



RANAHYTTA AS
Postboks 608
8607 MO I RANA

Byggesak - Sprengberga - gbnr. 169/81 - fritidsbolig - Tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2020/8117

Eiendom/gbnr: 169/81

Ansvarlig søker: Ranahytta AS

Tiltakshaver: Bjørn Hagen og Elin Marie Jakobsen

Søknad mottatt: 26.11.20

Komplett søknad: 26.11.20

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, ett-trinns søknadsbehandling, er mottatt av kommunen den 26.11.20.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av en fritidsbolig på 78m²BYA på eiendommen med gbnr. 169/81.

Med byggesøknaden er det levert søknad om personlig ansvarsrett for deler av tiltaket som selvbygger for:

1. Prosjektering:
 - plassering av hytte på tomt
 - grunn- og terrengarbeid med sprenging
2. Utførende:
 - innredning og mont. av ildsted
 - plassering av hytte på tomt
 - grunn- og terrengarbeid med sprenging
 - fundament

Det er innleid foretak som skal benyttes i denne sammenheng.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Planstatus:

Eiendommen ligger i et område som er avsatt til fritidsbebyggelse og hvor reguleringsplanen for *Bjørkvika hyttefelt* og dens bestemmelser er gjeldene.



*Fantastiske
Fosen*

Vurdering:

Grunnforhold:

NGU sine løsmassedatabase viser at området inneholder *Humusdekke/tynt torvdekke over berggrunn*. Områder der det stort sett aldri finnes marin leire.

Naturmangfoldloven:

Tiltaket er vurdert etter naturmangfoldloven §§ 8-12. Ingen av prinsippene kommer til anvendelse.

Det søkes om oppføring av en fritidsbolig på ei regulert fritidstomt i Bjørkvika hyttefelt. Det fremgår av søknaden at fritidsboligen skal ha privat vann og avløpsanlegg. Tiltaket anses for å være i tråd med gjeldene plan.

VEDTAK:

- 1.) Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) og gjeldene plan, gis det tillatelse til oppføring av fritidsbolig på eiendommen med gbnr. 169/81 som omsøkt under følgende forutsetninger:
 - *Det forutsettes at tiltaket er i tråd med bestemmelsene i reguleringsplanen for Bjørkvika hyttefelt.*
 - *Bygning må ikke føres opp eller tas i bruk til opphold for mennesker eller dyr med mindre det er forsvarlig adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann, samt slokkevann. Det samme gjelder opprettelse eller endring av eiendom for slik bebyggelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 27-1](#). Det må derfor sendes inn dokumentasjon på dette, før en brukstillatelse kan gis.*
 - *Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal bortledning av avløpsvann være sikret i samsvar med forurensningsloven, jfr. [Plan- og bygningsloven § 27-2](#). Det må derfor sendes inn dokumentasjon på dette, før en brukstillatelse kan gis.*
- 2.) Med hjemmel i [bygggesaksforskriften \(SAK10\) §6-8](#), gis Bjørn Hagen personlig ansvarsrett som selvbygger for deler av det omsøkte tiltaket.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Tiltakshaver har selv ansvaret for at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Stian Fallrø

byggesaksbehandler

Plan

Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no

Tlf: 97767906

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2020/8117

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 74 85 51 00

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Bjørn Hagen

Elin Marie Jakobsen

Intern kopi:

Geir Løkken

Anne Karin Storsve

