



Saksframlegg

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Arealutvalget	18.12.2020

Saksbehandler: Tore Solli

Arkivsak: 2020/5222

Dato: 10.12.2020

Klage på vedtak om avslag på konsesjonssøknad

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Klage på vedtak i sak 78/20 – avslag på konsesjon av erverv av gbnr. 209/41, tas til følge.
2. Med hjemmel i lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom (konsesjonsloven) mv av 28. november 2003, nr. 98 gir Indre Fosen kommune konsesjon til Hans Christian Dahl for erverv av gbnr. 209/41 som omsøkt. Det forutsettes at eiendommen tillegges Dahls driftsenhet gbnr. 210/1.

Saksutredning

I sak 78/20 behandlet arealutvalget søknad om konsesjon på erverv av gbnr. 209/41 i Indre Fosen kommune. Saken er vedlagt (vedlegg 1), og i forbindelse med vurdering av klagesaken viser kommunedirektøren til saksframlegg, behandling og vedtak i opprinnelig søknadsbehandling. Arealutvalget vedtok følgende:

Søknad om konsesjon avslås. Konsesjonsloven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet. Søker bor ikke på eiendommen eller i kommunen. Dette er ikke eier- og bruksforhold som er mest gagnlig for Indre Fosen kommune. Viser også til pkt. 3.9 i tiltaksplanen i Landbruksplanen for Indre Fosen kommune: beholde lokalt eierskap til skogbrukseiendommer.

Konsesjonssøker klager i brev av 09.12.20 på vedtaket. Klagen har blitt framsatt innen klagefristen, og den vedlegges i sin helhet saken (vedlegg 2). Klager peker i sin klage på 3 forhold som han mener er relevante i saken;

- Boplikt – eierforhold
- Driveplikt – bruksforhold
- Tidslinje for prosessen

Opprettholder arealutvalget sitt opprinnelige vedtak om avslag oversendes saken til Fylkesmannen i Trøndelag for endelig avgjørelse.

Vurdering

Kommunedirektøren mener at det faktisk er slik at søker ikke bor på eiendommen eller i kommunen taler imot konsesjon. Landbruksplanen som er vedtatt av kommunestyret gir også klare føringer for at lokalt eierskap er viktig, og skal tillegges vesentlig vekt i vurderinger av konsesjonssaker. Dette er forhold som ble påpekt i avslagsvedtaket (sak 78/20).

Når kommunedirektøren allikevel foreslår å ta klagen til følge og innvilge konsesjon er det på bakgrunn av eiendommens karakter og beliggenhet. Konsesjonssaken dreier seg om en liten skogteig som kan knyttes til en landbrukseiendom med et driftssenter. Det vises her til vurderingene i opprinnelig sak om søknad om konsesjon. Skogteigen ligger ideelt i forhold til søkers øvrige skog, og ervervet er en del av en helhetlig rasjonaliseringsprosess som har skjedd over tid. Løsningene skaper et godt grunnlag for framtidige drivere av landbrukseiendommer i området. Det er vurdert at alle tre punktene som klager påpeker i større eller mindre grad er relevante, og bidrar til at kommunedirektøren foreslår å omgjøre avslaget på konsesjonssøknaden.

Kommunedirektøren mener at det generelt er rimelig å avveie momentene i konsesjonsloven og føringene i landbruksplanen ut i fra eiendommens størrelse og karakter, og at det i dette tilfelle er en god helhetsløsning at konsesjon gis. Vurderinger og vedtak knyttet til boplikt mv på søkers hovedeiendom, gbnr 210/1, ble gjort i 2012. Kommunedirektørens vurdering er at gjeldende prinsipper om streng håndhevelse av boplikten og lokalt eierskap står like sterkt selv om konsesjon gis på denne skogteigen.

Vedlegg

- 1 Søknad om konsesjon for erverv av gbnr. 209/41 - orientering om vedtak
- 2 Klage konsesjonssøknad gbnr 209-41
- 3 Kartoversikt gnr. 209, bnr. 41