



Indre Fosen

kommune

Byggesøknad (uten ansvarsrett)

Innsendt	04.01.2021 23:25:02	
ReferanseID	IFK080-1068858	
Innsender		
Søker		
Fornavn /Etternavn	Fredrik	Smistad
Adresse Karivollvegen 13		
Postnr/sted 7224 MELHUS		
Telefon 92238633		
Er du eier eller fester av eiendommen? ☒ Ja ☐ Nei		
Privat eller firma		
Jeg søker som: ☒ Privatperson ☐ På vegne av firma/organisasjon		

Søknad uten ansvarsrett	
Eiendom	
Gårdsnummer	150
Bruksnummer	2
Festenummer	1
Seksjonsnummer	
Adresse Tånnårvikøya	
Postnr/sted 7110 FEVÅG	
Kan byggeplanen være i konflikt med omgivelsene?	

Bygger/river du i nærheten av høyspent kraftlinje? ☐ Ja ☒ Nei
Bygger/river du i nærheten av strandsonen eller sjø/elv/vassdrag? ☒ Ja ☐ Nei ☐ Vet ikke
Skal du bygge/rive i et flom-, ras eller skredutsatt område? ☐ Ja ☒ Nei ☐ Vet ikke
Finnes det truede eller vernede arter på eiendommen eller i nærheten ☐ Ja ☒ Nei ☐ Vet ikke
Du har svart ja. Dermed må du søke om dispensasjon. Denne må du fylle ut senere i skjemaet. Dette betyr også at sakbehandlingstiden kan ta lengre tid enn tre uker. Det vil også føre til ekstra gebyr.
Nabovarsel
Naboer eller gjenboere skal ha minst to uker på seg til å gi tilbakemelding på nabovarselet. Du kan ikke sende inn søknaden før de to ukene er passert. Les mer om nabovarsling her
Har du mottatt merknader fra naboer eller gjenboere? ☐ Ja ☒ Nei
Hva skal du gjøre? ☒ Bygge tilbygg på maksimalt 50m ² - bebygd areal (BYA) eller bruksareal (BRA) ☐ Bygge frittliggende bygning under 70m ² (BYA) eller (BRA) ☐ Endre bruken på en tilleggsdel til hovedel, eller omvendt ☐ Sette opp skilt/reklame ☐ Bygge driftsbygning i landbruket, totalt mindre enn 1000m ² - bruksareal (BRA) ☐ Rive eller fjerne bygg/konstruksjoner ☐ Annet
Beskriv med egne ord hva du skal gjøre: Montere/bygge stuehage tilbygg (ferdigsett) på eksisterende hytte. Ønsker å utnytte terrasse og hytte bedre pga hytten har liten stue.
Planbestemmelser

Bestemmelser i reguleringsplan sier hvor stor utnyttelsesgrad du kan ha på din eiendom. Det vil si at samlet areal på bygninger ikke overstiger en gitt prosent av tomtens samlede areal.

Reguleringsplan for ditt område finner du i [kommunens kartløsning](#).

Finner du ikke reguleringsplan for ditt område, [ta kontakt med kommunen](#)

Navn på reguleringsplanen:

Hvor stort kan du bygge?

Tomteareal

49772

Eksisterende bebygd areal (BYA)

50

Areal på nytt tiltak (BYA)

21

Sum eksisterende og nytt BYA

71

Nåværende utnyttelsesgrad %

0,100458088885317

Ny utnyttelsesgrad %

0,14265048621715

Hva blir korteste avstand?

- til nabogrense

100

- til bygning

10

- til nærmeste vei

500

Avkjøring

Vil byggeprosjektet føre til en ny eller endret avkjøring til eiendommen?

☐ Ja

☒ Nei

Søknad om dispensasjon

Søknad om dispensasjon

Hvis du ikke opplyste om dispensasjonen i nabovarselet som ble sendt ut i forbindelse med byggesøknaden, må du sende nytt nabovarsel.

Husk at kommunen krever ekstra gebyr for dispensasjonssøknaden, i tillegg til selve byggesøknaden.
[Se priser her.](#)

Jeg søker om dispensasjon fra:

- ☐ Avstandsbestemmelser (byggets plassering, høyde, avstand til nabogrense)
- ☐ Bestemmelser i kommuneplanen, kommunedelplan eller reguleringsplan
- ☐ Bestemmelser i byggteknisk forskrift
- ☒ Forbud mot tiltak langs sjø og vassdrag (100-metersbeltet)

Det søkes om dispensasjon fra følgende bestemmelser, i tilknytning til det som er nevnt over:

Tilbygg på eksisterende hytte innenfor 100 meters belte sjø.

Hvorfor bør kommunen gi dispensasjon i dette tilfellet?

Vi er en stor familie som trenger noe mer plass på vår familiehytte.

Vi får utnyttet terrassen til både inn/ ute spiseplass og ekstra stue oppholdsplass i en liten hytte.

Tilbygget vil ikke kreve vesentlig areal eller være til ulempe for noen.

Hytten ligger på vår egen øy, uten naboer. Påbygget er ferdig modul med stort sett glassvegger.

Har vært i kontakt med kommunen før, der jeg fikk inntrykk at dette skulle være en grei sak.

Håper dere kan godkjenne dette, slik at vi kan få ordnet en plass der vi kan sitte å spise og kose oss uten å sitte på fanget til hverandre.

Vedlegg

Vedlegg

Kartdata påbygg

Påbygg skisse fra leverandør

Hytte påbygg rom

Påbygg hytte sør side

Påbygg hytte vest side

Påbygg hytte nord side

Erklæring

- Jeg som tiltakshaver forplikter meg til å gjennomføre tiltaket, i henhold til plan- og bygningsloven, byggteknisk forskrift og gitt tillatelse.
- Jeg er kjent med at en innvilget byggetillatelse kun gjelder det som er beskrevet i søknaden min som kommunen har godkjent.
- Hvis tiltaket ikke er satt i gang senest tre år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn to år. Disse bestemmelsene gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges. ([PBL § 21-9](#))

Erklæring

- ☒ Jeg har lest og forstått innholdet i erklæringen