

# Avtale

mellom

Indre Fosen kommune

Org. nr. 944 305 483

og

Trøndelag fylkeskommune

Org. nr. 817 920 632

## Etablering av ny videregående skole i Vanvikan

1. Indre Fosen kommune (IFK) stiller tomt til rådighet for fylkeskommunen. Tomta skal oppmåles og overskjøtes til Trøndelag fylkeskommune (TrFK) etter ferdig regulering, fri for heftelser og uten vederlag.
2. Indre Fosen kommune stiller til rådighet inntil kr 18 mill inkl mva til infrastruktur og klargjøring av tomt til utbygging av den videregående skolen.

I dette arbeidet inngår følgende fordeling av ansvar og oppgaver:

- Erverv av tomt/eiendom ovenfor tredjepart gjennomføres av IFK for dennes regning og risiko
- Riving/sanering av eksisterende bygningsmasse på området ivaretas av TrFK
- Opparbeiding av tomt inkl. fylling i sjø ivaretas av TrFK
- Nødvendig infrastruktur frem til tomtegrense ivaretas av IFK

Det utarbeides et felles prosjektrekskap for kostnader knyttet til slike arbeider som dokumenteres månedlig. Refusjon av fylkeskommunale kostnader innenfor angitt ramme inntil kr 18 mill inkl mva, utbetales ½-årlig.

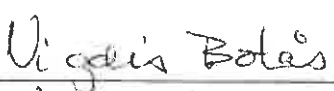
Utover dette har IFK ansvar for:

- å gjennomføre detaljreguleringsplan for skoletomt i tett dialog med TrFK
- å sørge for, innen ferdigstilling av ny videregående skole, vann- og avløpsnett inkl. brannvann, med tilstrekkelig kapasitet på ledningsnett og rensing frem til tomtegrense
- eventuell erstatning av berørte funksjoner på tomta knyttet til erverv av tomteareal

3. TrFK overdrar Leksvik og Rissa videregående skole til IFK for samlet kr 20 mill inkl mva. Endelig avtale for hver av eiendommene skal inngås senest 31.12.2020. TrFK overfører hjemmel når oppgjør er mottatt og har deretter rett til å benytte eiendommene vederlagsfritt fram til innflytting i ny videregående skole i Vanvikan. TrFK besørger normal

drift og vedlikehold av eiendommene i samme periode. IFK kan ikke forplikte seg på annen bruk av eiendommene før utflyttingsdato for eksisterende skolevirksomheter er endelig klarlagt.

4. Partene ønsker stor grad av sambruk i det nye skoleanlegget. IFK skal ha mulighet til å leie areal til kultur-, samfunns- og arbeidslivsformål i skolebygget basert på markedsleie.
5. Det etableres et administrativt samarbeidsforum mellom IFK og TrFK som skal ivareta koordinering og fremdrift av utvikling, planlegging og gjennomføring av prosjektet. Andre interessenter involveres ved behov. Partnere dekker selv egne kostnader til deltakelse i forumet og aktiviteter initiert av dette.
6. Som oppfølging av denne avtale, skal det utarbeides separate avtaler for hhv opparbeiding av tomt/infrastruktur, salg av eksisterende videregående skoler samt evt. leieavtaler i det nye skolebygget.

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Indre Fosen kommune                                                                 | Trøndelag fylkeskommune                                                              |
|  |  |
| Navn: VIGDIS BOLÅS                                                                  | Navn: RUNE VENÅS                                                                     |
| Tittel: RÅDMANN                                                                     | Tittel: BYGGE- OG EIENDOMSSJEF                                                       |
| Dato: 28.06.18                                                                      | Dato: 02.07.18                                                                       |