

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
140	208	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Indre Fosen
Adresse Fevågsjøen 77, 7110 FEVÅG

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 136 Andre småhus med 3- boliger eller flere
Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn Jann Helmersen
Telefon
Mobiltelefon 93223183
E-postadresse jann.helmersen@nortura.no
Adresse Grønningsveien 546, 7105 STADSBYGD

ANSVARLIG SØKER

Navn FOSEN-HYTTE AS
Kontaktperson Kim Mørreaunet
Telefon
Mobiltelefon 93286740
E-postadresse post@fosen-hytta.no
Adresse Sjøvegen 10, 7170 ÅFJORD
Organisasjonsnummer 987368675

VARSLING

04.01.2021 14:25:22 AR407939448

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

04.01.2021 14:25:22 AR407939448

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Fevågsjøen
Reguleringsformål	Bolig og fritidsbebyggelse
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	16 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	800 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	m ²
= Beregnet tomteareal	800 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	128 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	40 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	172 m ²
+ Parkeringsareal	54 m ²
= Sum areal	266 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	33,25 %
----------------------------	---------

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2)	Nei
Skred (TEK17 § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Beskrivelse	
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
Finnes det avløpssystem for overvann?	Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

KIM RUNE MØRREAUNET på vegne av FOSEN-HYTTE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

KvitteringNabovarsel.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UTOMRE_970279172.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PBYGNI_970279172.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PSANI_969158175.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_USANI_969158175.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Kontroll_KOBLFY_992740337.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PVUTEAR_996501140.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PVANN_996501140.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UVEGRU_996501140.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UVANNAV_996501140.pdf

5156-kvittering-for-nabovarsel.pdf

5156-kvittering-for-nabovarsel.pdf

Situasjonskart_15102020.pdf

Grunnundersøkersøkelser.pdf

Fasader.pdf

Plan.pdf

Lengdeprofil.pdf

Snitt.pdf

Dispensasjon.pdf