sjøen. Det har vært historiske brygger, naust og andre sjøhus tilhørende bolighus fra samme tidsperioden i dette området som flyfoto fra 1950 viser:



Slik kan det omsøkte naustet videreføre den stedlige tradisjonen: et historisk naust som del av et Sefrac registrert bolighus på det berørte historiske stedet.

En vellykket tilpasning forutsetter at en stedstypisk utforming avklares i dispensasjonsprosessen. Porter mot sjøen er et viktig element, farge og materialvalg, stedstypiske proporsjoner for et naust må derfor være mer detaljert avklart før vedtak fattes. Tegningsmaterialet gir ikke noen mer detaljerte opplysninger enn at (to) fasader skal få en dør og til sammen tre vinduer. Tegningsgrunnlaget vurderes av den grunn som mangelfullt.

Fordi naustet ligger i influensområdet til et regionalt prioritert kulturmiljø vurderes saken som for dårlig opplyst til at fylkeskommunen kan komme med et endelig svar.

Fylkeskommunen ber om at manglende dokumentasjon oversendes for ny kulturminnefaglig vurdering.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
seksjonsleder

Anniken Hastadklev
seniorrådgiver

Dette dokumentet er godkjent med elektronisk signatur

Saksbehandler nyere tids kulturminner: Hauke Haupts

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG