



Øyvind Fallmyr
Krobakken 9
7100 Rissa

Byggesak - Krobakken 9 - gbnr 122/381 - naust og brygge - Svar på telefonhenvendelse

Viser til telefonsamtale tirsdag 22. desember. Ettersender informasjon vedrørende avslag på dispensasjonssøknad for oppføring av naust og brygge på eiendom gbnr. 122/381 – Krobakken 9.

Naust: Kommunen skal vurdere tiltak etter plan- og bygningsloven § 29-1 og § 29-2 som omhandler visuelle kvaliteter. Kommunen har ingen egne nedskrevne retningslinjer for naustbebyggelse, men med begrepet «tradisjonell naustutforming» menes naust med tradisjonelle form- og fargevalg, som er forholdsvis små, med ingen/få vindu samt gulv som følger terreng. Det er også fint hvis naust samles, for å sikre at området ikke blir privatisert.

Brygge: Når det gjelder brygger så er Arealutvalget i utgangspunktet positive til oppføring av brygge i området. Dette vil også samsvare med ny områdeplan for Rissa som er under utarbeidelse. Poenget var imidlertid at det er ønskelig å avvente inntil man vet hvilken plassering som er mest hensiktsmessig i forhold til helheten i området, samt å sørge for allmenn tilgjengelighet og bruk av friområde. En løsning kan være at deler av brygga er tilgjengelig for allmennheten (for bading/fiske osv.) Dette bør altså ses i sammenheng med ny sentrumsplan. Hvis dere skal få godkjent oppføring av brygge før ny plan blir vedtatt, må det i utgangspunktet være snakk om ei offentlig brygge (som samsvarer med reguleringsformålet).

Dere står selvfølgelig fritt til å påklage vedtaket som er fattet.

Med hilsen
Lina Naoroz Bråten
Saksbehandler plan- og byggesak
Plan
lina.braaten@indrefosen.kommune.no
Tlf: 98431963

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2020/7256

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00



*Fantastiske
Fosen*

