



Indre Fosen

kommune

Byggesøknad (uten ansvarsrett)

Innsendt	11.01.2021 17:39:52	
ReferanseID	IFK080-1068520	
Innsender		
Søker		
Fornavn /Etternavn	Svein Olav	Sætra
Adresse Vangsflata 12		
Postnr/sted 7100 RISSA		
Telefon 48194920		
Er du eier eller fester av eiendommen? ☒ Ja ☐ Nei		
Privat eller firma		
Jeg søker som: ☒ Privatperson ☐ På vegne av firma/organisasjon		

Søknad uten ansvarsrett	
Eiendom	
Gårdsnummer	124
Bruksnummer	127
Festenummer	0
Seksjonsnummer	0
Adresse Langsand 2	
Postnr/sted 7100 RISSA	
Kan byggeplanen være i konflikt med omgivelsene?	

Bygger/river du i nærheten av høyspent kraftlinje? ☐ Ja ☒ Nei
Bygger/river du i nærheten av strandsonen eller sjø/elv/vassdrag? ☒ Ja ☐ Nei ☐ Vet ikke
Finnes det truede eller vernede arter på eiendommen eller i nærheten ☐ Ja ☒ Nei ☐ Vet ikke
Du har svart ja. Dermed må du søke om dispensasjon. Denne må du fylle ut senere i skjemaet. Dette betyr også at sakbehandlingstiden kan ta lengre tid enn tre uker. Det vil også føre til ekstra gebyr.
Nabovarsel
Naboer eller gjenboere skal ha minst to uker på seg til å gi tilbakemelding på nabovarselet. Du kan ikke sende inn søknaden før de to ukene er passert. Les mer om nabovarsling her
Har du mottatt merknader fra naboer eller gjenboere? ☐ Ja ☒ Nei
Hva skal du gjøre? ☐ Bygge tilbygg på maksimalt 50m ² - bebygd areal (BYA) eller bruksareal (BRA) ☒ Bygge frittliggende bygning under 70m ² (BYA) eller (BRA) ☐ Endre bruken på en tilleggsdel til hovedel, eller omvendt ☐ Sette opp skilt/reklame ☐ Bygge driftsbygning i landbruket, totalt mindre enn 1000m ² - bruksareal (BRA) ☐ Rive eller fjerne bygg/konstruksjoner ☐ Annet
Beskriv med egne ord hva du skal gjøre: Bygge naust
Planbestemmelser
Bestemmelser i reguleringsplan sier hvor stor utnyttelsesgrad du kan ha på din eiendom. Det vil si at samlet areal på bygninger ikke overstiger en gitt prosent av tomtens samlede areal. Reguleringsplan for ditt område finner du i kommunens kartløsning . Finner du ikke reguleringsplan for ditt område, ta kontakt med kommunen
Navn på reguleringsplanen: Vangen

Hvor stort kan du bygge?

Tomteareal

347,8

Eksisterende bebygd areal (BYA)

0

Areal på nytt tiltak (BYA)

49,91

Sum eksisterende og nytt BYA

49,91

Nåværende utnyttelsesgrad %

0

Ny utnyttelsesgrad %

14,3502012650949

Hva blir korteste avstand?

- til nabogrense

1

- til bygning

4

- til nærmeste vei

17

Avkjøring

Vil byggeprosjektet føre til en ny eller endret avkjøring til eiendommen?

☐ Ja

☒ Nei

Søknad om dispensasjon

Hvis du ikke opplyste om dispensasjonen i nabovarselet som ble sendt ut i forbindelse med byggesøknaden, må du sende nytt nabovarsel.

Husk at kommunen krever ekstra gebyr for dispensasjonssøknaden, i tillegg til selve byggesøknaden.

[Se priser her.](#)

Jeg søker om dispensasjon fra:

☐ Avstandsbestemmelser (byggets plassering, høyde, avstand til nabogrense)

☐ Bestemmelser i kommuneplanen, kommunedelplan eller reguleringsplan

☒ Bestemmelser i byggteknisk forskrift

☐ Forbud mot tiltak langs sjø og vassdrag (100-metersbeltet)

Det søkes om dispensasjon fra følgende bestemmelser, i tilknytning til det som er nevnt over:

Hvorfor bør kommunen gi dispensasjon i dette tilfellet?

Vedlegg

Vedlegg

Situasjonskart
Byggtegning
Erklæring
• Jeg som tiltakshaver forplikter meg til å gjennomføre tiltaket, i henhold til plan- og bygningsloven, byggeteknisk forskrift og gitt tillatelse. • Jeg er kjent med at en innvilget byggetillatelse kun gjelder det som er beskrevet i søknaden min som kommunen har godkjent. • Hvis tiltaket ikke er satt i gang senest tre år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn to år. Disse bestemmelsene gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges. (PBL § 21-9)
Erklæring ☒ Jeg har lest og forstått innholdet i erklæringen