



Trøndelag fylkeskommune
Postboks 2560
7735 STEINKJER

Byggesak - Sjursvikveien 30 - gbnr. 132/204 - Rive deler av SEFRAK driftsbygning - Oppføring av tilbygg - Til uttalelse

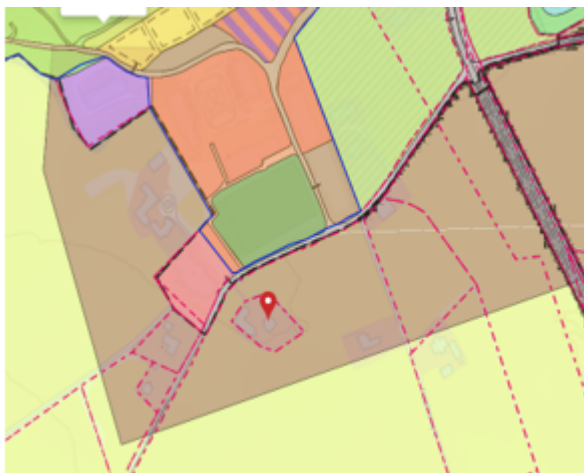
Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om å oppføre et tilbygg i 2etasjer i tilknytning til boligen samt rive deler av driftsbygningen med et omfang på ca. 180m².

Eiendommen omfattes av kommuneplanens arealdel, og området er avsatt til *Senter-formål* med plankrav.

Eiendommen består av en bolig og en driftsbygning, og hvor driftsbygningen er SEFRAK-registrert med tidfesting 1850-1874 (merknad ca. 1867-1870.) Ansvarlig søker har opplyst i søknaden at driftsbygningen er i svært dårlig forfatning med blant annet tak som lekket.

Med bakgrunn i tillegg til at driftsbygningen er SEFRAK-registrert, oversendes saken for uttalelse.



Kommunens foreløpige vurdering:

Det fremgår kommuneplanens arealdel at det stilles krav om utarbeidelse av reguleringsplan før blant annet fradeling og byggetillatelse kan tillatelse innenfor avsatte formål. Hensynet bak kravet om reguleringsplan, er for å sikre en helhetlig planlegging av området.

Kommunens foreløpige vurderinger er at hensynene ikke blir vesentlig tilsidesatt som følge planlagte tiltak.

Kommunen er positiv i sin foreløpige vurdering av saken også når det gjelder riving av deler av driftsbygningen.

Dersom det er merknader til saken, ber vi om at disse er kommunen i hende innen 4 uker fra dette brev er mottatt, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-5](#).



*Fantastiske
Fosen*

Med hilsen
Stian Fallrø
byggesaksbehandler
Plan
Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no
Tlf: 97767906

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2020/7950

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

- 1 3_SØK-DISP_Dispensasjonssoeknad_b-dispensasjonssøknad.pdf
- 2 6_KART_Situasjonsplan_d-situasjonsplan.pdf
- 3 7 Tegning NyFasade e-fasadetegning
- 4 8_TEGN_TegningNyPlan_e-plantegninger
- 5 9_TEGN_TegningNyttSnitt_e-snitte-tegning.pdf
- 6 10_KORR_RedegjølrelseAndreNaturMiljøeforhold_Miljøkartlegging.pdf

Kopi:

STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG

Kystplan AS