

Fra: Sætre Anne Lise (Anne.Lise.Saetre@indrefosen.kommune.no)

Sendt: 05.01.2021 10:15:06

Til: Postmottak Indre Fosen kommune

Kopi:

Emne: VS: IFk, Leksvik Helsetun: byggesøknad

Vedlegg:

Sak 2020/6864

Fra: Tor Arne Langdal <torarne@letnesark.no>

Sendt: onsdag 16. desember 2020 13:26

Til: Sætre Anne Lise <Anne.Lise.Saetre@indrefosen.kommune.no>

Kopi: Berg Rune <Rune.Berg@indrefosen.kommune.no>; Knut Arne Vang <kava@cowi.com>

Emne: Re: IFk, Leksvik Helsetun: byggesøknad

Heisann! forsøkte å ringe, hadde kanskje vært greit med en kjapp prat

Vår plan A er at vi etterisolerer og oppgraderer yttervegger slik at vi IKKE trenger dispensasjon fra §31-2 med hensyn til energi

Hvis vi ikke kommer innenfor de økonomiske rammer som kommunen har satt for oss må vi over på plan B. Da blir det med økonomisk begrunnelse. Men altså vi håper og tror vi skal klare det innenfor plan A (enn så lenge)

Arealomfang er 574,1m². Så og si hele bygningskroppen med unntak for trapperom

Tor Arne Langdal

tlf 9132 9133

torarne@letnesark.no

Postadresse:

Letnes Arkitektkontor AS

Nordgata 28

7650 Verdal

<http://www.letnesark.no>

Steinkjer - Verdal - Levanger

Steinkjer, hjemmekontor: Valhallvegen 8, 7725 Steinkjer

15. des. 2020 kl. 15:11 skrev Sætre Anne Lise <Anne.Lise.Saetre@indrefosen.kommune.no>:

Hei,

Sitter med saken nå. For at jeg skal kunne ta stilling til spørsmålet om unntak etter plan- og bygningsloven § 31-2 trengs en oversikt over hvilke krav/bestemmelser det søkes fravik fra. Gjelder dette alle kravene knyttet til energi? Videre må det kunne vises til hvorfor det ikke er mulig å tilpasse byggverket til tekniske krav uten uforholdsmessige kostnader. Dette kan vises gjennom en kort redegjørelse.

Jeg ønsker også at det innsendes en arealoversikt som viser hvor stor del (antall m²) av sokkeletasjen som tenkes ombygd/rehabilitert.

Saken blir behandlet når dette foreligger 😊 Ta gjerne kontakt hvis noe er uklart,

Anne Lise Sætre

Ingeniør/ fagansvarlig byggesak

Indre Fosen kommune

Tlf: 95924148

www.indrefosenkommune.no

<image002.jpg>

Obs! E-post fra og til Indre Fosen kommune er offentlig. Bevaringspliktig e-post arkiveres og blir synlig på Innsyn. Les mer om e-post til og fra kommunen her: <https://www.indrefosen.kommune.no/innsyn/>

Fra: Tor Arne Langdal <torarne@letnesark.no>

Sendt: mandag 7. desember 2020 13:28

Til: Sætre Anne Lise <Anne.Lise.Saetre@indrefosen.kommune.no>

Kopi: Berg Rune <Rune.Berg@indrefosen.kommune.no>; Knut Arne Vang <kava@cowi.com>

Emne: Re: IFk, Leksvik Helsetun: byggesøknad

Heisann!

Prøvde å ringe dag ang status byggesak Leksvik Helsetun

Byggesøknad sendt 3.nov, vi lurte på status for saken.

Haster vel ikke veldig med tillatelsen, men det hadde vært fint om vi hadde hatt en respons av typen "det ser greit ut" og at du har tro på at det kan bli et positivt svar. Det nærmer seg at vi skal arrangere en tilbudskonkurranse, vi ønsker da at materialet vi sender ut skal være så riktig som mulig. Så en positiv uttalelse fra deg hadde vært fint og gitt trygghet for oss i det videre arbeidet.

Ring meg gjerne!

Tor Arne Langdal

tlf 9132 9133

torarne@letnesark.no

Postadresse:

Letnes Arkitektkontor AS

Nordgata 28

7650 Verdal

<http://www.letnesark.no>

Steinkjer - Verdal - Levanger

Steinkjer, hjemmekontor: Valhallvegen 8, 7725 Steinkjer

3. nov. 2020 kl. 13:31 skrev Tor Arne Langdal <torarne@letnesark.no>:

Heisann

Da får du rammesøknad. Vi har jobbet med denne en tid. Du får se igjennom, vurder om du har tilstrekkelig i vedlagte dokumenter.

Hvis noe er uklart eller mangelfullt hører jeg fra deg.

<1718 SØK ramme.pdf>

<1718 SØK skjemas.pdf>

<A206759 Leksvik helsetun- notat vurdering slokkeanlegg.pdf>

<COWI AS erklaring om ansvarsrett.pdf>

<D1 NOT-RIBFY-001 Energi Leksvik Helsetun.pdf>
<D2 NOT-RIBFY-002 Dagslys Leksvik Helsetun.pdf>

<B00 Situasjon_utomhus.pdf>
<B10 Planer.pdf>
<B20 Snitt.pdf>
<B30 Fasader.pdf>

Tor Arne Langdal
Letnes Arkitektkontor AS
www.letnesark.no

91329133
torarne@letnesark.no

Hjemmekontor: Valhallvegen 8, 7725 Steinkjer