

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

| Gnr | Bnr | Festenr | Seksjonsnr |
|-----|-----|---------|------------|
| 307 | 4   | 0       | 0          |

**Kommune** Indre Fosen

**Adresse** Drakestranda 936, 7125 Vanvikan

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Boligformål  
Riving av hele bygg  
Riving av tilbygg inntil 50 m2

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Formål:** Fritidsbolig

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Beate Sæther

**Telefon:** 48164671  
48164671

**E-postadresse:** beate\_saether@powel.no

**Adresse:** Markaplassen , 7054 RANHEIM

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** MESTERGRUPPEN ARKITEKTER AS

**Telefon:** 91137882

**E-postadresse:** trine.lise.lundegard@mgarkitekter.no

**Adresse:** , 8001 BODØ

**Organisasjonsnummer:** 960577493

**Kontaktperson**

**Navn:** Trine Lise Lundegård

**Telefon:** 91137882

**E-postadresse:** trine.lise.lundegard@mgarkitekter.no

11.01.2021 07:47:43 AR409595421

## VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Tiltakshaver søker om å rive eksisterende bebyggelse, samt bygge en fritidsbolig, 3 stykk anneks og en redskapsbod

### REDEGJØRELSE:

På omsøkte eiendom søkes det om å rive eksisterende eldre enebolig. Eldre bolig er oppført i to etasjer med kjeller, er av eldre årgang og trenger full restaurering for å oppnå dagens krav til standard og sikkerhet. Det står også et verksted/redskapsbod og et uthus/anneks på eiendommen som er så og si felleferdig. Det søkes om rivning av disse også. Areal på fritidsbolig som søkes revet er 176 m<sup>2</sup>, verksted/redskapsbod er 50 m<sup>2</sup> og uthus/anneks er 30 m<sup>2</sup>.

Det søkes dermed om å rive tre bygg som til sammen utgjør et areal på 256 m<sup>2</sup>. Alle bygningene er delvis isolerte trebygninger med blekktak.

Avfallshåndteringsplan ligger vedlagt.

Det søkes videre om å oppføre en ny fritidsbolig, samt tre stykk anneks og en redskapsbod.

Den nye fritidsboligen består av et hovedplan pluss loft og er av typen SMART 4E fra hyttelieferandøren Saltdalshytta. BRA hovedplan er på 103,1m<sup>2</sup>, BRA loft er 47,3m<sup>2</sup>, total BRA er 150,4m<sup>2</sup>. BYA er 116,5m<sup>2</sup>.

Anneksene og redskapsboden er fra samme leverandør, Saltdalshytta. Hvert anneks har en BRA på 30m<sup>2</sup> med en grunnflate på 33,9m<sup>2</sup>. Redskapsboden har en BRA på 39,2m<sup>2</sup> og en BYA på 45,1m<sup>2</sup>.

Dette utgjør en BYA på 263m<sup>2</sup> til sammen.

Det er kommuneplanen for Seter/Hindrem som ligger til grunn.

Eiendommen ligger i et LNF område, og det søkes derfor dispensasjon.

Redskapsboden blir plassert under 100m fra sjø, det søkes derfor dispensasjon fra 100-meters beltet.

Eiendommen er registrert til boligbebyggelse, det søkes derfor dispensasjon for endring av formål til fritidsbebyggelse. (se eget vedlegg ang dispensasjoner)

Det er ingen bestemmelser ifht utnyttelsesgrad og/eller møne/gesimshøyder.

Det foregår i dag en reguleringsendring på omkringliggende eiendommer hvor det planlegges 7 nye hytter.

VA er innlagt i eksisterende hytte på tomt, og samme utvendig anlegg vil bli brukt på ny fritidsbolig. Anneksene skal også ha VA.

Vei/avkjørsel vil være på samme sted som i dag.

Hytten og anneksene skal ikke benyttes til framleie, men som fritidsbolig for to større familier.

Det foreligger ingen nabomerknader.

## SØKNAD OM DISPENSASJON

### Det søkes om dispensasjon fra:

Kommunale vedtekter

### Beskrivelse:

Det søkes dispensasjon fra 100-metersbeltet og LNF område

### Begrunnelse:

Se eget vedlegg

## Arealdisponering

### PLANSTATUS MV.

#### Gjeldende plan:

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| Type plan:         | Arealdel av kommuneplan       |
| Navn på plan:      | Kommuneplan for Seter/Hindrem |
| Reguleringsformål: | LNF, boligformål              |

#### Andre planer:

##### Type plan:

##### Navn på plan:

Beregningsregel angitt i gjeldende plan    Annet (annetUdef)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan    0 m<sup>2</sup>

### PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?    Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?    Nei

## Krav til byggegrunn

### Skal byggverket plasseres i område med fare for:

|                                           |     |
|-------------------------------------------|-----|
| Flom (TEK § 7-2)                          | Nei |
| Skred (TEK § 7-3)                         | Nei |
| Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) | Nei |

### VANNFORSYNING

Tilknytning    Offentlig vannverk

#### Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn?    Nei

### AVLØP

|                                           |                     |
|-------------------------------------------|---------------------|
| <b>Tilknytning</b>                        | Privat avløpsanlegg |
| <b>Skal det installeres vannklosett</b>   | Ja                  |
| <b>Foreligger utslippstillatelse</b>      | Nei                 |
| <b>Krysser avløpsanlegg annens grunn?</b> | Nei                 |

## OVERVANN

|                                                |    |
|------------------------------------------------|----|
| <b>Blir takvann/overvann ført til terreng?</b> | Ja |
| <b>Finnes det avløpssystem for overvann?</b>   | Ja |

## Løfteinnretninger

|                                                               |     |
|---------------------------------------------------------------|-----|
| Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?     | Nei |
| Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? | Nei |

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

|                                        |    |
|----------------------------------------|----|
| <b>Tiltaksklasse</b>                   | 3  |
| <b>Foreligger sentral godkjenning?</b> | Ja |

- ☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

## SIGNERT AV

TRINE-LISE LUNDEGÅRD på vegne av MESTERGRUPPEN ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

20201339 - Situasjonsplan Rev B - Sæther-Røtting.pdf  
Kvittering-for-nabovarsel-20201209-1248.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_Rusånes Fabrikker AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_Rusånes Fabrikker AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_Saltdalshytta Entreprenør AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_SÆTHER ERIK.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_SÆTHER ERIK.pdf  
søknad selvbygger.pdf  
søknad selvbygger.pdf  
20201339 - Situasjonsplan Rev B - Sæther-Røtting.pdf  
avfallsplan.pdf  
2020.11.13 Fasader Sæter - Røtting.pdf  
2020.11.13 Hems Sæter - Røtting.pdf  
2020.11.13 Plan 1 Sæter - Røtting.pdf  
Beate--Kontr-A36-02-M-Plan-fasade[1].pdf  
Plna og fasader redskapsbod.pdf  
20201339 - Terrengsnitt Rev B - Sæther-Røtting.pdf  
Nabovarsel-20201209-1248.pdf  
Dispensasjon LNF, 100-metersbeltet og formål, Indre Fosen.pdf  
Bygninger som skal rives.pdf