



Morten Skjærstad
Postboks 73
7101 Rissa

Einerveien - gbnr. 122/352 - tomannsbolig - behandling av klage

Saksnummer: 2019/4863
Eiendom/gbnr: 122/352

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Din klage er mottatt av kommunen den 28.05.2020.

Dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Kommunen har med representanter fra byggesaks- og planavdelinga vært på befaring på den aktuelle eiendommen.

Tiltakshaver Copper Eiendom AS fikk innvilget rammetillatelse og dispensasjon for tomannsbolig på gbnr. 122/352 den 03.07.2019. Daværende hjemmelshaver av gbnr. 122/35 har mottatt nabovarsel, men hverken kommet med merknader til nabovarslet eller klaget på vedtak om rammetillatelse innen fristen.

Ansvarlig søker, KW Bygg AS, sendte den 25.03.2020 søknad om igangsettingstillatelse.

Klager (eier av gbnr. 122/35) har ved melding til kommunen den 28.05.2020 opplyst om at fyllingen på gbnr. 122/352 er 5,36 meter høy. Dette medfører at tomten blir liggende høyere i terrenget enn eksisterende bolig, og dermed medføre ulemper for naboen. Den godkjente rammetillatelsen tillater imidlertid en slik fylling.

Kommunens vurdering:

Enkeltvedtak kan påklages av en part eller annen med rettslig klageinteresse i saken, jfr. Forvaltningsloven § 28, første ledd. Klager er nabo til tiltaket og derfor part i saken med rettslig klageinteresse.

Fristen for å klage er 3 uker fra det tidspunkt om underretning om vedtaket er kommet frem til vedkommende part, jfr. Forvaltningsloven § 29, første ledd.

Selv om klageren har oversittet klagefristen, kan klagen tas under behandling såfremt at a) parten eller hans fullmektig ikke kan lastes for å ha oversitte fristen eller for å ha drøyd med klage etterpå eller at b) det er særlige grunner til at klagen blir prøvd, jfr. Forvaltningsloven § 31.



*Fantastiske
Fosen*

Klagen er ikke er framsatt innen lovbestemt klagefrist som framgår av forvaltningsloven § 29. Nabo har mottatt nabovarsel, og det er hans ansvar å hente ut nabovarsel, slik at han eventuelt kan komme med nabomerknader. Dette betyr at parten kan lastes for å ha oversittet merknads-/klagefristen. Kommunen vurderer at det er en privatrettslig sak at tidligere eier av gbnr. 122/35 ikke har informert ny eier om det aktuelle tiltaket på gbnr. 122/352. Tiltaket vurderes å være i tråd med gjeldene reguleringsplan og rammetillatelse gitt 03.07.2019, og det foreligger derfor ikke særlige grunner for at klagen skal bli prøvd. Kommunen anser ingen av vilkårene i forvaltningsloven § 31 for å være innfridd, og klagen avvises derfor.

I og med at klagen avvises vurderes ikke realiteten og selve innholdet i klagen.

Vi nevner for ordens skyld at klager kan ha privatrettslige innsigelser til tiltaket, eksempelvis med hjemmel i naboloven.

VEDTAK:

1. Indre Fosen kommune avviser klage fra eier av gbnr. 122/35 da vi vurderer at vilkårene for å behandle klagen ikke foreligger.

Klageadgang

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).*

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Anne Lise Sætre
ingeniør byggesak
Plan

Anne.Lise.Saetre@indrefosen.kommune.no
Tlf: 95924148

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/4863

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 74 85 51 00

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

COPPER EIENDOM
AS