



ARC ARKITEKTER AS
Vestre Kanalkai 20
7010 TRONDHEIM

Vinnasand 15 - gbnr. 275/100 - forretningsbygg - ombygging - tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2020/7642

Eiendom/gbnr: 275/100

Ansvarlig søker: ARC Arkitekter AS v/ Bendik Eggen Barstad

Tiltakshaver: Coop Midt-Norge SA v/ Therese Bjørnstad Karlsen

Søknad mottatt: 04.12.2020

Komplett søknad: 04.12.2020

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, ett-trinns søknadsbehandling, er mottatt av kommunen den 04.12.2020.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder utvidelse av dagligvare og tilrettelegging av nye utleielokaler. Dette innebærer fasadeendring, endring av bærekonstruksjon, våtrom og brannskille. Deler av eksisterende hovedinngang rives og det bygges nytt inngangsparti og vindfang, med kledning av trespiler. Det bygges også nye inngangsportaler kledd i trespiler for eksisterende kafeteria og for ny inngang til utleielokaler. Til inngang for utleiedel bygges ny rampe og trapp.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Arbeidstilsynets samtykke foreligger.

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for følgende fagområder i tiltaket:

	Beskrivelse av ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretak
SØK	Ansvarlig søker	1	ARC Arkitekter AS
PRO	Arkitektur	1	ARC Arkitekter AS



*Fantastiske
Fosen*

PRO	Konstruksjonssikkerhet	1	Dr. Ing. A AAS-Jakobsen Trondheim AS
PRO	Brannkonsept og tegninger	2	Rambøll Norge AS
PRO	Ventilasjon- og klimainstallasjoner, ledesystem, slukkeinstallasjoner, brannalarmanlegg	2	Bravida Norge AS
UTF	Sanitærinstallasjoner, ventilasjon- og klimainstallasjoner, slukkeinstallasjoner, installasjon av brannalarmanlegg, installasjon ledesystem	2	Bravida Norge AS
UTF	Tømrerarbeider, montering av trekonstruksjoner, montering av glasskonstruksjoner og fasadekledning	1	Fosenhus AS
UTF	Montering av skilt	1	EuroSign AS
KONT	Uavhengig kontroll av prosjektering, brannsikkerhet	2	Brannrådgiverne AS

Planstatus:

Eiendommen omfattes av reguleringsplan 17181994001 – Leksvik sentrum og er i gjeldene plan regulert til forretning.

Vurdering:

Tiltaket anses å være i tråd med gjeldene plan og tilhørende bestemmelser.

Hensyn under byggeperioden:

Det er opplyst om at butikken er planlagt å være i drift under mesteparten av byggeperioden. Det er svært viktig at hensyn til sikkerhet for ansatte og kunder blir ivare tatt under hele byggeprosessen.

VEDTAK:

1. Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) og gjeldene reguleringsplan for Leksvik sentrum gis det tillatelse til ombygging, fasadeendring, riving og oppføring av tilbygg på eiendommen gbnr. 275/100 som omsøkt med følgende vilkår:
 - Hensyn til sikkerhet for ansatte og kunder må være ivarettatt i alle deler av byggeprosessen.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#). Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Anne Lise Sætre

ingeniør byggesak

Plan

Anne.Lise.Saetre@indrefosen.kommune.no

Tlf: 95924148

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2020/7642

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 74 85 51 00

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

COOP MIDT-NORGE SA

Intern kopi:

Geir Løkken