



Grethe Rostad
Naustveien 69
7100 Rissa

Naustveien 69 - gbnr. 58/24 - bolig - fasadeendring, endring av konstruksjon, rehabilitering av pipe - tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2021/45
Eiendom/gbnr: 58/24
Ansvarlig søker: Grete Rostad
Tiltakshaver: Grete Rostad
Søknad mottatt: 29.12.2020
Komplett søknad: 29.12.2020

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, ett-trinns søknadsbehandling, er mottatt av kommunen den 29.12.2020.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder:

Fasadeendring – Innsetting av verandadør i fasade mot vest sammen med to sidevinduer.

Endring av konstruksjon – To bærevegger erstattes med limtredragere.

Rehabilitering av pipe – Rehabiliteringen skjer ved å tre ned et 150 mm syrefast rør i eksisterende teglstenspipe i den eldste delen av boligen mot vest.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett som selvbygger for hele tiltaket og at medhjelpers utdanning og/eller praksis, samt også innleid foretak skal benyttes.

Planstatus:

Eiendommen omfattes av kommuneplanens arealdel av 2010-2021, delplan Rissa sentrum. Eiendommen er avsatt til landbruk-, natur- og friluftsmål.



*Fantastiske
Fosen*

Vurdering:

Tiltaket anses å være i tråd med gjeldende plan og dens tilhørende bestemmelser.

VEDTAK:

1. Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) og kommuneplanens arealdel – delplan Rissa gis det tillatelse til fasadeendringer, endring av konstruksjon og rehabilitering av pipe på eiendom gbnr. 58/24 slik som omsøkt.
2. Med hjemmel i [Byggesaksforskriften § 6-8](#) gis Grete Rostad personlig ansvarsrett som selvbygger for fasadeendring, endring av konstruksjon og rehabilitering av pipe på eiendom gbnr. 58/24 slik som omsøkt.

Tiltakshaver har selv ansvaret for at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#). Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Lina Naoroz Bråten

Saksbehandler plan- og byggesak

Plan

lina.braaten@indrefosen.kommune.no

Tlf: 98431963

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2021/45

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 74 85 51 00

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

TRØNDELAG BRANN- OG REDNINGSTJENESTE IKS