



Morten Skjærstad
Postboks 73
7101 Rissa

Einerveien - gbnr. 122/352 - tomannsbolig - kommunens behandling av klage

Saksnummer: 2019/4863
Eiendom/gbnr: 122/353

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Tidligere saksgang:

Kommunen mottok klage fra deg (eier av gbnr. 122/350) på byggetiltak på eiendommen gbnr. 122/352 den 28.05.2020.

Du klaget på at fylling på gbnr. 122/352 var 5,36 meter høy, og at dette medførte at denne tomten ble liggende høyere i terrenget enn din bolig, noe som medførte ulempe for deg.

Tiltakshaver Copper Eiendom AS fikk innvilget rammetillatelse og dispensasjon for tomannsbolig på gbnr. 122/352 den 03.07.2019. Daværende hjemmelshaver av gbnr. 122/325 (som nå har fått gbnr. 122/350) har mottatt nabovarsel, men hverken kommet med merknader til nabovarslet eller klaget på vedtaket om rammetillatelse innen fristen.

Det ble da vurdert at klagen fra deg ikke var framsatt innen lovbestemt klagefrist, jfr. forvaltningsloven § 29. Tidligere eier av gbnr. 122/325 fikk tilsendt nabovarsel, og det var hans ansvar å hente ut nabovarslet, slik at han kunne komme med eventuelle merknader. Dette betyr at parten kan lastes for å ha oversett merknads-/klagefristen. Kommunen vurderte at det var en privatrettslig sak mellom deg og tidligere eier av gbnr. 122/325 at du ikke er blitt informert om det aktuelle tiltaket. Tiltaket vurderes å være i tråd med gjeldene reguleringsplan og rammetillatelse gitt 03.07.2019, og kommunen vurderte at det ikke forelå særlige grunner for at klagen skulle bli prøvd. Det ble vurdert at vilkårene i forvaltningsloven § 31 ikke var innfridd. Med bakgrunn i dette avviste kommunen i vedtak av 21.10.2020 klagen fra deg.

Saksopplysninger:

Kommunen mottok den 25.10.2020 klage fra deg på avviseringsvedtaket. Det er denne klagen som nå vil bli vurdert.

Enkeltvedtak kan påklages av en part eller en annen med rettslig klageinteresse i saken, jfr. Forvaltningsloven § 28, første ledd. Du er som klager på avviseringsvedtaket part i saken, og har dermed rettslig klageinteresse.

Fristen for å klage er 3 uker fra det tidspunkt om underretning om vedtak er kommet fram til vedkommende part, jfr. Forvaltningsloven § 29, første ledd.



*Fantastiske
Fosen*

Kommunen mottok klage fra deg 25.10.2020, og den er derfor mottatt innen klagefristen.

Fordi du anses som part i saken og at klagen på avvisningsvedtaket er mottatt innen fristen, tas klagen opp til behandling.

Klagens anførsler går i hovedsak ut på:

- 1) Nabovarslet inneholdt ikke informasjon på hvor høy fyllingen ville bli.
- 2) Er uenig i kommunens håndtering av klagen. Viser til befaring av 05.06.2020 hvor kommunen, tiltakshaver og nabo var representert, og viser til at alternative løsninger ble diskutert.

Kommunens vurdering:

- 1) Kvittering for nabovarsel viser at eier av gbnr. 122/325 ble varslet. Opplysninger gitt i nabovarsel viser at byggetegninger var vedlagt nabovarslet. Terrengsnitt finnes på side 6 i tegningsgrunnlaget. Kommunen vurderer derfor at tidligere eier av gbnr. 122/325 hadde anledning til å sette seg inn i opplysningene knyttet til tiltaket.
- 2) Det er riktig at kommunen med representanter fra byggesak og plan var på befaring på den aktuelle tomte. Du og tiltakshaver var også invitert og møtte. Bakgrunnen for befaringen var at vi ønsket å danne oss et bilde av situasjonen, men også prøve å få aktuelle parter å komme i dialog for å se på om det fantes mulig løsning på situasjonen som gagnet alle. Tiltakshaver fikk entreprenør til å se på kostnadene knyttet til å senke byggetomta, men kom fram til at kostnadene ble for store til at de ønsket å dekke disse. Fordi man ikke kom fram til løsning, vurderte derfor kommunen innholdet i klagen din. Vi beklager at dette tok noe tid, dette skyldes både at tiltakshaver/entreprenør i første omgang så på alternativ løsning, og deretter stor saksmengde hos kommunen.

Kommunen vurderer at det av klagen datert 25.10.2020 ikke framgår nye opplysninger ut over hva som allerede er kjent og tatt stilling til.

VEDTAK:

1. Klage av 25.10.2020 på avvisningsvedtak datert 21.10.2020 tas ikke til følge.
2. Saken oversendes Statsforvalteren (tidl. Fylkesmannen) i Trøndelag for endelig klagebehandling.

Med hilsen
Anne Lise Sætre
ingeniør byggesak
Plan

Anne.Lise.Saetre@indrefosen.kommune.no
Tlf: 95924148

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/4863

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Postboks 23, 7101 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 74 85 51 00

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

COPPER EIENDOM AS