

Fra: Hauk Paulsen (hpau@online.no)

Sendt: 05.01.2021 11:32:44

Til: Postmottak Indre Fosen kommune

Kopi: sftlpost@statsforvalteren.no

Emne: Vedrørende Johan Bojer videregående skole - arkivsak: 2020/4268, dispensasjon fra reguleringsplan

Vedlegg:

Viser til mottatt skriv fra kommunen vedrørende dispensasjonssøknaden.

Kommunens arealutvalg har vedtatt å anbefale at det gis dispensasjon for følgende punkter som angår vår eiendom:

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra reguleringsbestemmelse § 4.3 for å kunne oppføre skolebygning i 3 etasjer på område o_BOP1 og o_BOP2 og med gesims- og mønehøyde inntil kote 23 som omsøkt.
2. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra reguleringsformålet «friluftsområde i sjø og vassfrag» (VFV) for å kunne utføre erosjonssikring, samt etablere fylling og tursti i dagens sjøfront som omsøkt.

Punkt 1

Ut fra søknaden om økning i mønehøyden fra to til tre etasjer ser det ut til at utsikten fra vårt hus og solforholdene blir forringet av bygget i retning øst/sørøst. Vi ønsker derfor en klarere visualisering av hindringen. Vi frykter at den økte høyden på bygget vil redusere både bruks- og salgsverdi på vår bolig.

Punkt 2

Vi er sterkt bekymret for de gravearbeider som skal utføres, både på land og i sjø. Vårt hus ligger 80 % på leire og resten på fjell, ifølge kilder fra byggeperioden. På østsiden på vår tomt viste boringer at det var to meter leire ned til fjell. Mest sannsynlig er dette representativt også for grunnforholdene under huset og på resten av tomten, men dette vet vi ikke.

På begynnelsen av 90-tallet utførte Leksvik kommune gravearbeider i forkant av boligen for å legge rør til pumpestasjon i Ratvikdalen. Fremre del av plenen har sunket med ca. en halv meter. Dette er bekymringsfullt med tanke på de gravinger både i sjøen og på land som skal finne sted i stor skala. Vi ønsker en skriftlig forsikring om at vi også i fremtiden kan leve trygt i huset vårt.

Med vennlig hilsen

Lillemor Lyng Paulsen og Hauk Paulsen