

Til Indre Fosen Kommune.



Indre Fosen kommune

21 DES 2020

MOTTATT

Ønsker å få
tilbakemelding, når
dette brevet er
kommet til adressat.

Tove Vik
Kattlovegen 158
7633 Frøsta

91638870

Til Indre Fosen kommune

Frøsta
16/12-20

Jeg skal etter hvert, selge eiendommen 244/1 i heksvik, til nabobruk.

Og ønsker i den forbindelse å legge til ca 5 dekar til eiendommen 244/10, hvor jeg har en fritidsbygning/hus.

Dette for at vi skulle kunne ha veier opp til huset, fra kommuneveg, liggende på vår egen grunn og at vi kan ha vår egen private brønn liggende på samme grunnen. Altså 244/10, som i dag er på 1934,91 m². I dag ligger brønnen på 244/1. (som jeg skal selge etter hvert)

Anq. fradeling til nævst, så er det hensiktsmessig, da vi kan ha båter på egen grunn.

Fra Tove Vik (grunneier 244/1 og 244/10)
Aallvegen 158
7633 Frøsta Tlf 91638870

Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om deling i medhold av plan- og bygningsloven og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhold av matrikkeloven.
-jfr. kap.3 og 7 i matrikkeloven med tilhørende forskrift og § 20-1.ledd m) jf. §§ 26-1 tom 27-4 i plan- og bygningsloven av 27.06.2008.

Matrikkelmyndighet		Kommunens sak-/journalnr.	
Kommunens navn			
Indre Fosen Kommune			
Adresse	Postnr.	Poststed	
PB 23	7101	Rissa	

1. Eiendom				
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
244	1			
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

2. Det søkes om / rekvisivering av oppmålingsforretning	
Tiltak etter pbl § 20-1m):	
☒ A. Fradeling av grunneiendom	☐ E. Grensejustering (forskrift § 34)
☐ B. Fradeling av anleggseiendom / volumeiendom	☐ F. Klarlegging av eksisterende grense (forskrift § 36)
☐ C. Arealoverføring	☐ G. Uteareal av eierseksjon (forskrift § 35)
☐ D. Fest grunn	☐ H. Matrikulering av jordsameie (forskrift § 32)
	☐ I. Matrikulering av umatrikulert grunn (forskrift § 31)

2.a) Søknad om utsatt oppmålingsforretning, kan gjelde alt. A - D. Må begrunnes	
☐ Utsettelse av oppmålingsforretning etter plan- og bygningsloven § 21-9 fjerde ledd	
☐ Søknad om utsatt oppmålingsforretning etter matrikkeloven § 6 andre ledd, forskrift § 25	
Begrunnelse:	

2.b) Rekvisisjon av oppmålingsforretning der denne har vært utsatt jfr. 2.a)	
☐ Oppmålingsforretning der oppmålingsforretning har vært utsatt	Gjelder saksnr.:

3. Fradelst parsell skal benyttes til	
☐ Selvstendig eiendom	☐ Tilleggsareal til
	Gnr. 244 Bnr. 10 Fnr.
☒ Naustomst	
☐ Bolighus	☐ Landbruk / fiske
☒ Fritidshus	☐ Naturvern
☐ Industri / bergverk	☐ Offentlig friluftsområde
☐ Varehandel / bank / hotell / restaurant	☐ Offentlig veg
☐ Offentlig virksomhet	☐ Annet kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg

4. Areal og utnyttelsesgrad etter tiltak		
Ny parsell:	Gjenværende parsell etter tiltak:	Sjekk gjeldende reguleringsplanbestemmelse om hva som er tillatt grad av utnytting
Anslått nettoareal	Anslått nettoareal	
Anslått grad av utnytting dersom parsell er bebygd	Anslått grad av utnytting dersom parsell er bebygd	

5. Arealfordeling ved fradeling / bortfesting av areal fra landbrukseiendom - jordloven §§ 9 og 12						
	Fylldyrka areal	Overflatedyrka areal	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag	Sum areal
Areal som ønskes fradelst				ca 5 dek	ca 314m ²	

6. Dispensasjonssøknad

- ☐ Reguleringsplan
☒ Kommuneplan
☐ Annet (lov, forskrift, vedtekt, plan)

Dispensasjonssøknader skal begrunnes særskilt, jfr. plan- og bygningsloven § 19-2 av 27.06.2008. Begrunnelse for dispensasjon skal gis på eget ark.

Husk å merke av for dispensasjon på nabovarselet.

7. Atkomst - pbl. § 27-4 og vegloven §§ 40-43

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Riks- /fylkesveg | ☒ Kommunal veg | ☒ Privat veg |
| ☐ Ny avkjørsel fra offentlig veg | ☐ Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel | |
| ☐ Avkjørselstillatelse gitt | ☐ Søknad om avkj. tillatelse vedlegges | ☐ Atkomst sikret ifølge vedlagt dokument |

8. Vannforsyning - pbl. § 27-1

- ☐ Offentlig vannverk
☒ Privat vannverk *egen brønn*
☐ Annen, eventuelt rettighet på annen eiers grunn vedlegges

9. Avløp - pbl. § 27-2

- ☐ Offentlig avløpsanlegg
☒ Privat enkeltanlegg / fellesanlegg
☐ Rettighet på annen eiers grunn vedlegges

10. Vedlegg (Kryss av)

- | | |
|---|--|
| ☒ Kart / Delingsplan
☐ Gjenpart av nabovarsel
☐ Avtaler, Dokumentasjon, Private servitutter
☒ Søknad om dispensasjon | ☐ Fullmakt
☐ Firmaattest
☐ Beskrivelse av søknaden / tiltaket
☐ Annet |
|---|--|

11. Opplysninger / beskrivelse av tiltaket

12. Underskrift

Navn (blokkbokstaver) / Adresse / Telefon

Dato

Underskrift

Tove Vik, Aatlovegen 158 16/12-20 Tove Vik
7633 Frøsta