

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.



Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Drakestranda 936, 7125 Vanvikan		
Kommune:	Indre Fosen		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
307	4	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Riving av hele bygg Nytt bygg - Boligformål Riving av tilbygg inntil 50 m ²
Tiltaksformål:	Fritidsbolig

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

På omsøkte eiendom søkes det om å rive eksisterende enebolig. Boligen er oppført i to etasjer med kjeller og er av eldre årgang. Den trenger full restaurering for å oppnå dagens krav til standard og sikkerhet. Det står også et verksted/redskapsbod og et uthus/anneks på eiendommen som er i dårlig forfatning. Det søkes om rivning av disse også. Areal på fritidsbolig som søkes revet er 176 m², verksted/redskapsbod er 50 m² og uthus/anneks er 30 m².

Det søkes dermed om å rive tre bygg som til sammen utgjør et areal på 256 m². Alle bygningene er delvis isolerte trebygninger med blekktak.

Det søkes videre om å oppføre en ny fritidsbolig, samt tre stykk anneks og en redskapsbod. Den nye fritidsboligen består av et hovedplan pluss loft og er av typen SMART 4E fra hytteleverandøren Saltdalshytta. BRA hovedplan er på 103,1m², BRA loft er 47,3m², total BRA er 150,4m². BYA er 116,5m². Anneksene og redskapsboden er fra samme leverandør, Saltdalshytta. Hvert anneks har en BRA på 30m² med en grunnflate på 33,9m². Redskapsboden har en BRA på 39,2m² og en BYA på 45,1m². Dette utgjør en BYA på 263m² til sammen. Redskapsboden og anneksene er over et plan.

Det er kommuneplanen for Seter/Hindrem som ligger til grunn. Eiendommen ligger i et LNF område, og det søkes derfor dispensasjon. Redskapsboden blir plassert under 100m fra sjø, det søkes derfor dispensasjon fra 100-meters beltet. Eiendommen er registrert til boligformål, det søkes derfor dispensasjon for endring av formål til fritidsbebyggelse. (se eget vedlegg ang dispensasjoner)

Det er ingen bestemmelser ifht utnyttelsesgrad og/eller møne/gesimshøyder.

Det foregår i dag en reguleringsendring på omkringliggende eiendommer hvor det planlegges 7 nye hytter.

VA er innlagt i eksisterende hytte på tomt, og samme utvendig anlegg vil bli brukt på ny fritidsbolig. Anneksene skal også ha VA.

Vei/avkjørsel vil være på samme sted som i dag.

Hytten og anneksene skal ikke benyttes til framleie, men som fritidsbolig for to større familier.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Kommunale vedtekter

Beskrivelse:

Det søkes dispensasjon fra LNF, formål og 100-metersbeltet.

Begrunnelse:

Se eget vedlegg

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Kommuneplan for Seter/Hindrem

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: MESTERGRUPPEN ARKITEKTER AS, Trine Lise Lundegård

E-post: trine.lise.lundegard@mgarkitekter.no

Telefon: 911 37 882

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: MESTERGRUPPEN ARKITEKTER AS

Organisasjonsnummer: 960577493

Telefon: 911 37 882

E-post: trine.lise.lundegard@mgarkitekter.no

Nabovarselet er signert av

TRINE-LISE LUNDEGÅRD på vegne av MESTERGRUPPEN ARKITEKTER AS

Filvedlegg:

20201339 - Situasjonsplan Rev B - Sæther-Røtting.pdf

2020.11.13 Fasader Sæter - Røtting.pdf

Beate--Kontr-A36-02-M-Plan-fasade[1].pdf

G_38-01 - PLAN, FASADER OG SNITT.pdf

20201339 - Terrengsnitt Rev B - Sæther-Røtting.pdf

Dispensasjon LNF, 100-metersbeltet og formål, Indre Fosen.pdf