

Kjøpekontrakt skogeiendom

Kontrakten er inngått mellom partene:

Kåre Lerstad, personnummer 150849, heretter kalt selger

og

Hans Christian Dahl, personnummer 230361, heretter kalt kjøper

Kontrakten gjelder erverv av skogeiendom i Leksvik, Indre Fosen kommune.

1. Eiendommen:

Selger overdrar til kjøper teig ² (Bokkhåmmårn) på 60,7 dekar av sin skogeiendom gnr. 209 bnr. 5. Teigen består av 52,2 dekar produktiv skog og 8,5 dekar annet markslag.

2. Kjøpesum:

Kjøpesum er beregnet med utgangspunkt i følgende to faktorer:

- kr. 500,- pr. dekar, noe som gir en pris på kr. 30.500,-
- kr. 100,- pr m3 hogstmoden skog, anslått til 345 m3,
dvs netto tømmerverdi etter hogst kr. 34.500,-

Total kjøpesum for skogeiendommen settes da til kr. 65.000,-.

3. Betaling:

Kjøpesummen betales til selgers bankkonto innen to uker etter at tinglyst målebrev foreligger.

4. Fradeling:

Selger rekvirerer kart- og delingsforretning for teigen så snart denne kontrakten er underskrevet.

5. Omkostninger:

Kjøper bærer kostnader vedr. gebyr for fradeling og oppmåling, samt tinglysning av målebrev og skjøte samt dokumentavgift til staten.

6. Skjøte:

Selger utsteder skjøte på eiendommen innen en uke etter at kjøpesummen er betalt.

KL. 

7. Forsinket betaling:

Ved forsinket betaling påløper morarenter i samsvar med bestemmelsene i Lov om forsinket betaling m.m. av 17.12.1976 nr. 100.

8. Andre forhold:

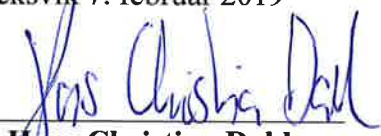
Kostnader nevnt i pkt 5 vedr. gebyr for fradeling og oppmåling av teig/parsell, forutsettes delt med kjøper av den andre teigen/parsellen til selgers skogeiendom.

9. Kontrakten:

Kontrakten er skrevet i to eksemplarer, ett til hver av partene.

10. Underskrift:

Leksvik 7. februar 2019


Hans Christian Dahl
(kjøper)


Kåre Lerstad
(selger)