



Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Kopi til:

Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Dato: 08.01.2021
Vår ref: 17/03408-7
Deres ref:

Tilbakemelding på søknad om fritak for krav om driftskonsesjon for masseuttak på gbnr. 315/1, 192 i Indre Fosen kommune

POST- OG BESØKSADRESSE

Ladebekken 50
7066 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00

E-POST post@dirmin.no

WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883

SWIFT DNBANOKK

IBAN NO5376940505883

ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR

TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til søknad om fritak om krav om driftskonsesjon i henhold til mineralloven § 43 datert 29. november 2020.

Sakens bakgrunn

DMF ga i sitt brev datert 13. april 2018 en uttalelse om uttaket på eiendommene gbnr. 315/1, 192 i Indre Fosen kommune hvor det ble konkludert med at uttaket kommer inn under mineralloven § 43 sitt krav om driftskonsesjon. Bakgrunnen for dette var at ifølge planbeskrivelsen for uttaket så er formålet å legge til rette for et masseuttak, med etterbruk som næringsområde.

Skavelmyra Eiendom AS er ikke enig i dette, da de mener at formålet med uttaket er å legge til rette for næringsformål. Det er beregnet at det vil bli kjørt ut ca. 120 000 m³ masse fra området. Et salg av disse overskuddsmassene til et åpent marked vil være positivt, da uttaket ligger sentralt til for uttak av masser til store prosjekt. Blant annet forhandles det om leveranse av ca. 30 000 m³ masse i forbindelse med bygging av ny videregående skole i Indre Fosen kommune. Planen er at næringsarealet utvikles over tid i samråd med interessenter som driver næring der i dag og masser omsettes etter hvert som området blir ferdigstilt til næring. Skavelmyra Eiendom AS vurderer det som vanskelig å lage en fremdriftsplan på salg av overskuddsmasser, men mener det er realistisk at hele området er ferdigstilt over en periode på syv til ti år.

Minerallovens regler

I utgangspunktet gjelder minerallovens regler for ethvert uttak av mineralske forekomster, jf. mineralloven § 3. Loven gjelder likevel ikke for uttak som hovedsakelig er en del av en annen utnyttelse av grunnen. DMF kan ved enkeltvedtak bestemme om et uttak kommer inn under mineralloven eller ikke.

I forarbeidene til loven¹ er det gitt nærmere føringer for hvilke momenter som skal vektlegges i vurderingen som skal gjøres etter annet punktum. Det fremgår her at uttak hvor formålet ikke er å nyttiggjøre seg mineralet økonomisk, i utgangspunktet ikke vil omfattes av mineralloven.

¹ Ot.prp. nr. 43 (2008-2009) punkt 5.1



Reguleringsformålet alene vil imidlertid ikke være avgjørende for vurderingen. I tilfeller hvor formålet med uttaket er delt; både for økonomisk gevinst gjennom salg av masser og for tilrettelegging for alternativt formål (f. eks. planering til bolig- eller næringsformål), vil det avgjørende være hva som er det hovedsakelige formålet med utnyttelsen av grunnen. Uttakets karakter, herunder varighet og størrelse, samt hvor langt frem i tid det alternative formålet ligger, er relevante momenter ved vurderingen.

Samlet uttak av mineralske forekomster på mer enn 10 000 m³ masse, samt alt uttak av naturstein (murestein, heller mm), krever en driftskonsesjon fra DMF, jf. mineralloven § 43.

DMF sin vurdering av saken

DMF kan ikke se at det er grunnlag for å endre vår uttalelse datert 13. april 2018. Bakgrunnen for dette er at uttaket fremstår som et ordinært masseuttak, med etterfølgende bruk av arealet som næringsareal.

Av saksfremlegget til reguleringsplanen for området fremgår at formålet med en utvidelse av industriområdet på Skavelmyra er å dekke kommunens behov for masser som en følge av at masseuttaket på Balstad skal lukkes. Det fremheves at området er velegnet til masseuttak i forhold til fremtidig utbygging i Vanvikan og omegn, samt at det rommer steinmasser til flere års drift. Behovet for industriareal vurderes å være mindre i kommunen som en følge av redusert vekst i industrietableringer. DMF vil også påpeke at store deler av uttaksområdet er regulert til masseuttak/næringsbebyggelse, mens resten er regulert til næringsbebyggelse.

Av den innsendte driftsplan fremgår at det planlegges kampanjedrift i uttaket når det oppstår eksterne behov for masser. Dette er et kjennetegn ved et ordinært masseuttak. Hvis formålet med uttaket vil være å etablere et næringsareal, vil takten på uttak av masser i større grad være bestemt av behovet for å ferdigstille næringstomtene. Det er ikke fremkommet informasjon om at det er konkrete planer for etablering av aktivitet på næringsområdet.

DMF har også fått en henvendelse fra Indre Fosen kommune hvor det argumenteres for at uttaket skjer som et ledd i en etablering av næringsområdet. Topografi og beliggenhet gjør at etablering av næringsarealet krever forholdsvis stort uttak av masse. Kommunen mener at det er positivt at disse massene benyttes til samfunnsmessige forhold gjennom salg, men videre utvikling vil være med næringsetablering på uttaksområdet. Det vil imidlertid kunne ta noe tid før hele næringsarealet er fullt utviklet og utbygd. DMF registrerer kommunens uttalelse, men vil påpeke at dette ikke endrer de vurderinger som fremkommer ovenfor. Uttaket fremstår som et masseuttak, med planlagt etterbruk som næringsområde.

DMF mener på bakgrunn av det ovennevnte at uttaket er å regne som et masseuttak som kommer inn under mineralloven bestemmelser og som dermed må ha en driftskonsesjon etter mineralloven § 43 før oppstart. Veiledning om søknadsprosessen finnes på våre hjemmesider www.dirmin.no

Vedtak om minerallovens virkeområde

DMF fatter med hjemmel i mineralloven § 3 følgende vedtak:



Masseuttaket på Skavelmyra, gbnr. 315/1, 145 og 192 i Indre Fosen kommune kommer inn under minerallovens regler, jf. mineralloven § 3.

Klageadgang

Partene i saken og andre med rettslig klageinteresse kan klage på vedtaket i samsvar med reglene i forvaltningsloven kapittel VI.

Fristen for å klage er tre uker etter at dere mottok dette brevet. Klagen sendes til DMF for ny vurdering. Dersom DMF ikke finner grunn til å gjøre om vedtaket, sendes klagen til Nærings- og fiskeridepartementet, som treffer endelig vedtak i saken. Klagen må beskrive og begrunne hva det klages over, og inneholde forslag til endringer.

Partene i saken har rett til å gjøre seg kjent med saksdokumentene, etter forvaltningsloven §§ 18 og 19.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no. Her finner du også vår digitale kartløsning, som er et nyttig verktøy for oppdatert informasjon om mineraluttak, bergrettigheter m.m., supplert med relevante kartdata fra andre etater.

Vennlig hilsen

Unni Garberg
seksjonssjef

Thomas Furunes
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Thomas Furunes

Mottakere:

Skavelmyra Eiendom AS	v/ Brynjar Balstad	7125 VANVIKAN
-----------------------	--------------------	---------------

Kopi til:

Indre Fosen kommune	Rådhusveien 13	7100 RISSA
---------------------	----------------	------------