

**Fylkesmannen i Trøndelag
v/Indre Fosen Kommune
Arealutvalget
7100 RISSA**

Deres ref:
Sak 2020/5222

Vår ref:
Hans Christian Dahl

Sted, dato
Leksvik 09.12.20

Klage vedtak 2020/5222

Jeg viser til min konsesjonssøknad vedr kjøp av skogteig gbnr 209/41, datert 26.07.20.

Undertegnede har mottatt vedtak datert 22.11.20 med avslag på konsesjonssøknad skogteig gbnr 209/41, en sak som ble behandlet politisk i kommunens arealutvalg 17.11.20.

Begrunnelsen for avslaget er relatert til at «Dette ikke er eier- og bruksforhold som er mest gagnlig for Indre Fosen Kommune». Det henvises også til tiltak i ny Landbruksplan 2020-23 pkt 3.9, «Beholde lokalt eierskap til skogbrukseiendommer», vedtatt i kommunestyremøte 10.09.20.

Sakens bakgrunn:

Undertegnede fikk høsten 2012 innvilget konsesjon ved kjøp av heimgården Dahl Østre gnr. 210, bnr 1, totalt 1760 dekar med jord og skog. Konsesjonen er gitt med bo- og driveplikt. Men boplikten er ikke personlig, hvor boplikten nå overholdes av mine foreldre.

Saken gjelder kjøp av en mindre skogteig på 60 dekar, som opprinnelig har vært en del av gårdens skogeiendommer. Denne skogteigen ligger innklemmt (innhuk) mot dagens skogeiendom (se kart over skogteig).

Skogeiendommen til selger (Kåre Lerstad, bosatt på Sparbu) består av 2 stk adskilte teiger. Etter dialog med selger og aktuell kjøper av den andre teigen (Morten Lerstad), ble det enighet om en naturlig fordeling av teigene ut ifra beliggenhet og naturgitte forhold. Konsesjonssøknad for undertegnedes del gjelder da den ene skogteigen på 60 dekar.

Det har de siste to år vært en god dialog og godt samarbeid med kommunens administrasjon samt naboeiendom Morten Lerstad rundt fradeling, oppmåling og seksjonering/matrikulering av de to teigene.

Saksbehandler for konsesjonssøknaden i Indre Fosen Kommune, Tore Solli, har anbefalt konsesjon i sin innstilling 10.11.20 til arealutvalget. Morten Lerstad, som har kjøpt den andre skogteigen, har tidligere fått innvilget konsesjon på sin fradelte skogteig.

Klage:

1. Boplikt – eierforhold

Søker ber Fylkesmannen vurdere om det er riktig å kreve personlig boplikt på kjøp av denne skogteigen på 60 dekar, når søker har boplikt (ikke personlig) på omkringliggende gård på totalt 1760 dekar. Dette er en skogteig som opprinnelig var en del av hovedbølet, noe også vedlagte kart viser. Kommunedirektøren (kommunens saksbehandler) har også i sin innstilling konkludert med at «det synes urimelig å kreve personlig boplikt» i dette tilfellet. Søker ser heller ikke at kravet om personlig boplikt i denne konsesjonssaken, vil kunne øke eller styrke bosettingen i Dalbygda med andre eierkonstellasjoner. Skogteigen på 60 dekar har de siste ca 30 år vært i eie av en 71 år gammel person som bor i Sparbu, Steinkjer kommune.

2. Driveplikt – bruksforhold

Avslaget fra arealutvalget i kommunen er også begrunnet med at dette ikke er «bruksforhold mest gagnlig for Indre Fosen Kommune». Skogteigens beliggenhet og topografiske forhold, opp mot søkers skogeiendom i dag, tilsier at dette ikke kan være en relevant begrunnelse. Da må argumentasjonen relateres til søkers evne og mulighet til å ivareta og drive framtidsrettet skogkultur på skogteigen. Her må undertegnede vise til de siste 8 års arbeid og aktiv skogsdrift, med tømmerhogst, nyplanting (ca 23.000 planter) og ungskogpleie (>150 dekar) siden overtagelse av hovedgården år 2012. Det er også investert i ny skogbruksplan for skogeiendommen.

Undertegnede tok også initiativet til etablering av et veilag i år 2017 og har vært leder av Gåsvatnet Veilag siden etableringen, hvor skogsvei går gjennom dette området, til hensikt å vedlikeholde/utbedre vei for skogsdrift, utmarks-/beiteinteresser og fritidseiendommer. Søker er også engasjert med verv i flere selskaper i kommunen og tilbringer mye tid i Leksvik og Indre Fosen Kommune.

Kommunedirektøren har også i sin innstilling begrunnet konsesjon med at dette styrker driftsenheten og er bruksforhold i tråd med konsesjonsloven formål.

Søker ber derfor Fylkesmannen vurdere om nevnte bruksforhold ikke vil kunne ivareta kommunens behov/retningslinjer for et aktivt skogbruk og felles samfunnsinteresser.

3. Tidslinje for prosessen

Innledningsvis i denne klagen har jeg vist til arbeidet de siste to år, i samarbeid med kommunens administrasjon på landbruk/areal, selger og kjøper av den andre skogteigen (Morten Lerstad), rundt fradeling, oppmålingsforretning og matrikkelføring med nytt gnr og bnr. Dette har vært en prosess som har tatt sin tid.

Søknad om konsesjon ble innsendt 26.07.20. Pkt 3.9 i ny Landbruksplan som det henvises til i avslaget, ble fremmet i arealutvalget en måned i etterkant, den 25.08.20, og vedtatt i kommunestyret 10.09.20 i forbindelse med godkjenning av ny Landbruksplan for kommunen. Pkt 3.9 var ikke en del av tiltaksplan i forslaget til ny Landbruksplan 2020-23 sendt ut på høring våren/forsommeren 2020.

Undertegnede har ingen juridisk utredning å vise til for å hevde om det er søknadstidspunktet eller vedtakstidspunktet som skal legges til grunn for bruk av pkt 3.9 som begrunnelse for avslag om konsesjon. Dette er ikke hovedargumentet for søkers klage. Punktene 1 og 2 nevnt ovenfor, skal etter søkers mening, være begrunnelse god nok.

Søker av konsesjon tør påstå at pkt 3.9 « Beholde lokalt eierskap til skogeiendommer», blir bedre ivaretatt med undertegnedes eierskap til denne skogteigen enn om den fortsatt er i selgers eie.

Søker ber Fylkesmannen om også å ta hensyn til disse punktene i sin vurdering.

Oppsummering:

Undertegnede har respekt og forståelse for både bo- og driveplikten og mener at disse vilkårene vil bli godt ivaretatt, også ved innvilgelse av konsesjon på denne 60 dekar store skogteigen. Søker har allerede boplikt på gården, og skogeiendommen drives i samsvar med konsesjonslovens formål. Å avslå søknaden om konsesjon for denne mindre skogteigen, som opprinnelig og driftsmessig naturlig hører til gården, fremmer ikke lovens formål, tvert imot.

Med bakgrunn i dette ber søker om at arealutvalgets vedtak om avslag på konsesjon oppheves og at konsesjon innvilges for kjøp av skogteig 209/41.

Med vennlig hilsen

Hans Christian Dahl
Mobil 924 96035

Vedlegg: Kart over aktuell skogteig, gbnr 209/41
