



**For matrikkelenhet:**

Kommune: 5054 - INDRE FOSEN  
Gårdsnummer: 132  
Bruksnummer: 195

Utskriftsdato/klokkeslett: 04.01.2021 kl. 09:48  
Produsert av: Tove Gravås  
Attestert av: Indre Fosen kommune

  
 Indre Fosen kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn: HELMERHAUGEN  
Etableringsdato: 08.03.2007  
Skyld: 0  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

| Tekst                       | Areal    | Kommentar |
|-----------------------------|----------|-----------|
| Beregna areal for 132 / 195 | 589,7 m2 |           |

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

| Rolle         | Status | Føds.d./org.nr | Navn            | Bruksenhet | Adresse                            | Andel |
|---------------|--------|----------------|-----------------|------------|------------------------------------|-------|
| Hjemmelshaver |        | 021273         | SIVERTSVIK RUNE |            | SJURSVIKVEIEN 79<br>7112 HASSELVKA | 1 / 1 |

## Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

| Løpenr | Type | Hovedteig | Nord    | Øst    | Høyde | Areal    | Merknader |
|--------|------|-----------|---------|--------|-------|----------|-----------|
| 1      | Teig | Ja        | 7055286 | 540419 |       | 589,7 m2 |           |

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

| Forretning                           | Forretningsdokumentdato | Status           | Tinglysing     | Endret dato | Matrikkelføring                |
|--------------------------------------|-------------------------|------------------|----------------|-------------|--------------------------------|
| Forretningstype                      | Kommunal saksreferanse  |                  |                |             | Signatur Dato                  |
| Arsak til feilretting                | Annen referanse         |                  |                |             |                                |
| Arealoverføring                      | 13.11.2020              | Tinglyst         |                | 17.12.2020  | 1624grt 10.12.2020             |
| Oppmålingsforretning/arealoverføring | M 53/2020               | Rolle            | Matrikkelenhet |             | Arealendring                   |
|                                      | J 6640/2020             | Avgiver          | 5054 - 132/16  |             | -255,1                         |
|                                      |                         | Mottaker         | 5054 - 132/195 |             | 255                            |
| Omnummerering v/kommuneendring       | 01.01.2018              | Tinglyst         |                | 03.01.2018  | smatmynd_nnriap645_ 01.01.2018 |
| Omnummerering                        |                         |                  |                |             | 1                              |
|                                      |                         | Omnummerert til: | 5054 - 132/195 |             |                                |
|                                      |                         | Omnummerert fra: | 1624 - 132/195 |             |                                |

| Forretning<br>Forretningstype<br>Årsak til feilretting              | Forretningsdokumentdato<br>Kommunal saksreferanse<br>Annen referanse | Status   | Tinglysing     | Endret dato  | Matrikkelføring<br>Signatur<br>Dato |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------|----------------|--------------|-------------------------------------|
| Opprett ny grunneiendom ved fradeling<br>Kart- og delingsforretning | 08.03.2007                                                           |          |                |              |                                     |
|                                                                     |                                                                      | Rolle    | Matrikkelenhet | Arealendring |                                     |
|                                                                     |                                                                      | Avgiver  | 1624 - 132/16  | -335         |                                     |
|                                                                     |                                                                      | Mottaker | 1624 - 132/195 | 335          |                                     |

| Adresser   |                                    |                          |                                |        |                                                                                                                              |                     |
|------------|------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Adresstype | Adressenavn<br>Adressetilleggsnavn | Adressekode<br>Kildekode | Adressenr<br>Koord.syst. Nord  | Øst    | Kretser                                                                                                                      | Atkomstpunkt<br>Nei |
| Vegadresse | Sjursvikveien                      | 3820                     | 77                             |        | Grunnkrets: 0205 Nebb<br>Valgkrets: 2 Rissa<br>Kirkesokn: 09050104 Hasselvika<br>Postnr.område: 7112 HASSELVIKA<br>Tettsted: |                     |
|            |                                    |                          | EUREF89 UTM Sone 32<br>7055289 | 540429 |                                                                                                                              |                     |

#### Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

|                                                  |                      |    |                |     |                              |            |
|--------------------------------------------------|----------------------|----|----------------|-----|------------------------------|------------|
| <b>Bygningsnr:</b> 24 525 619                    | Bebygd areal:        | 0  | Ant. boliger:  | 0   | Datoer                       |            |
| <b>Løpenr:</b>                                   | Bruksareal bolig:    | 0  | Ant. etasjer:  | 1   | Rammetillatelse:             | 13.10.2007 |
| Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 | Bruksareal annet:    | 64 | Vannforsyning: |     | Igangsettingstillatelse:     | 13.10.2007 |
| Nord: 7055289 Øst: 540429                        | Bruksareal totalt:   | 64 | Avløp:         |     | Tatt i bruk:                 | 07.11.2008 |
| Bygningsendringskode:                            | Bruttoareal bolig:   | 0  | Har heis:      | Nei | Midlertidig brukstillatelse: |            |
| Bygningstype: Fritidsbygg(hyttersommerh. ol      | Bruttoareal annet:   | 0  |                |     | Ferdigattest:                |            |
| Næringsgruppe: Annet som ikke er næring          | Bruttoareal totalt:  | 0  |                |     |                              |            |
| Bygningsstatus: Tatt i bruk                      | Alternativt areal:   | 0  |                |     |                              |            |
| Energikilder:                                    | Alternativt areal 2: | 0  |                |     |                              |            |
| Oppvarming:                                      |                      |    |                |     |                              |            |

| Etasjer |                  |           |           |            |           |           |            |            |              |
|---------|------------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|------------|--------------|
| Etasje  | Antall boenheter | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt | BTA bolig | BTA annet | BTA totalt | Alt. areal | Alt. areal 2 |
| H01     | 0                | 0         | 64        | 64         | 0         | 0         | 0          | 0          | 0            |

| Bruksenheter          |                   |                 |            |          |                |     |    |                |
|-----------------------|-------------------|-----------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
| Adresse               | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
| 3820 Sjursvikveien 77 | H0101             | Fritidsbolig    | 64         | 2        | Kjøkken        | 1   | 1  | 132/195        |

