

Beskrivelse av søknaden angående tiltak på 44/2.

Gårdsbruket 44/2 var i aktiv drift frem til 1967 og ble da fraflyttet. Det har siden da vært i sporadisk bruk, men mest til feriested og noe ved og tømmerhogst i mindre skala. Det har årlig vært slått gress og hesjet fram til 1983 og «høyet på volden» frem til 1988. Etter dette er det utleid til beite til forskjellige aktive bønder som har hatt behov for beite.

Det har vært to eiere av bruket i ca. 70 år, noe som kan, i visse tilfeller på en måte være noe hemmende. Dette har kanskje resultert i noe usikkerhet om hvem som har ansvar for hva for både det ene og det andre de senere år.

Vi har nå bestemt oss for å ordne opp i sameie. Ønsker i forbindelse med dette å dele av ei tomt til bygningene på gården og selge disse på det åpne marked. Bygningene bærer preg av manglende vedlikehold. Dette kan forklares med at Laila Tørstad (Enearving etter den ene eier Eldbjørg Tørstad) har hytte utenfor fjøset (teig 2 Tørstadveien 391) og andre eier Leif Tørstad har hytte som ikke er fradelt bruket (Tørstadveien 372). Eldbjørg Tørstad, hennes datter Laila Tørstad og Leif Tørstad er enige om at ingen av de har mulighet eller er interessert i å beholde bygningene på Tørstadveien 389.

Derfor ønsker vi nå å søke om fradeling av bolighus med tilhørende bygninger **Teig 1**. Fant ut at arealet ble ca. **2,3 da**. Grensen ble ikke tatt helt opp til skogkanten grunnet at en må ha litt plass ved hogst på oversiden av husene. Det ble en liten «snipp» igjen av enga på oversiden øst for husene av husene. **Kan dette legges til denne fradelingen hadde det vært greit.** Utenfor fjøset ble snuplassen holdt igjen. Denne er det foreløpig bruk for i forbindelse med drift, (snu med traktor og henger/krøttertvo) men kan selvfølgelig brukes av de andre også. Tilleggsareal på **0,8 da** til 44/36, **Teig 2** eier Laila Tørstad og fradeling av hytte i «Benjaminhaugen» ca. **1 da** Tørstadveien 372, **teig3** eier Leif Tørstad. Dyrkajord 43 da. Og skog ca 250 da er tenkt lagt til Leif Tørstads landbrukseiendom. En del av Leif Tørstads eiendom 46/3 grenser allerede mot denne eiendommen.

Det er for oss viktig at dyrkajord blir brukt av aktive bønder til beite eller andre landbruksformål da vi ikke har som mål å beitepusse dette «til ingen nytte». Jorda er noe «vassjuk» og er tildels ganske «skrin» enkelte plasser, men altså utleie av jorda til beiteland burde være mulig også i fremtiden.

Da det i de siste årene har vokst til noe i innmarka vil dette bli prioritert når det gjelder hogst til vedproduksjon i første omgang (Det står også noe hogstmoden skog av varierende kvalitet som også må prioriteres. Skogen er miljøregistrert for et par år siden. (Alskog). Det er imidlertid ikke mulig å få inn lassbærer langs eksisterende vei da den ikke er dimensjonert til dette. Men hogstmaskin burde komme inn. Vei fra grenda og kommuneveien er ikke dimensjonert til utkjøring i større mengder på annet enn stødig vinterføre.

Det vil bli skrevet en personlig avtale med Laila Tørstad om bruksrett. Denne vedlegges søknad.

Ved eventuelle uenigheter/uklarheter med landbruk eller andre når det gjelder areal på de enkelte teiger ønsker vi å få en henvendelse om dette slik at vi kan rette opp i det uten at

hele planen blir forkastet. Arealet som er oppgitt kan være noe feil, men dette går jeg ut ifra blir sjekket.

Laila Tørstad

Laila Tørstad

Leif Arntzen Tørstad

Leif Arntzen Tørstad

Eldbjørg Tørstad

Eldbjørg Tørstad