

## Vedlegg 1

### Dispensasjonsøknad G/B.nr 122/352

Det søkes om dispensasjon på utnyttelsesgrad og byggegrenser.

Byggegrenser: Det søkes om dispensasjon fra 4 metersregelen. Bygget vil ikke komme i konflikt med tilstøtende bygg. Det er vei på den ene siden og en kommunal eid parsell(rør trasse) på den andre siden. Det søkes om mindre avvik på eiendommens sørside . Det refereres til dispenser gitt ifb. Byggegrenser på eiendommer i Olderveien med samme bebyggelse.

Utnyttelsesgrad: Det søkes om dispensasjon fra utnyttelsesgrad. Carport /biloppstillingsplass utgjør differanse som tilsier overskridelse iht. utnyttelsesgrad. Bebyggelse tilstøtende i Olderveien er flermannsboliger og dette vil bli en naturlig forlengelse.

Det er tatt hensyn i utforming av tomannsboligen slik at den er tilsvarende tomannsboligene i Olderveien. Disse er godt egnet både for førstegangskjøpere men også som seniorboliger.