



STIG DYRENDAHL  
Småkallia  
7100 RISSA

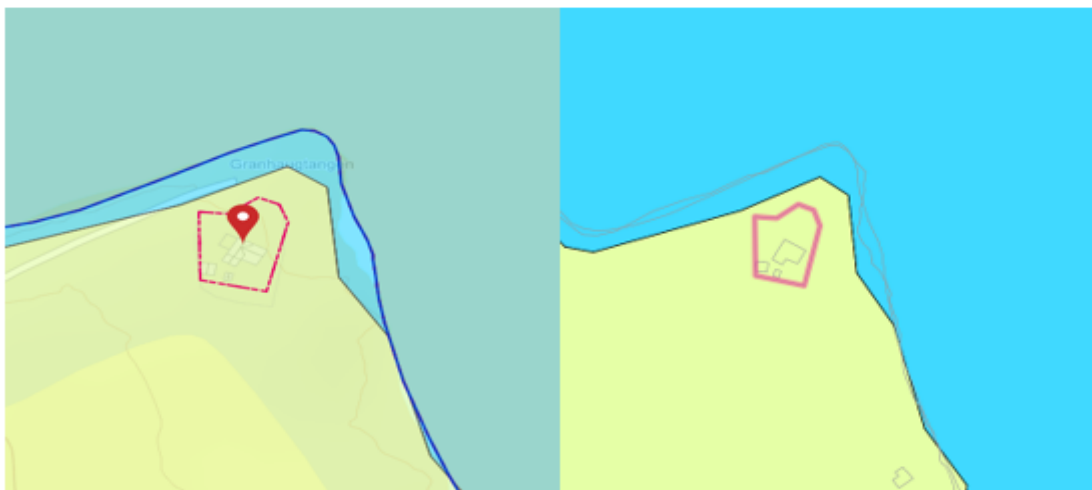
**Byggesak - Hogsdalsveien 1331 - gbnr. 159/40 - fritidsbolig - Kommunen trenger flere opplysninger**

Viser til mottatte søknad i forbindelse med riving og oppføring av fritidsbolig ved overnevnte eiendom.

Vi trenger flere opplysninger for å kunne behandle søknaden. Det må derfor sendes inn følgende dokumenter:

- **Målsatte tegninger:**
  - Det må sendes inn tegninger av det som planlegges revet.
- **Dispensasjonssøknad:**
  - Eiendommen ligger innenfor et område som er avsatt til LNF-formål (landbruk, natur, friluft) i kommuneplanens arealdel. En oppføring av ny fritidsbolig er i strid med gjeldene plan og dens bestemmelser, og krever derfor dispensasjonsbehandling.
  - Eiendommen ligger i nær avstand til strandlinjen og vatnet *Rødsjøen*. Planlagte riving og oppføring av ny fritidsbolig er i strid med [plan- og bygningsloven §1-8](#), og vil derfor kreve dispensasjonsbehandling.

Det må derfor eventuelt sendes inn en dispensasjonssøknad fra dette, og hvor søknaden er grunnlagt. Dispensasjonssøknadskjemaet er vedlagt dette brev. I tillegg skal det fremgå av nabovarselet at det søkes om dispensasjon. Berørte nabo(er) må derfor orienteres om dette gjennom nabovarselet.



- **Avstand til nabogrense:**
  - Planlagte oppføring av fritidsbolig er plassert nærmere enn gjeldene avstandsregel på 4meter fra felles tomtegrense, jf. [plan- og bygningsloven §29-4](#). Planlagte tiltak vil derfor kreve en erklæring fra nabo for valgte plassering.



*Fantastiske  
Fosen*

Vi ber om at all dokumentasjonen sendes samlet.

### **Saksbehandlingstid**

Saksbehandlingstiden for søknaden er i utgangspunktet **12 uker**. Tiden beregnes fra den datoen søknaden er komplett. Tiden som brukes på å komplettere søknaden, regnes ikke med i saksbehandlingstiden.

### **Ansvarlig søker har ansvar for at søknaden er komplett**

Vi minner om at det er søkers ansvar å sørge for at all nødvendig dokumentasjon følger søknaden. Dokumentasjonen skal være i samsvar med [byggesaksforskriften \(SAK 10\) § 5-4](#).

Vi tilstreber å gi en så komplett tilbakemelding som mulig i dette brevet, men gjør oppmerksom på at vi kan be om ytterligere dokumentasjon om vi finner dette nødvendig ved en nyere gjennomgang av søknaden.

Ta gjerne kontakt hvis noe skulle være uklart.

Med hilsen

Stian Fallrø

byggesaksbehandler

Plan

Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no

Tlf: 97767906

**Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet**

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2020/8691

Du kan også kontakte oss per post til:

*Indre Fosen kommune*

*Postboks 23, 7101 RISSA*

Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

1 Dispensasjonssøknad Indre Fosen kommune