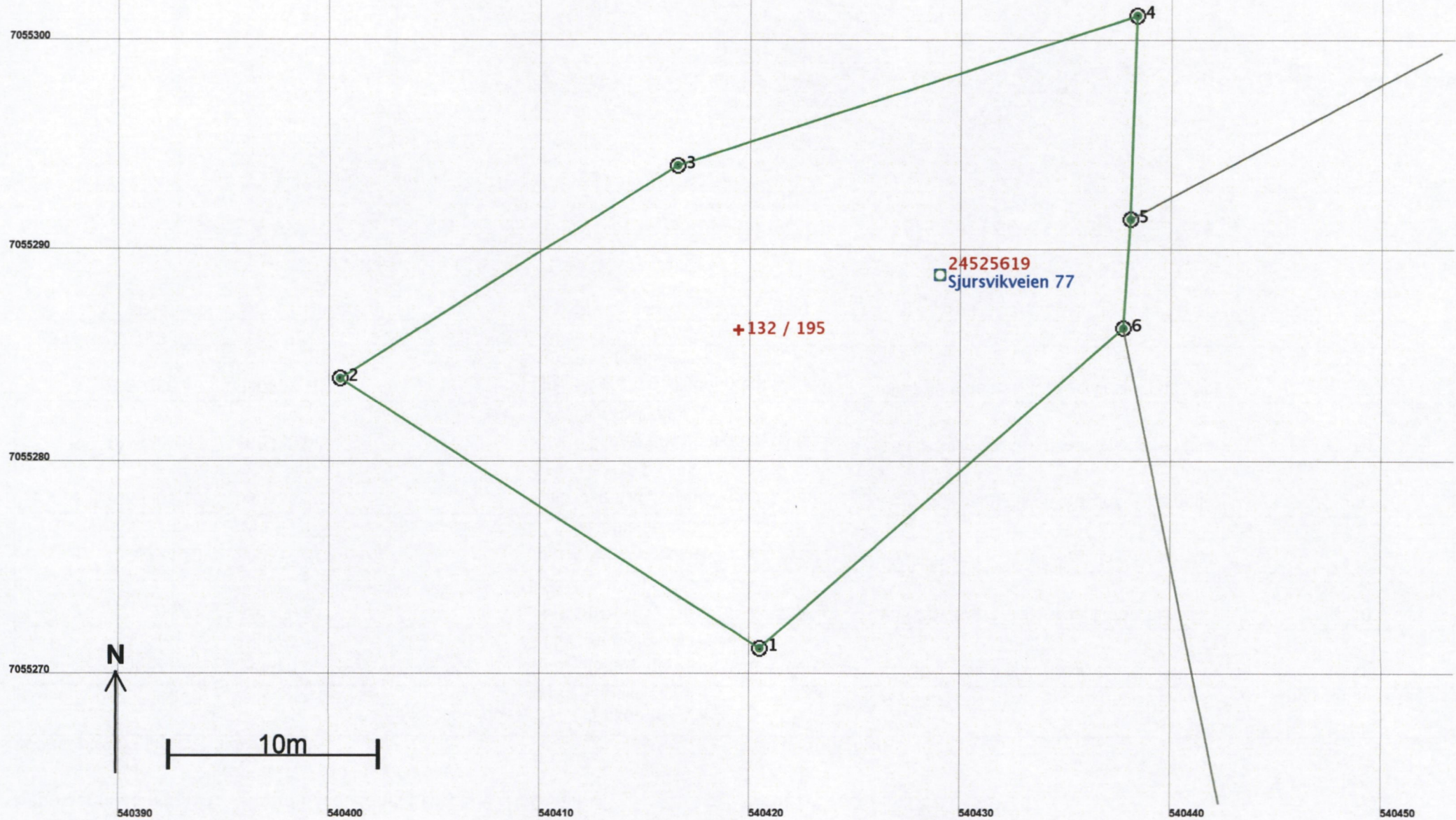
# Oversiktskart for 132 / 195

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig)  
132 / 195

Målestokk 1:250  
EUREF89 UTM Sone 32



## Areal og koordinater

Areal: 589,7

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7055286

Øst: 540419

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensning

| Løpenr | Nord       | Øst       | Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype / |                                                    | Målemetode                              | Nøyaktighet | Radius |
|--------|------------|-----------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------|--------|
|        |            |           | Lengde                                    | Hjelpelinjetype                                    |                                         |             |        |
| 1      | 7055271,42 | 540420,47 | Jord<br>23,65                             | Offentlig godkjent grensemerke<br>Ikke hjelpelinje | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 10          |        |
| 2      | 7055284,11 | 540400,51 | Jord<br>18,93                             | Offentlig godkjent grensemerke<br>Ikke hjelpelinje | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 10          |        |
| 3      | 7055294,23 | 540416,51 | Jord<br>22,94                             | Offentlig godkjent grensemerke<br>Ikke hjelpelinje | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 10          |        |
| 4      | 7055301,36 | 540438,32 | Fjell<br>9,70                             | Offentlig godkjent grensemerke<br>Ikke hjelpelinje | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 10          |        |
| 5      | 7055291,67 | 540438,04 | Fjell<br>5,20                             | Offentlig godkjent grensemerke<br>Ikke hjelpelinje | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 10          |        |
| 6      | 7055286,48 | 540437,70 | Fjell<br>22,88                            | Offentlig godkjent grensemerke<br>Ikke hjelpelinje | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 10          |        |