

Fra: Langmoe Anne B. (langmoe@trondheimhavn.no)

Sendt: 17.12.2020 21:52:04

Til: Anita Ravlo Sand; Anne Berit Lein; Anne Grete Valbekmo (anne.valbekmo@verdal.kommune.no); Atle Olav Larsen; Bjørn Iversen; Buhaug Bjørnar; Elin Marie Andreassen; Erling Moe (erling.moe@trondheim.kommune.no); Eskil Bjørnevik; Frode Revhaug; Gunn Iversen Stokke; Hallgeir Grøntvedt; Ida Stuberg (ida.stuberg@inderoy.kommune.no); ingrid.skjotskift@trondheim.kommune.no; ivar vigdenes (Ivar.Vigdenes@stjordal.kommune.no); Kjersti Tommelstad; Kristin Furunes Strømskag (kristinfurunes.stromskag@froya.kommune.no); Kristin Wibe (kristin.wibe@felleskjopet.no); Marte Løvik (marte.lovik@trondheim.kommune.no); Oddbjørn Bang (oddbjorn.bang@orkland.kommune.no); Ola Lund Renolen; Orfører Trondheim; Rita Ottervik (rita.ottervik@trondheim.kommune.no); Roar Aas; Runar Thorhus (runar.thorhus@norskeskog.com); Silje Salomonsen (silje.salomonsen@trondheim.kommune.no); Stein Andre Herigstad-Olsen; Torgeir Brun-Svendsen; Trond Hoseth (trond.hoseth@malvik.kommune.no); Øystein Lie
Kopi: Nina Bakken Bye; Olaf Løberg; Linn Hege Aune; knut-johan.vik@trondheim.kommune.no; Frank Grønås; Gunhild Kveine; Kusslid Knut Thomas; Roar Arntzen (roar.arntzen@gmail.com); Frostad Geir Ove; Krohn-Hansen Wollert; Kulseng Tove; TRONDHEIM HAVN_firmapost; Beate Sandvik Meland; Carl Jakob Midttun (carl-jakob.midttun@malvik.kommune.no); Frode Kvittem; Ingvill Kvernmo; Jan Ingvar Kiel; Jostein Grimstad; Wolden Morten; Ola Stene; Peter Ardon; Skjervø Endre; Tor Jakob Reitan; Torunn Austrheim; Bolås Vigdis; Frosta kommune; Frøya kommune; Inderøy kommune; Postmottak Indre Fosen kommune; Levanger kommune; Malvik kommune; Namsos kommune; postmottak@orkland.kommune.no; Skaun kommune; Steinkjer kommune; Stjørdal kommune; Trondheim kommune; Verdal kommune

Emne: Møte i representantskapet Trondheim Havn IKS 18.12 - endring agenda

Vedlegg:

Informasjon om sak 14/20 Byutviklingsprosjekt Nyhavna og Vestre Kanalhavn. Utfisjonering av eiendommer fra Trondheim Havn IKS og etablering av eiendomsselskap. Vedtak om utdeling.

Vi har i dag 17 12 2020 mottatt BFU (bindende forhåndsuttalelse) fra Skattedirektoratet som er en del av forutsetningene for beslutningen i saken. Uttalelsen fra Skattedirektoratet har som konsekvens at det må påregnes dokumentavgift ved overdragelsen av eiendommene til AS-et.

Vi har fått en vurdering av uttalelsen fra Deloitte AS v. Advokat og Partner Rune Sandseter og fra Advokatfirma Hjort v. advokat Kristin Bjella.

Deloitte redegjør for og mener at Skattedirektoratet har misforstått faktum og trukket feil konklusjoner om dette. De har hatt samtale med direktoratet om dette i dag, som oppfattes som at de langt på vei gir støtte for at direktoratet også ser dette.

Deloitte tilrår at uttalelsen fra Skattedirektoratet bør påklages for så vidt gjelder vurderingen av skattefri omdanning til AS, slik at direktoratet får anledning til å rette dette opp. Deloitte oppfatning er at det bør være godt håp om positivt utfall på den klagen.

Deloitte og Hjort sin vurdering på bakgrunn av dette er at det ikke bør fattes vedtak om utdeling av eiendommer eller stiftelse av nytt eiendomsselskap før dette er avklart. Tilrådommen er derfor slik saken står at saken i møtet 18 12 2020 utsettes. Med de positive signalene som oppfattes fra Deloitte's samtale med Skattedirektoratet i dag, bør det være grunn til å håpe at det vil foreligge en avklaring i januar slik at vedtak om utdeling kan fattes og prosessen gå videre umiddelbart deretter.

På bakgrunn av dette er konklusjonen at saken trekkes fra agenda i møtet 18 12 2020, og utsettes til behandling i nytt møte i Representantskapet, fortrinnsvis i slutten av Januar 2021 når vi forventer at vi kan ha en endelig konklusjon på problemstillingen om Dokumentavgift før endelig vedtak i saken fattes.

Det er Havnedirektørens oppfatning at dette ikke vil ha betydelig negative konsekvenser for fremdriften i selskapsetableringen og oppstart av selskapet etter stiftelse.

Vedtak Sak 14/20 går med dette ut fra agendaen men Deloitte vil kort orientere om tilbakemelding fra Skattedirektoratet og konsekvenser med videre prosess i forhold til dette.

Ordinært Rep.skapsmøte gjennomføres som planlagt med de øvrige saker jfr. agenda. Møtet forkortes imidlertid noe og det tas sikte på å avslutte møtet kl. 15.00.

Mvh

Knut Thomas Kusslid
Havnedirektør



trondheimhavn.no | [Facebook](#) | [LinkedIn](#) | [Twitter](#)



Vi er sertifisert Miljøfyrtårn. Hjelp oss å ta vare på miljøet. Tenk deg om før du printer ut denne e-posten med vedlegg.