

Avtale om utvikling av sentrumsareal i Vanvikan

Mellom Trøndelag fylkeskommune org.nr. 817 929 632

og Indre Fosen kommune org.nr. 944 305 483

er det i dag inngått følgende avtale:

1. Bakgrunn

Partene inngikk 28.06.2018/02.07.2018 avtale om samarbeid i forbindelse med etablering av ny videregående skole i Vanvikan (heretter «Etableringsavtalen»). Etableringsavtalen skulle legge til rette for etablering av ny videregående for å samle de videregående skolene i Rissa og i Leksvik på ett sted.

Indre Fosen kommune vedtok 27.08.2019 reguleringsplan for ny videregående skole i Vanvikan, med plan id 50542018003. Reguleringsplanen legger føringene for utbyggingen av ny videregående skole samt inneholder bestemmelser om utvikling av andre offentlige formål innenfor reguleringsområdet.

I henhold til Etableringsavtalen pkt. 6 skal det opprettes egne avtaler for opparbeidelse av tomt/infrastruktur, salg av eksisterende videregående skoler, samt eventuelle leieavtaler i nytt skolebygg. Nærværende avtale regulerer partenes økonomiske forpliktelser for tomter og infrastrukturtiltak som skal iverksettes innenfor reguleringsplanen.

2. Tiltakene i reguleringsplanen.

Det følger av reguleringsplanbestemmelsenes § 2 at reguleringsområdet skal benyttes til følgende formål:

- Privat eller offentlig tjenesteyting (undervisning)	(1160)
- Næringsbebyggelse	(1300)
- Veg	(2010)
- Kjøreveg	(2011)
- Gang- og sykkelveg	(2015)
- Annen veggrunn (tekniske anlegg/ grøntareal)	(2018/2019)
- Kai	(2041)
- Kollektivholdeplass	(2073)
- Pendler-/innfartsparkering	(2074)
- Parkering	(2080)
- Farled	(6200)
- Friluftsområde i sjø og vassdrag	(6710)

Reguleringsplanen inneholder en rekke formål som er av offentlig interesse og som Indre Fosen kommune vil stille til disposisjon for sine innbyggere etter ferdigstillelse. Av de formål som tillates innenfor reguleringsområdet er formålet «Privat eller offentlig tjenesteyting (undervisning)» for det vesentligste knyttet til fylkeskommunens tiltak, og dermed i fylkeskommunens interesse. De øvrige formålene er i det alt vesentligste knyttet til kommunens tiltak og er dermed i kommunens interesse.

3. Gjennomføring av investering og ansvar for respektive kostnader

Partene finner det rimelig at kostnadene knyttet til investering i de ulike formålene forholdsmessig bæres av partene i henhold til de respektives interesse knyttet til investering i de ulike formålene.

Indre Fosen kommune erverver nødvendig areal for tomt til videregående skole i Vanvikan. Nødvendig areal for oppføring av skolebygget med naturlig arrondert tomt fradeles og sammenføres og overdras fra Indre Fosen kommune til Trøndelag fylkeskommune, og omtales i det følgende som «Skoletomten». Skoletomten skal utformes av Trøndelag fylkeskommune ut fra fylkeskommunens behov. Hjemmel til Skoletomten overføres til Trøndelag fylkeskommune.

Kostnaden for Skoletomten settes til den gjennomsnittlige kvadratmeterprisen som er betalt for de tomteparseller Skoletomten blir fradelt fra (gnr/bnr, 314/44, 314/48, 314/246, 314/247, 314/310, 314/351, 314/352) multiplisert med Skoletomtens endelige areal med fradrag for eventuelt areal som var kommunens eiendom forut for 28.06.2018 og som inngår i Skoletomten.

Kostnaden for Skoletomten skal dekkes av fylkeskommunen.

Øvrig areal som er ervervet av Indre Fosen kommune i forbindelse med utbyggingen skal være Indre Fosen kommunes eiendom og skal bekostes av kommunen.

Partene er enige om at Trøndelag fylkeskommune besørger utført de arbeider innenfor planområdet som fremgår av krav i reguleringsbestemmelsene for etablering og bygging av ny videregående skole, herunder opparbeidelse av torg og tursti mot sjø og adkomst til skolen.

Kostnadene knyttet til erverv av kommunalt areal utenom Skoletomten samt opparbeidelse av torgområde og infrastruktur, dekkes av Indre Fosen kommune og er begrenset oppad til kr 18.000.000 inkl. mva.

4. Videre arbeid

Partene er enige om at man fortsetter en nær dialog om utviklingen av området. Ved behov kan ytterligere avtaler knyttet til utforming av arealet, anleggsarbeider og innsats fra partene inngås.

Rissa/Trondheim, 1.12.2020

Vigdis Bolås
Indre Fosen kommune

sign

VIGDIS BOLÅS
kommunedirektør


Trøndelag fylkeskommune

sign

RUNE VENÅS
bygge- og eiendomssjef
seksjon eiendom